OS2 - Ferrara città policentrica, rigenerata e abitabile
OS3 - Ferrara città attrattiva, accogliente e competitiva

I LUOGHI DEL TURISMO LENTO CULTURA-NATURA

AP di riferimento: OS3/LS4

Tessuti e paesaggi di tutela UNESCO da conservare e promuovere in sinergia con il Piano di Gestione
AP di riferimento: OS3/LS4/AP1

Intra moenia

Extra moenia

La rete delle sedi della cultura da potenziare sinergicamente

Musei, gallerie, biblioteche, teatri, auditorium, cinema, centri culturali, ecc.
AP di riferimento: OS3/LS4/AP1-AP2

Capisaldi urbani come edifici e complessi identitari da potenziare e qualificare

AP di riferimento: OS2/LS1/AP4

Offerta turistico-ricettiva alberghiera ed extralberghiera da potenziare e riqualificare
AP di riferimento: OS3/LS4/AP4-AP5-AP7

Strutture ricettive alberghiere
AP di riferimento: OS3/LS4/AP4

Strutture ricettive extralberghiere da qualificare e razionalizzare con servizi condivisi
AP di riferimento: OS3/LS4/AP4

Agriturismi
AP di riferimento: OS3/LS4/AP5

Strutture ricettive all'aria aperta

Potenziali attività termali da sviluppare come indotto della produzione energetica geotermica connesse ad aziende turistico-alberghiere e attrezzature pubbliche e private
Ambiti della dismissione pubblici e privati
AP di riferimento: OS1/LS6/AP5

Edifici e spazi aperti per eventi temporanei, da potenziare e qualificare come luoghi di qualità urbana e ambientale

AP di riferimento: OS3/LS4/AP3

I tracciati del turismo lento e naturalistico del Po e dell'idrovia ferrarese verso il mare Adriatico da potenziare e attrezzare

AP di riferimento: OS4/LS6/AP3

I LUOGHI DELLA PRODUZIONE AGRICOLA E DELLA FILIERA DEL CIBO

AP di riferimento: OS3/LS1

La sostenibilità della produzione agricola e degli allevamenti

Sviluppo dell'agricoltura 4.0
Sviluppo di un marchio della filiera del cibo a km zero
AP di riferimento: OS3/LS1/AP2-AP3-AP5, OS3/LS6/AP1-AP2

Sviluppo dell'agro-biodiversità e dell'agricoltura urbana biologica nel territorio agricolo del periurbano
AP di riferimento: OS3/LS1/AP1-AP4

Produzioni agricole locali con marchi di qualità

AP di riferimento: OS3/LS1/AP1-AP2

Attività ricettive agrituristiche da qualificare anche per la produzione di marchi di qualità

AP di riferimento: OS3/LS4/AP5

Industrie alimentari da potenziare e qualificare dal punto di vista delle prestazioni ecologico-ambientali e per la produzione di prodotti IGP e De.C.O.

AP di riferimento: OS3/LS2/AP1, OS3/LS1/AP2

Mercati alimentari locali permanenti e temporanei da qualificare
AP di riferimento: OS3/LS4/AP3

Mercati coperti e mercati temporanei al coperto

Mercati giornalieri e mercati temporanei all'aperto

IL POLICENTRISMO DELL'UNIVERSITÀ, DELLA FORMAZIONE E DELLA RICERCA

AP di riferimento: OS3/LS5/AP1-AP2-AP3

Poli universitari per didattica, amministrazione e sport da potenziare e qualificare dal punto di vista delle prestazioni ecologico-ambientali

AP di riferimento: OS3/LS5/AP1-AP2-AP3

Assi di connessione del "traffico universitario" da valorizzare e attrezzare

AP di riferimento: OS2/LS2/AP6

Aree di sviluppo potenziale di poli tecnologici, settori innovativi, incubatori di imprese e spazi di coworking

AP di riferimento: OS3/LS5/AP2

Potenziare l'offerta di residenze sociali per studenti e qualificare quelle esistenti

AP di riferimento: OS3/LS5/AP4

IL TERRITORIO DELLA PRODUZIONE INDUSTRIALE E ARTIGIANALE, DELLA LOGISTICA E DEL COMMERCIO

AP di riferimento: OS3/LS2, OS3/LS3

Il Polo chimico dell'innovazione produttiva e tecnologica con particolare riferimento alla chimica green

AP di riferimento: OS2/LS2/AP3, OS3/LS2/AP1

La ZLS di Ferrara, le sue connessioni con le reti TEN-T e lo sviluppo delle attività produttive e di contract logistics

AP di riferimento: OS3/LS2/AP2-AP3

Le aree produttive e terziarie lungo la direttrice nord-sud tra il canale Boicelli e il tracciato ferroviario AV/AC da qualificare

Distretti-obiettivo" di tipo produttivo e commerciale
Incubatori di imprese
AP di riferimento: OS2/LS2/AP3, OS3/LS3/AP1-AP2

La porta di ingresso occidentale alla città da qualificare dal punto di vista paesaggistico, ecologico-ambientale, della qualità dello spazio pubblico e funzionale

AP di riferimento: OS3/LS3/AP3

Via Eridano e via Ferraresi come direttrici per il commercio di rilevanza sovralocale

AP di riferimento: OS3/LS2/AP1

Altri ambiti ed edifici produttivi da qualificare dal punto di vista delle prestazioni energetiche e microclimatiche

AP di riferimento: OS3/LS2/AP1

Altri edifici, complessi e ambiti terziari da qualificare dal punto di vista delle prestazioni energetiche e microclimatiche

AP di riferimento: OS3/LS3/AP1

Fronti commerciali del centro storico, dei quartieri extra moenia e dei cluster delle frazioni da qualificare e potenziare
AP di riferimento: OS2/LS2/AP5

Botteghe del centro storico da valorizzare
AP di riferimento: OS2/LS2/AP4

Aree di sviluppo potenziale di poli tecnologici, settori innovativi, incubatori di imprese e spazi di coworking, in accordo con l'Università di Ferrara

AP di riferimento: OS3/LS5/AP2

Sviluppo di sistemi di efficientamento energetico e riduzione delle isole di calore

AP di riferimento: OS2/LS2/AP3, OS3/LS6/AP1

I LUOGHI DELL'ABITARE DA RIGENERARE DAL PUNTO DI VISTA URBANO, INSEDIATIVO, SOCIALE E FUNZIONALE

AP di riferimento: OS2

Ambiti privati della dismissione da rigenerare

Bonifica dei suoli inquinati ove necessario, ridisegno delle gerarchie spaziali e degli spazi aperti per usi pubblici
AP di riferimento: OS2/LS1/AP1, OS2/LS2/AP1

Edifici e complessi speciali pubblici dismessi e degradati da recuperare e rifunzionalizzare

Ridisegno delle gerarchie spaziali e degli spazi aperti per usi pubblici
Bonifica dei suoli inquinati, ove necessario
AP di riferimento: OS2/LS1/AP1-AP2

Capisaldi di livello locale come edifici e complessi identitari da potenziare e qualificare

AP di riferimento: OS2/LS1/AP5

Patrimonio edilizio da qualificare diffusamente

Riqualificazione integrata attraverso rigenerazione energetica e impiantistica (energia, acque), riciclo dei materiali da costruzione, ecc.
AP di riferimento: OS2/LS2/AP2-AP3, OS2/LS3/AP3, OS2/LS4/AP1-AP2-AP3-AP4-AP5

Ambiti di criticità sociale ed economica da rigenerare con elevata propulsività pubblica

AP di riferimento: OS2/LS4/AP1-AP2-AP4-AP5

Edifici residenziali collettivi e housing sociale da riqualificare dal punto di vista energetico, sociale e della qualità spaziale e ambientale, in accordo con ACER

AP di riferimento: OS2/LS4, OS3/LS5/ AP4

Parti della città con caratteristiche omogenee, dal punto di vista funzionale, morfologico, ambientale, paesaggistico e storico culturale (ex Art. 33 della LR 24/2017)

Quartieri della città compatta
Centro storico, Est, Sud, Ovest, Nord e aree produttive
AP di riferimento: OS2/LS4

Cluster della città policentrica
AP di riferimento: OS2/LS3

Attrezzature di livello territoriale da qualificare anche in relazione con il contesto urbano

AP di riferimento: OS2/LS1/AP3

Attrezzature di livello di prossimità da qualificare e potenziare

AP di riferimento: OS2/LS1/AP3, OS2/LS3/AP1-AP2-AP3

La qualificazione dell'offerta di servizi come "città dei 15 minuti"
AP di riferimento: OS2/LS3/AP1-AP3

Le centralità e la rete delle attrezzature nei cluster delle frazioni
AP di riferimento: OS2/LS3/AP1-AP3

Struttura urbana minima del Piano Intercomunale di Protezione Civile da consolidare
AP di riferimento: OS1/LS5/AP5

Edifici di accoglienza

Aree di emergenza (attesa e ammassamento)

I LUOGHI DEL NUOVO METABOLISMO URBANO PER UN'ECONOMIA CIRCOLARE

AP di riferimento: OS1/LS6, OS3/LS6

Il ciclo dell'energia
AP di riferimento: OS1/LS3/AP6, OS1/LS6/AP3, OS3/LS3/AP1, OS3/LS3/AP1

Impianto di produzione di energia geotermica di Casaglia da potenziare
AP di riferimento: OS1/LS6/AP3

Impianti di produzione di energia da biomasse e biogas provenienti dalla manutenzione di aree verdi e agricole e dagli allevamenti
AP di riferimento:

Tessuti residenziali, terziari, produttivi e per attrezzature da qualificare attraverso la produzione e/o l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili
AP di riferimento: OS3/LS3/AP1

Aree propulsive per l'attivazione di Comunità Energetiche Rinnovabili (CER)
AP di riferimento: OS1/LS6/AP3

Aree agricole in cui è possibile sviluppare aziende agri-voltaiche
AP di riferimento: OS3/LS6/AP4

Aree agricole impegnate da campi fotovoltaici da qualificare dal punto di vista ecosistemico
AP di riferimento: OS1/LS3/AP6

Il ciclo delle acque
AP di riferimento: OS1/LS1/AP4-AP5-AP6, OS1LS5/AP2, OS1/LS6/AP1, OS3/LS3/AP1

Impianti di trattamento delle acque
AP di riferimento: OS1/LS6/AP1

Aree produttive nelle quali sviluppare sistemi di raccolta e riciclo delle acque per ridurre il prelievo dai corsi d'acqua e dalle falde
AP di riferimento: OS1/LS5/AP2, OS1/LS6/AP1, OS3/LS3/AP1

Spazi aperti e tessuti residenziali, terziari, produttivi e per attrezzature, pubblici e privati, da qualificare attraverso sistemi di drenaggio, stoccaggio e riciclo delle acque piovane
AP di riferimento: OS1/LS6/AP1

Il ciclo dei rifiuti
AP di riferimento: OS1/LS5/AP2, OS1/LS6/AP2, OS3/LS3/AP1, OS3/LS6/AP1

Impianti del ciclo dei rifiuti da qualificare per lo sviluppo delle filiere del riciclo attraverso la raccolta differenziata
AP di riferimento:

Riciclo degli scarti della produzione agricola e degli allevamenti
AP di riferimento:

Sviluppo dell'industria del riciclo
AP di riferimento:

PUG COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)
Legge Regionale n. 24/2017
Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale
Schema strategico di assetto del territorio
Rigenerazione e attrattività del territorio

Piano Urbanistico Generale

TAV. **S2 nord**

ott. 2023

scala 1:20.000