



PUG ☀️🌙 COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)

(Legge Regionale n. 24/2017)

SCHEDE DI SINTESI DELLA PERMEABILITÀ – METODO UNITÀ MINIME

marzo 2024

QC.5.5.3d

Piano Urbanistico Generale (PUG) di Ferrara

Legge Regionale n. 24 del 2017

QC.5.5.3d

SCHEDE DI SINTESI DELLA PERMEABILITÀ – METODO UNITÀ MINIME

COMUNE DI FERRARA

Piazza del Municipio, 2
44121 FERRARA
Tel. 800 532532

**GRUPPO DI LAVORO****Sindaco**

Alan FABBRI

Vicesindaco

Nicola LODI

Ufficio di Piano

Arch. Fabrizio MAGNANI (Responsabile UdP)

Ing. Cristiano RINALDO (Coordinatore UdP)

Ing. Diego BREGANTIN

Arch. Anna ALESSIO

Ing. Diego BREGANTIN

Arch. Andrea CHIEREGATTI

Arch. Stefania GALLINI

Arch. Antonella MAGGIPINTO

Arch. Silvia MAZZANTI

Dott. Michele PANCALDI

Dott.ssa Federica PARIS

Dott. Dario REFUTO

Strutture organizzative correlate

Arch. Barbara BONORA (U.O. Pianificazione attuativa)

Arch. Paola ONORATI (U.O. Sportello Unico Edilizia)

Ing. Mariangela CAMPAGNOLI (U.O. Sismica e vigilanza)

Dott.ssa Sara AGGIO (U.O. SUAP)

Competenze professionali (DGR n. 1255/2018)**CAMPO PIANIFICATORIO**

Arch. Fabrizio MAGNANI (Dirigente Governo del territorio)

Arch. Barbara BONORA

Arch. Andrea CHIEREGATTI

Arch. Silvia MAZZANTI

CAMPO PAESAGGISTICO

Arch. Antonella MAGGIPINTO

CAMPO AMBIENTALE

Ing. Alessio STABELLINI (Dirigente Ambiente e Agricoltura)

Ing. Cristiano RINALDO

CAMPO EDILIZIO

Arch. Paola ONORATI

Ing. Mariangela CAMPAGNOLI

CAMPO GIURIDICO

Avv. Roberto OLLARI (esperto esterno)

CAMPO ECONOMICO-FINANZIARIO

Urb. Daniele RALLO (esperto esterno)

GARANTE COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE PER IL PUG

Arch. Silvia MAZZANTI

Progettisti**Responsabile tecnico scientifico**

Prof. Arch. Carlo GASPARRINI

Responsabile Contrattuale

Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)

Coordinatore del Gruppo di Lavoro

Urb. Daniele RALLO (MATE)

Coordinatore Operativo

Urb. Fabio VANIN (MATE)

Esperti specialistici**Pianificazione Urbanistica**

Arch. Francesco VAZZANO (MATE)

Arch. Sergio FORTINI (Città della Cultura)

Arch. Anna LUCIANI (Città della Cultura)

Arch. Chiara CESARINI (MATE)

Arch. Michele AVENALI (Città della Cultura)

Pianificazione Urbanistica e supporto tecnico al coordinatore scientifico

Arch. Valeria SASSANELLI (Studio Gasparrini)

Paesaggio, territorio agricolo, ecologia, ambiente

Arch. Francesco NIGRO

Dott. for. Paolo RIGONI (SILVA)

Dott. for. Marco SASSATELLI (SILVA)

Sistema Informativo Territoriale (SIT)

Urb. Lisa DE GASPER (MATE)

Urb. Marco ROSSATO (MATE)

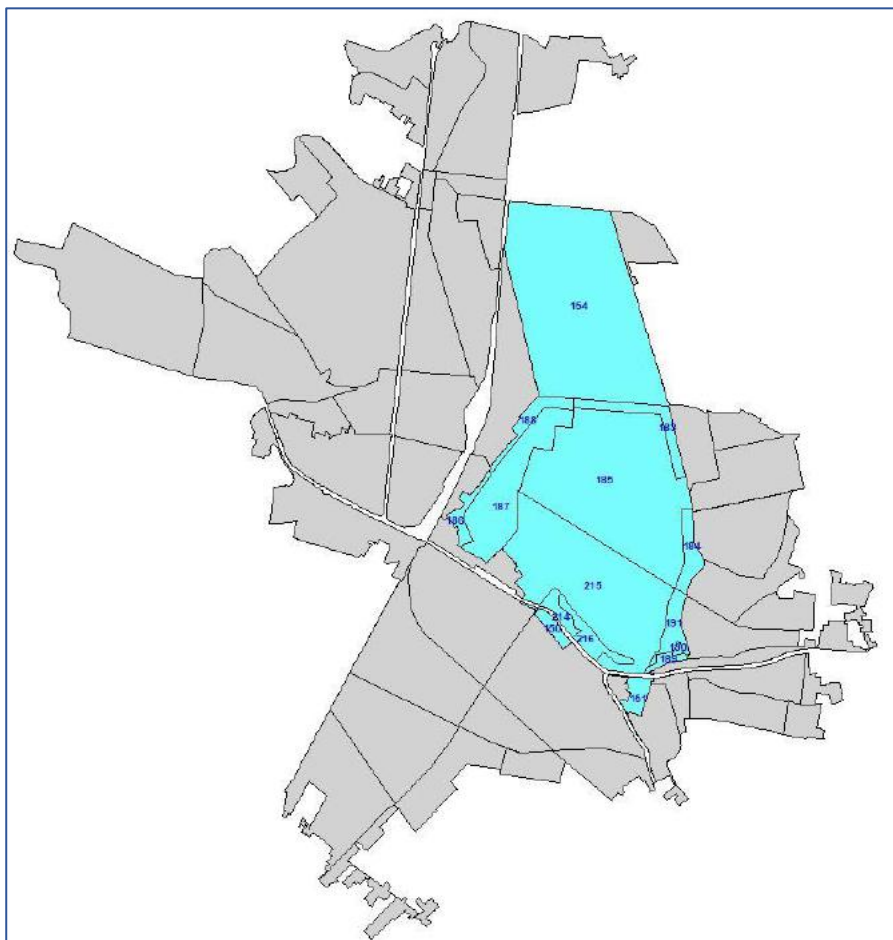
Valutazione ambientale

Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)

Materia giuridica

Avv. Roberto OLLARI

CENTRO STORICO



Centro storico sud
150
151
189
190
191
214
215
216
Centro storico nord
183
184
185
Giardino - Arianuova
186
187
188
Parco urbano
154

Parte di città	Quartiere	Unità minima
CENTRO STORICO	CENTRO STORICO SUD	150

L'UM 150 ha un'area complessiva di 6,46 ettari ed è una zona prevalentemente residenziale.



	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	130	90%	117
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	1.828	100%	1.828
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	5.074	70%	3.552
	Acque	611	100%	611
	TOT	7.642		6.107
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	26.339	0%	0
	Strade	14.057	10%	1.406
	TOT	40.396		1.406
	Pertinenze residenziali	16.538	10%	1.654

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
150	64.576	14%	9.167

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': CENTRO STORICO

QUARTIERE: CENTRO STORICO SUD

Unità minima 150 - Centro
Storico Sud
sup. tot.: 6,46 ettari
perc. di permeabilità: 14%

LEGENDA

 Unità minima

 Fiumi canali specchi d'acqua

 Verde privato

 Verde pubblico

 Edifici

 Parcheggi

 Strade

 Pertinenze residenziali



Parte di città	Quartiere	Unità minima
CENTRO STORICO	CENTRO STORICO SUD	151

L'UM 151 ha un'area complessiva di 9,35 ettari ed è una zona che ospita residenze, esercizi commerciali e la Chiesa di San Giorgio.



	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	2.426	90%	2.184
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	438	100%	438
	Aree boscate	6.575	100%	6.575
	Verde privato	23.875	70%	16.713
	Acque	0	100%	0
	TOT	33.314		25.909
	Attrezzature sportive	3.500	60%	2.100
	Parcheggi	223	30%	67
	Edifici	16.774	0%	0
	Strade	30.209	10%	3.021
	TOT	50.705		5.187
	Altre aree	9.499	10%	950

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
151	93.518	34%	32.046

PARTE DI CITTA': CENTRO STORICO

QUARTIERE: CENTRO STORICO SUD

Unità minima 151 - Centro
Storico Sud
sup. tot.: 9,35 ettari
perc. di permeabilità: 34%

LEGENDA

- Unità minima
- Verde privato
- Verde pubblico
- Edifici
- Parcheggi
- Strade
- Attrezzature sportive
- Altre aree



Parte di città	Quartiere	Unità minima
CENTRO STORICO	CENTRO STORICO SUD	171

L'UM 171 ha un'area complessiva di 27,44 ettari ed è prevalentemente verde pubblico.



	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	140.728	90%	126.655
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	19.852	100%	19.852
	Aree boscate	50.676	100%	50.676
	Acque	2.660	100%	2.660
	TOT	213.915		199.842
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	13.009	0%	0
	Strade	18.004	10%	1.800
	TOT	31.012		1.800
	Altre aree	29.511	50%	14.756

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
171	274.438	79%	216.398

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': CENTRO STORICO
QUARTIERE: CENTRO STORICO SUD

Unità minima 171 - Centro
Storico Sud
sup. tot.:20,97 ettari
perc. di permeabilità: 79%

LEGENDA

Unità minima

Fiumi canali specchi d'acqua

Verde privato

Verde pubblico

Edifici

Strade

Altre aree



Parte di città	Quartiere	Unità minima
CENTRO STORICO	CENTRO STORICO SUD	189

L'UM 189 ha un'area complessiva di 3,96 ettari ed è un'area residenziale.



	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	3.118	90%	2.806
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	222	100%	222
	Aree boscate	1.614	100%	1.614
	Verde privato	7.772	70%	5.440
	Acque	113	100%	113
	TOT	12.838		10.195
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	7.567	0%	0
	Strade	8.417	10%	842
	TOT	15.984		842
	Pertinenze residenziali	10.760	15%	1.614

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
189	39.582	32%	12.651

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': CENTRO STORICO

QUARTIERE: CENTRO STORICO SUD

Unità minima 189 - Centro
Storico Sud
sup. tot.: 3,96 ettari
perc. di permeabilità: 32%

LEGENDA

 Unità minima

 Fiumi canali specchi d acqua

 Verde privato

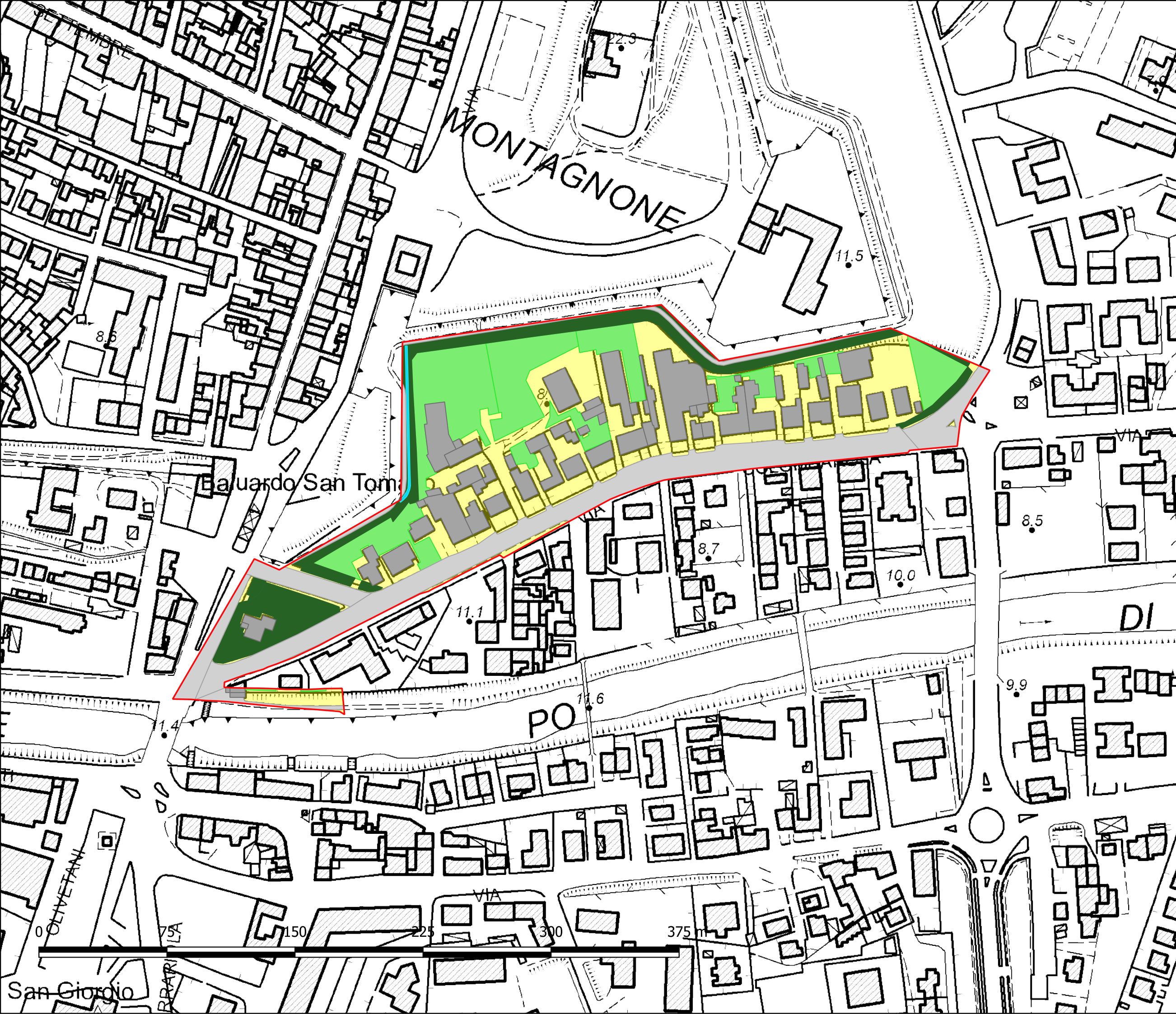
 Verde pubblico

 Parcheggi

 Edifici

 Strade

 Pertinenze residenziali



Parte di città	Quartiere	Unità minima
CENTRO STORICO	CENTRO STORICO SUD	190

L'UM 190 ha un'area complessiva di 1 ettaro ed ospita una struttura di proprietà comunale all'interno della quale si trovano sedi di varie associazioni, tra le quali il gruppo teatrale "Ferrara Off".



	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	1.108	90%	997
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	0	100%	0
	Aree boscate	3.722	100%	3.722
	Verde privato	0	70%	0
	Acque	0	100%	0
	TOT	4.830		4.720
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	1.513	0%	0
	Strade	78	10%	8
	TOT	1.592		8
	Pertinenze	3.653	10%	365

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
190	10.076	51%	5.093

PARTE DI CITTA': CENTRO STORICO

QUARTIERE: CENTRO STORICO SUD

Unità minima 190 - Centro
Storico Sud
sup. tot.: 1,01 ettari
perc. di permeabilità: 51%

LEGENDA

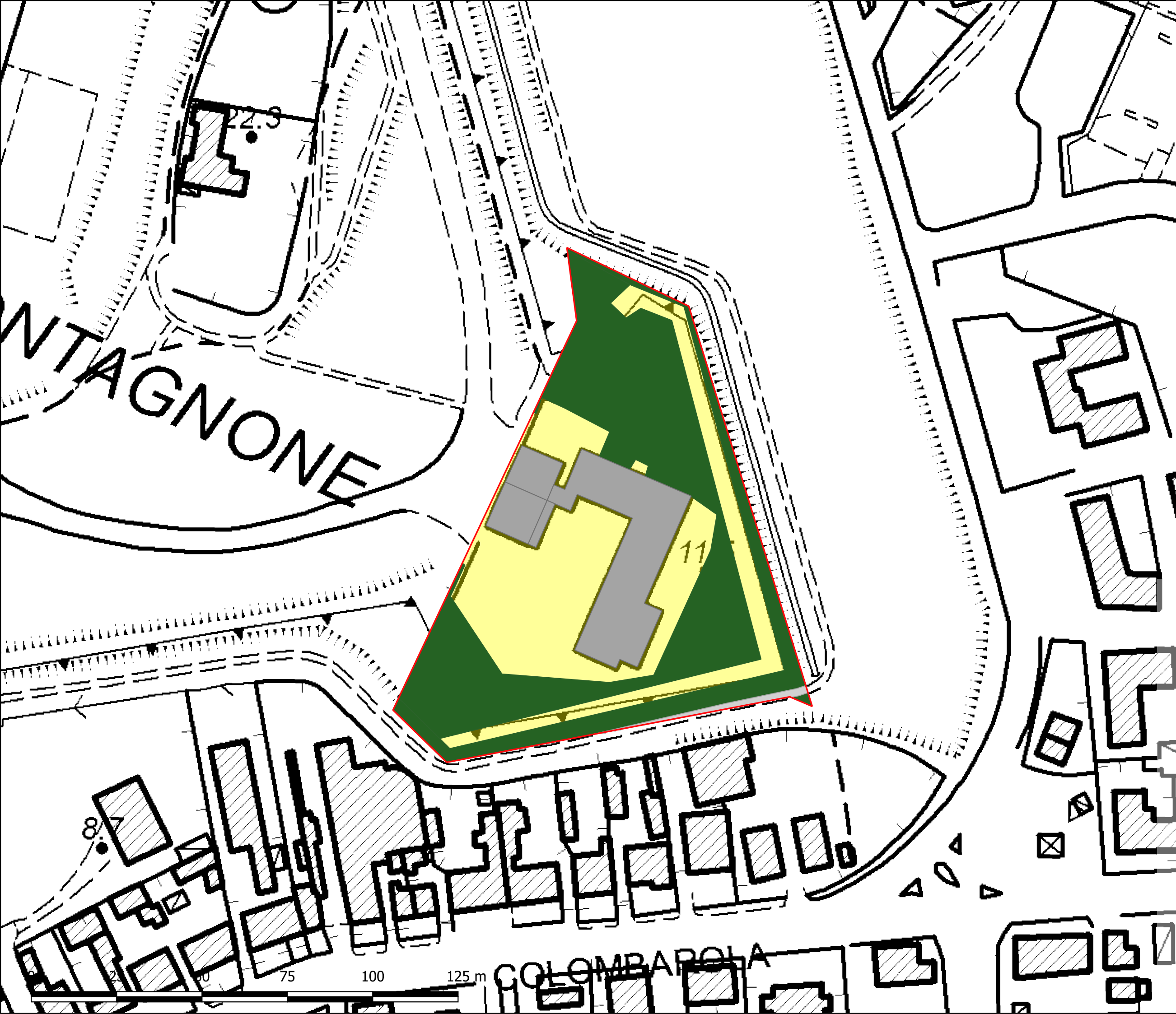
 Unità minima

 Edifici

 Strade

 Verde pubblico

 Pertinenze



Parte di città	Quartiere	Unità minima
CENTRO STORICO	CENTRO STORICO SUD	191

L'UM 191 ha un'area complessiva di 13,91 ettari e comprende il verde pubblico sia nella parte interna che in quella esterna alle Mura.



	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	69.767	90%	62.790
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	1.374	100%	1.374
	Aree boscate	50.118	100%	50.118
	Verde privato	0	70%	0
	Acque	1.671	100%	1.671
	TOT	122.930		115.954
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	563	0%	0
	Strade	10.374	10%	1.037
	TOT	10.936		1.037
	Pertinenze	5.264	10%	526

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
191	139.130	84%	117.517

PARTE DI CITTA': CENTRO STORICO
QUARTIERE: CENTRO STORICO SUD

LEGENDA

- Unità minima
- Fiumi canali specchi d acqua
- Verde pubblico
- Edifici
- Strade
- Pertinenze

Parte di città	Quartiere	Unità minima
CENTRO STORICO	CENTRO STORICO SUD	214

L'UM 214 ha un'area complessiva di 13,91 ed è prevalentemente residenziale.



	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	805	90%	725
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	10	100%	10
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	12.757	70%	12.757
	Acque	241	100%	241
	TOT	13.813		9.906
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	23.752	0%	0
	Strade	14.426	10%	1.443
	TOT	38.178		1.443
	Pertinenze residenziali	21.817	20%	4.363

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
214	73.809	21%	15.712



SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': CENTRO STORICO

QUARTIERE: CENTRO STORICO SUD

Unità minima 214 - Centro
Storico Sud
sup. tot.: 7,38 ettari
perc. di permeabilità: 21%

LEGENDA

- Unità minima
- Fiumi canali specchi d'acqua
- Verde privato
- Verde pubblico
- Edifici
- Strade
- Pertinenze residenziali

Parte di città	Quartiere	Unità minima
CENTRO STORICO	CENTRO STORICO SUD	215

L'UM 215 ha un'area complessiva di 168,27 ettari.



	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
215	1.682.656	17%	294.184

UM_215_A

	Tipologia	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	21.944	90%	19.750
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	6.080	100%	6.080
	Aree boscate	9.506	100%	9.506
	Verde privato	28.840	70%	20.188
	Acque	0	100%	0
	TOT	66.371		55.524
	Parcheggi	27.506	30%	8.252
	Edifici	240.057	0%	0
	Strade	137.847	10%	13.785
	Piazza e spazi aperti	3.859	50%	1.930
	TOT	409.269		23.966
	Pertinenze residenziali	73.998	20%	14.800

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
215_A	549.638	17%	94.290

UM_215_B

	Tipologia	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	9.007	90%	8.106
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	11.683	100%	11.683
	Aree boscate	4.942	100%	4.942
	Verde privato	48.688	70%	34.082
	Acque	191	100%	191
	TOT	74.512		59.004
	Parcheggi	3.879	30%	1.164
	Edifici	197.540	0%	0
	Strade	72.698	10%	7.270
	Attrezzature Sportive (Palestre)	374	0%	0
	Piazze e spazi aperti	980	10%	98
	TOT	275.471		8.532
	Pertinenze residenziali	72.028	20%	14.406

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
215_B	422.011	19%	81.941

UM_215_C

	Tipologia	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	11.559	90%	10.403
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	12.053	100%	12.053
	Aree boscate	21.539	100%	21.539
	Verde privato	53.032		37.122
	Acque	0	100%	0
	TOT	98.183		81.117
	Parcheggi	585	30%	176
	Edifici	383.030	0%	0
	Strade	113.331	10%	11.333
	Attrezzature sportive (palestra e campi da tennis)	5.241	60%	3.145
	Piazza e spazi aperti	555	30%	167
	TOT	502.742		14.820
	Pertinenze residenziali	110.082	20%	22.016

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
215_C	711.007	17%	117.953

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

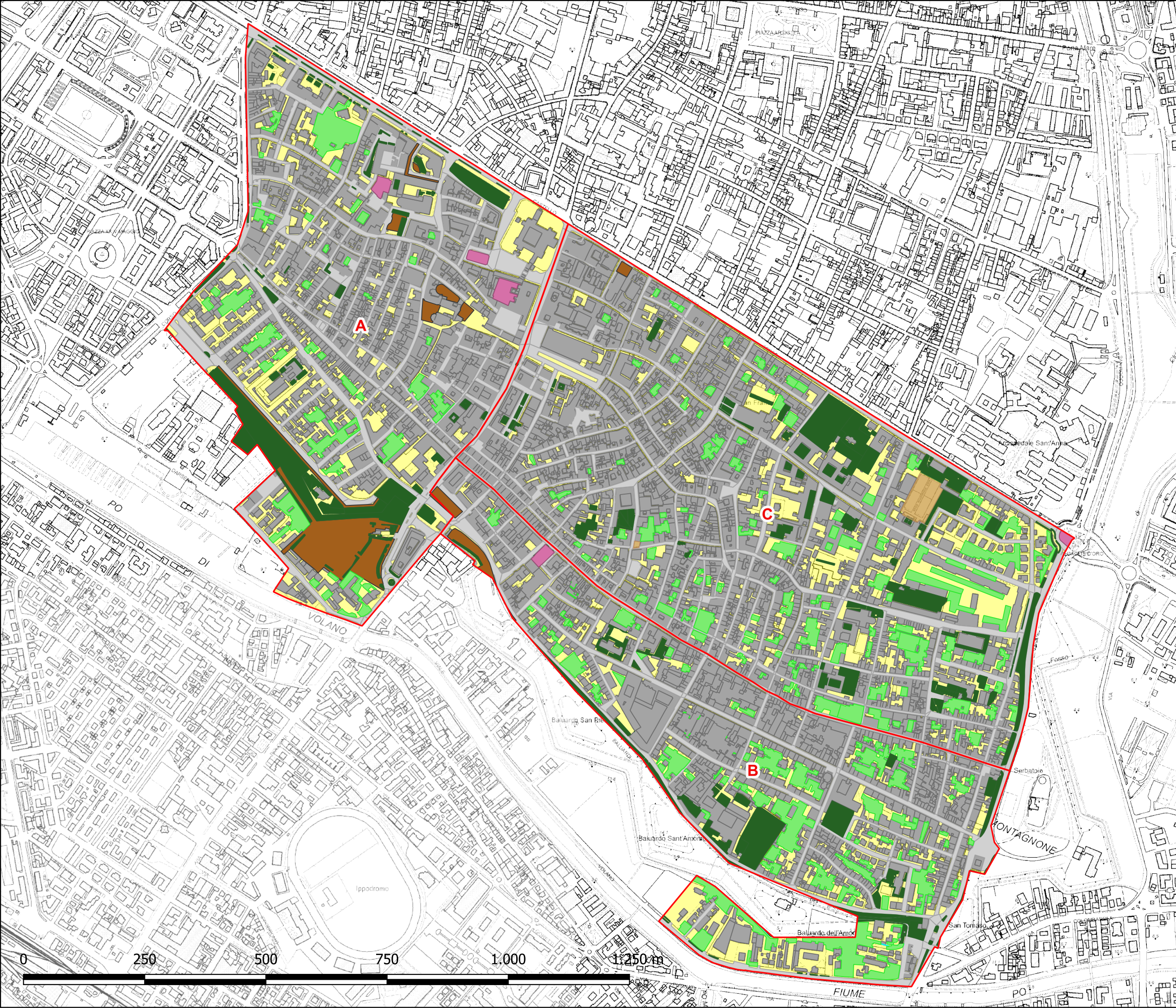
PARTE DI CITTA': CENTRO STORICO

QUARTIERE: CENTRO STORICO SUD

Unità minima 215 - Centro
Storico Sud
sup. tot.: 168,27 ettari
perc. di permeabilità: 17%

LEGENDA

-  Sotto unità
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Edifici
-  Parcheggi
-  Strade
-  Attrezzature sportive
-  Piazze e spazi aperti
-  Pertinenze residenziali



Parte di città	Quartiere	Unità minima
CENTRO STORICO	CENTRO STORICO SUD	216

L'UM 216 ha un'area complessiva di 12,98 ettari ed è prevalentemente verde pubblico.



	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	52.466	90%	47.220
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	1.168	100%	1.168
	Aree boscate	34.868	100%	34.868
	Verde privato	10.743	70%	7.520
	Acque	1.318	100%	1.318
	TOT	100.563		92.094
	Parcheggi	7.339	30%	2.202
	Edifici	1.063	0%	0
	Strade	12.951	10%	1.295
	TOT	21.354		3.497
	Pertinenze	7.875	20%	1.575

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
216	129.792	75%	97.165

PARTE DI CITTA': CENTRO STORICO

QUARTIERE: CENTRO STORICO SUD

Unità minima 216 - Centro
Storico Sud
sup. tot.: 12,98 ettari
perc. di permeabilità: 75%

LEGENDA

- Unità minima
- Fiumi canali specchi d'acqua
- Verde privato
- Verde pubblico
- Edifici
- Parcheggi
- Strade
- Pertinenze



Parte di città	Quartiere	Unità minima
CENTRO STORICO	CENTRO STORICO NORD	183

L'UM 183 ha un'area complessiva di 18,59 ettari e consiste nella porzione di "Sottomura" nord-est.



	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	119.048	90%	107.143
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	51	100%	51
	Aree boscate	25.804	100%	25.804
	Verde privato	0	70%	0
	Acque	6.532	100%	6.532
	TOT	151.435		139.530
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	126	0%	0
	Strade	29.635	10%	2.963
	TOT	29.761		2.963
	Pertinenze residenziali	4.707	50%	2.353

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
183	185.903	78%	144.847

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': CENTRO STORICO

QUARTIERE: CENTRO STORICO NORD

Unità minima 183 - Centro
Storico Nord
sup. tot.: 18,59 ettari
perc. di permeabilità: 78%

LEGENDA

 Unità minima

 Fiumi canali specchi d'acqua

 Verde privato

 Verde pubblico

 Edifici

 Strade

 Pertinenze residenziali



Parte di città	Quartiere	Unità minima
CENTRO STORICO	CENTRO STORICO NORD	184

L'UM 184 ha un'area complessiva di 13,37 ettari e consiste nella porzione di "Sottomura" est.



	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	93.016	90%	83.715
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	15.190	100%	15.190
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	0	70%	0
	Acque	3.965	100%	3.965
	TOT	112.171		102.870
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	252	0%	0
	Strade	18.139	10%	1.814
	TOT	18.391		1.814
	Pertinenze residenziali	3.176	50%	1.588

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
184	133.738	79%	106.271

The map displays the urban layout of Ferrara, with a specific area highlighted in green. This area is situated along the Fosso Poastegor, a waterway that flows through the city. The green area is bordered by a red line, and within it, a yellow building and a blue line are visible. The map includes various street names and landmarks, such as Piazza Ariostea, Via Caldirolo, and Via Poastegor. A scale bar at the bottom indicates distances from 0 to 500 meters. The word 'FERRARA' is prominently displayed in the center of the map.

The map displays the urban layout of Ferrara, with a prominent green area outlined in red and blue. This area is located near the 'Fosso' and 'Cisterna del Fello'. The map includes various street names such as 'Piazza Ariostea', 'Via Caldirolo', and 'Via S. Scolio'. A scale bar at the bottom indicates distances from 0 to 500 meters. The green area is situated near the 'Fosso' and 'Cisterna del Fello'.

The map displays the urban layout of Ferrara, with a specific area highlighted in green. This area is situated along the Fosso Poastegor, a waterway that flows through the city. The green area is bordered by a red line, and within it, a yellow building and a blue line are visible. The map includes various street names and landmarks, such as Piazza Ariostea, Via Caldirolo, and Via Poastegor. A scale bar at the bottom indicates distances from 0 to 500 meters. The word 'FERRARA' is prominently displayed in the center of the map.

The map displays the urban layout of Ferrara, Italy, with a focus on a specific area highlighted in green and outlined in red and blue. This area is situated near the Ospedale Sant'Anna and the Fosso. The map includes various street names such as Piazza Ariostea, Via Caldirolo, Via S. Scolio, and Via S. Francesco. A scale bar at the bottom indicates distances up to 500 meters.

The map displays the urban layout of Ferrara, with a central area highlighted in green and outlined in red and blue. This area is situated near the Ospedale Sant'Anna and the Fosso. The map includes various street names such as Piazza Ariostea, Via Caldirolo, and Via S. Scolio. A scale bar at the bottom indicates distances up to 500 meters.

The map displays the urban layout of Ferrara, with a central area highlighted in green and outlined in red and blue. This area is situated near the Ospedale Sant'Anna and the Fosso. The map includes various street names such as Piazza Ariostea, Via Caldirolo, and Via S. Scolio. A scale bar at the bottom indicates distances up to 500 meters.

The map displays the urban layout of Ferrara, with a central area highlighted in green and outlined in red and blue. This area is situated near the Ospedale Sant'Anna and the Fosso. The map includes various street names such as Piazza Ariostea, Via Caldirolo, and Via S. Scolio. A scale bar at the bottom indicates distances up to 500 meters.

The map displays the urban layout of Ferrara, with a central area highlighted in green and outlined in red and blue. This area is situated near the Ospedale Sant'Anna and the Fosso. The map includes various street names such as Piazza Ariostea, Via Caldirolo, and Via S. Scolio. A scale bar at the bottom indicates distances up to 500 meters.

The map displays the urban layout of Ferrara, with a specific area highlighted in green. This area is situated along the Fosso Poastoreo, a waterway that runs vertically through the center of the map. The green area is bordered by a red line and contains a yellow building and a blue line. The map includes various street names and landmarks, such as Piazza Ariostea, Via Caldirolo, and Via Poastoreo. A scale bar at the bottom indicates distances from 0 to 500 meters.

The map displays the urban layout of Ferrara, with a specific area highlighted in green. This area is situated along the Fosso Poastoreo, a waterway that runs vertically through the center of the map. The green area is bordered by a red line and contains a yellow building and a blue line. The map includes various street names and landmarks, such as Piazza Ariostea, Via Caldirolo, and Via Poastoreo. A scale bar at the bottom indicates distances from 0 to 500 meters.

The map displays the urban layout of Ferrara, with a specific area highlighted in green. This area is situated along the Fosso Poastoreo, a waterway that runs vertically through the center of the map. The green area is bordered by a red line and contains a yellow building and a blue line. The map includes various street names and landmarks, such as Piazza Ariostea, Via Caldirolo, and Via Poastoreo. A scale bar at the bottom indicates distances from 0 to 500 meters.

The map displays the urban layout of Ferrara, with a prominent green area outlined in red and blue. This area is located near the 'Fosso' and 'Cisterna del Fello'. The map includes various street names such as 'Piazza Ariostea', 'Via Caldirolo', and 'Via S. Scolio'. A scale bar at the bottom left indicates distances from 0 to 500 meters. The green area is situated near the 'Fosso' and 'Cisterna del Fello'.

Parte di città	Quartiere	Unità minima
CENTRO STORICO	CENTRO STORICO NORD	185

L'UM 185 ha un'area complessiva di 217,06 ettari.



	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
185	2.170.541	38%	822.372

UM_185_A

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	16.625	90%	14.963
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	16.248	100%	16.248
	Aree boscate	24.347	100%	24.347
	Verde privato	38.610	75%	28.957
	Acque	0	100%	0
	TOT	95.830		84.515
	Parcheggi	11.164	30%	3.349
	Edifici	121.418	0%	0
	Strade	53.272	10%	5.327
	Attrezzature Sportive (Campi di calcetto e parcheggio)	5.132	50%	2.566
	TOT	190.986		11.242
	Pertinenze residenziali	79.478	20%	15.896

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
185_A	366.293	30%	111.652

UM_185_B

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	10.015	90%	9.013
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	3.948	100%	3.948
	Aree boscate	12.479	100%	12.479
	Verde privato	19.821	75%	14.866
	Acque	0	100%	0
	TOT	46.263		40.306
	Parcheggi	364	30%	109
	Edifici	112.754	0%	0
	Strade	37.322	10%	3.732
	Attrezzature Sportive (Impianti sportivi polivalenti)	4.738	0%	0
	TOT	155.178		3.841
	Pertinenze residenziali	33.424	20%	6.685

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
185_B	234.865	22%	50.832

UM_185_C

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	4.068	90%	3.661
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	4.871	100%	4.871
	Aree boscate	10.111	100%	10.111
	Verde privato	44.182	75%	33.136
	Acque	0	100%	0
	TOT	63.232		51.780
	Parcheggi	5.428	30%	1.628
	Edifici	157.351	0%	0
	Strade	50.373	10%	5.037
	Piazza e spazi aperti (Piazza Ariostea)	15.756	30%	4.727
	TOT	228.908		11.393
	Pertinenze residenziali	44.192	15%	6.629

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
185_C	336.332	21%	69.801

UM_185_D

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	48.686	90%	43.817
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	6.092	100%	6.092
	Aree boscate	189.277	100%	189.277
	Verde privato	217.814	75%	152.470
	Acque	1.735	100%	1.735
	TOT	463.603		393.390
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	76.627	0%	0
	Strade	38.432	10%	3.843
	Attrezzature sportive (tiro a segno)	6.802	90%	6.122
	Attrezzature sportive (campo da calcio)	2.338	90%	2.105
	TOT	124.200		12.070
	Pertinenze residenziali e di servizi	91.575	30%	27.473

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
185_D	679.378	64%	432.933

UM_185_E

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	26.046	90%	23.442
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	30.966	100%	30.966
	Aree boscate	41.876	100%	41.876
	Verde privato	37.618	75%	28.214
	Acque	0	100%	0
	TOT	136.506		124.497
	Parcheggi	7.405	30%	2.222
	Edifici	215.228	0%	0
	Strade	84.710	10%	8.471
	Pertinenze industriali	10.827	20%	2.165
	TOT	318.170		12.858
	Pertinenze residenziali e di servizi	98.997	20%	19.799

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
185_E	553.673	28%	157.154

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': CENTRO STORICO

QUARTIERE: CENTRO STORICO NORD

Unità minima 185 - Centro
Storico Nord
sup. tot.: 217,06 ettari
perc. di permeabilità: 38%

LEGENDA

 Sotto unità

 Fiumi canali specchi d acqua

 Verde privato

 Verde pubblico

 Edifici

 Parcheggi

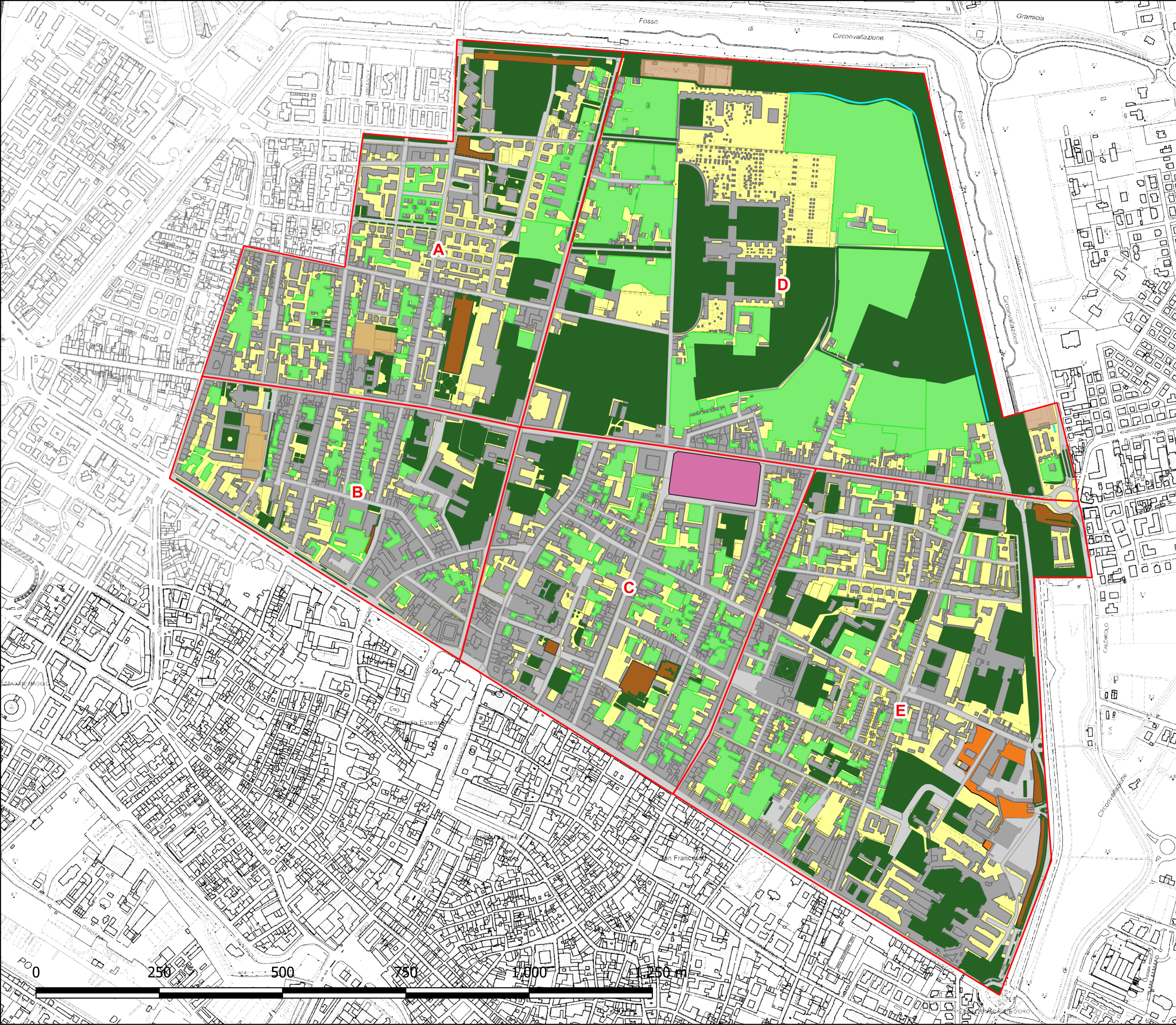
 Strade

 Attrezzature sportive

 Piazze e spazi aperti

 Pertinenze industriali

 Pertinenze residenziali



Parte di città	Quartiere	Unità minima
CENTRO STORICO	GIARDINO-ARIANUOVA	186

L'UM 186 ha un'area complessiva di 8,65 ettari ed è una zona verde parte del complesso delle Mura cittadine.



	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	238	90%	214
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	722	100%	722
	Aree boscate	65.427	100%	65.427
	Verde privato	0	70%	0
	Acque	0	100%	0
	TOT	66.387		66.364
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	221	0%	0
	Strade	17.726	10%	1.773
	TOT	17.947		1.773
	Aree marginali	2.180	50%	1.090

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
186	86.515	80%	69.226

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': CENTRO STORICO

QUARTIERE: GIARDINO ARIANUOVA

Unità minima 186 - Giardino
Arianuova
sup. tot.: 8,65 ettari
perc. di permeabilità: 80%

LEGENDA

 Unità minima

 Verde pubblico

 Edifici

 Strade

 Aree marginali



Parte di città	Quartiere	Unità minima
CENTRO STORICO	GIARDINO-ARIANUOVA	187

L'UM 187 ha un'area complessiva di 66,15 ettari ed è una zona prevalentemente residenziale.



	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
187	661.331	27%	179.747

UM_187_A

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	1.919	90%	1.727
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	14.599	100%	14.599
	Aree boscate	6.636	100%	6.636
	Verde privato	19.761	70%	13.833
	Acque	0	100%	0
	TOT	42.915		36.795
	Parcheggi	1.910	30%	573
	Edifici	65.298	0%	0
	Strade	55.968	10%	5.597
	TOT	123.176		6.170
	Pertinenze residenziali e altre aree	66.417	25%	16.604

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
187_A	232.508	26%	59.569

UM_187_B

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	13.217	90%	11.895
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	22.284	100%	22.284
	Aree boscate	25.376	100%	25.376
	Verde privato	40.120	70%	28.084
	Acque	0	100%	0
	TOT	100.996		87.638
	Piazze	1.284	10%	128
	Attrezzature sportive	1.816	60%	1.090
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	111.622	0%	0
	Strade	112.998	10%	11.300
	TOT	227.720		12.518
	Pertinenze residenziali e altre aree	100.107	20%	20.021

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
187_B	428.823	28%	120.178

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': CENTRO STORICO

QUARTIERE: GIARDINO ARIANUOVA

Unità minima 187 - Giardino
Arianuova
sup. tot.: 66,13 ettari
perc. di permeabilità: 27%

LEGENDA

 Sotto unità

 Verde privato

 Verde pubblico

 Piazze

 Attrezzature sportive

 Parcheggi

 Edifici

 Strade

 Pertinenze residenziali e
altre aree



Parte di città	Quartiere	Unità minima
CENTRO STORICO	GIARDINO-ARIANUOVA	188

L'UM 188 ha un'area complessiva di 12,36 ettari e consiste nella porzione di "Sottomura" Ovest. È un'area prevalentemente verde ed ospita l'ASD Bocciofila "La Ferrarese" ed un'area attrezzata per il gioco.



	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	6.037	90%	5.433
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	3.851	100%	3.851
	Aree boscate	71.346	100%	71.346
	Verde privato	0	70%	0
	Acque	1.207	100%	1.207
	TOT	82.441		81.837
	Parcheggi	1.413	30%	424
	Edifici	1.925	0%	0
	Strade	31.751	10%	3.175
	TOT	35.089		3.599
	Pertinenze residenziali	6.100	50%	3.050

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
188	123.630	72%	88.486

QUARTIERE: GIARDINO ARIANUOVA

Unità minima 188 - Giardino
Arianuova
sup. tot.:12,36 ettari
perc. di permeabilità: 72%

LEGENDA

 Unità minima

 Fiumi canali specchi d acqua

 Verde privato

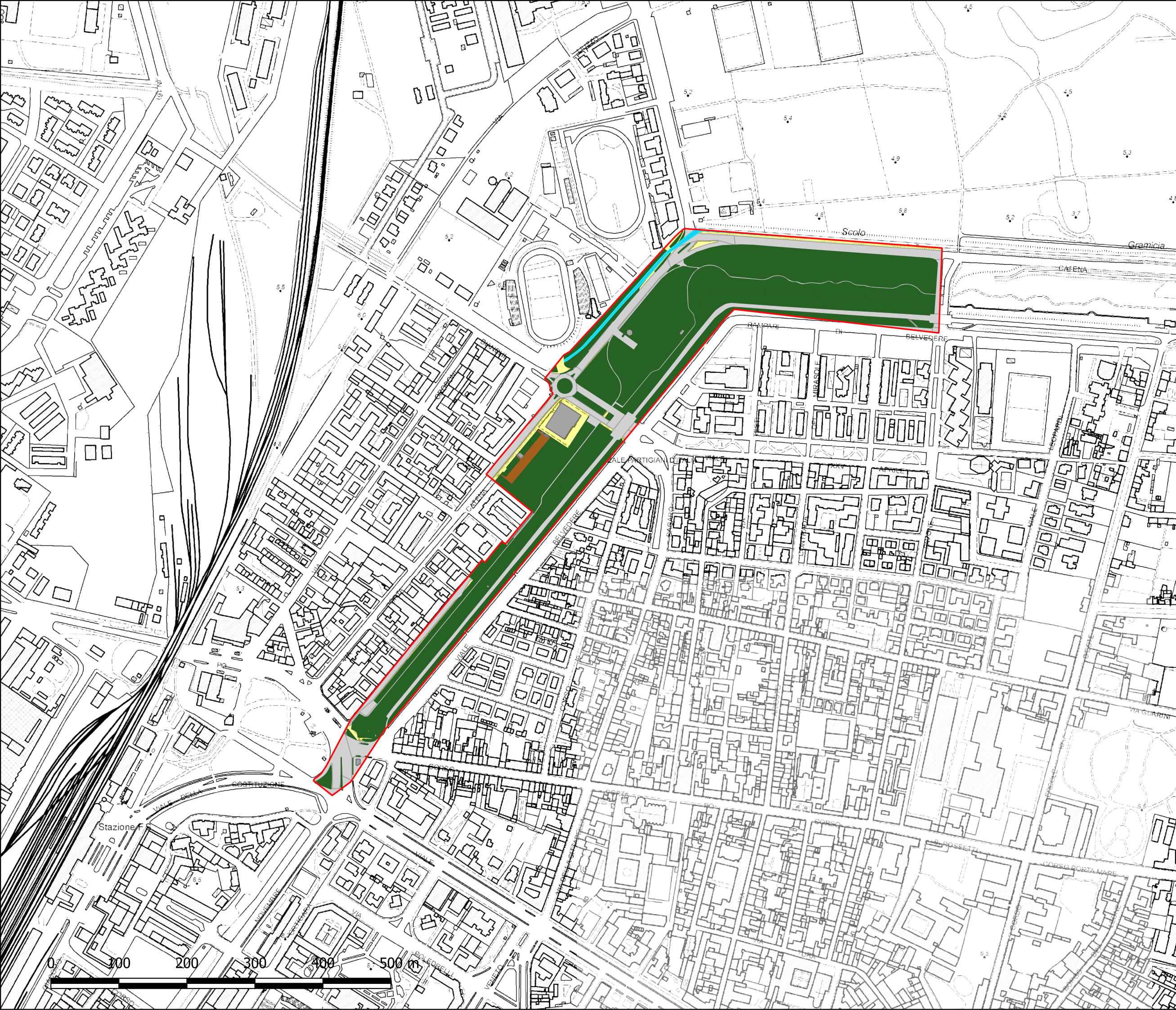
 Verde pubblico

 Parcheggi

 Edifici

 Strade

☐ Pertinenze residenziali



Parte di città	Quartiere	Unità minima
CENTRO STORICO	PARCO URBANO	154

L'UM 154 ha un'area complessiva di 271,95 ettari ed è una zona verde destinata alla coltivazione e a parco cittadino (Parco Bassani). Ospita, nella parte sud, la Piscina Comunale, il Centro Sportivo Universitario e il Centro Sociale Ricreativo Culturale "Il Parco" con annessi orti.



	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	1.872.751	90%	1.685.476
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	12.662	100%	12.662
	Aree boscate	555.275	100%	555.275
	Acque	67.514	100%	67.514
	TOT	2.508.202		2.320.927
	Parcheggi	132	30%	40
	Edifici	18.851	0%	0
	Strade	106.121	10%	10.612
	TOT	125.104		10.652
	Pertinenze residenziali	86.145	50%	43.072

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
154	2.719.451	87%	2.374.651

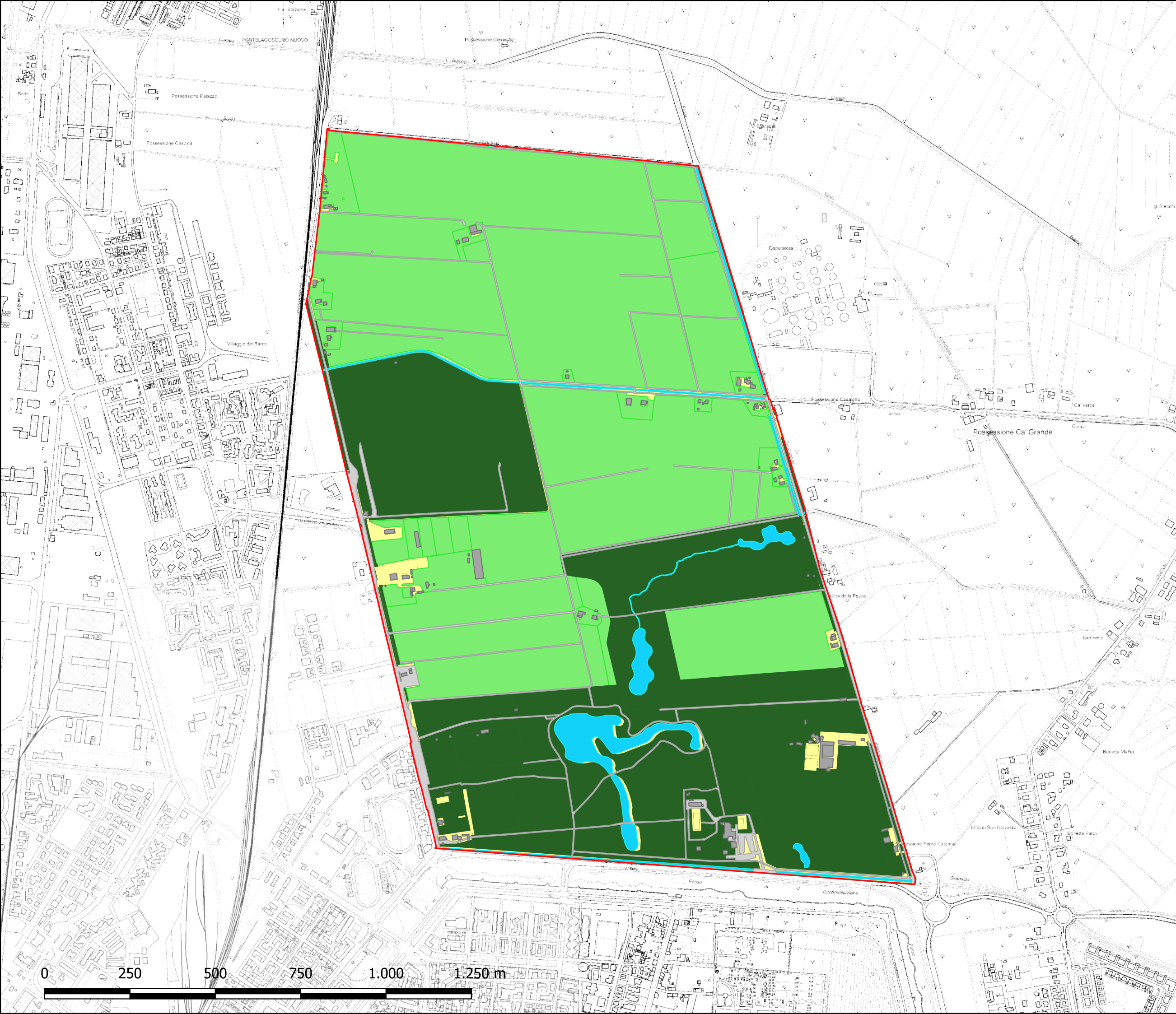
QUARTIERE: PARCO URBANO

Unità minima 154 - Parco Urbano
sup. tot.: 271,95 ettari
perc. di permeabilità: 87%

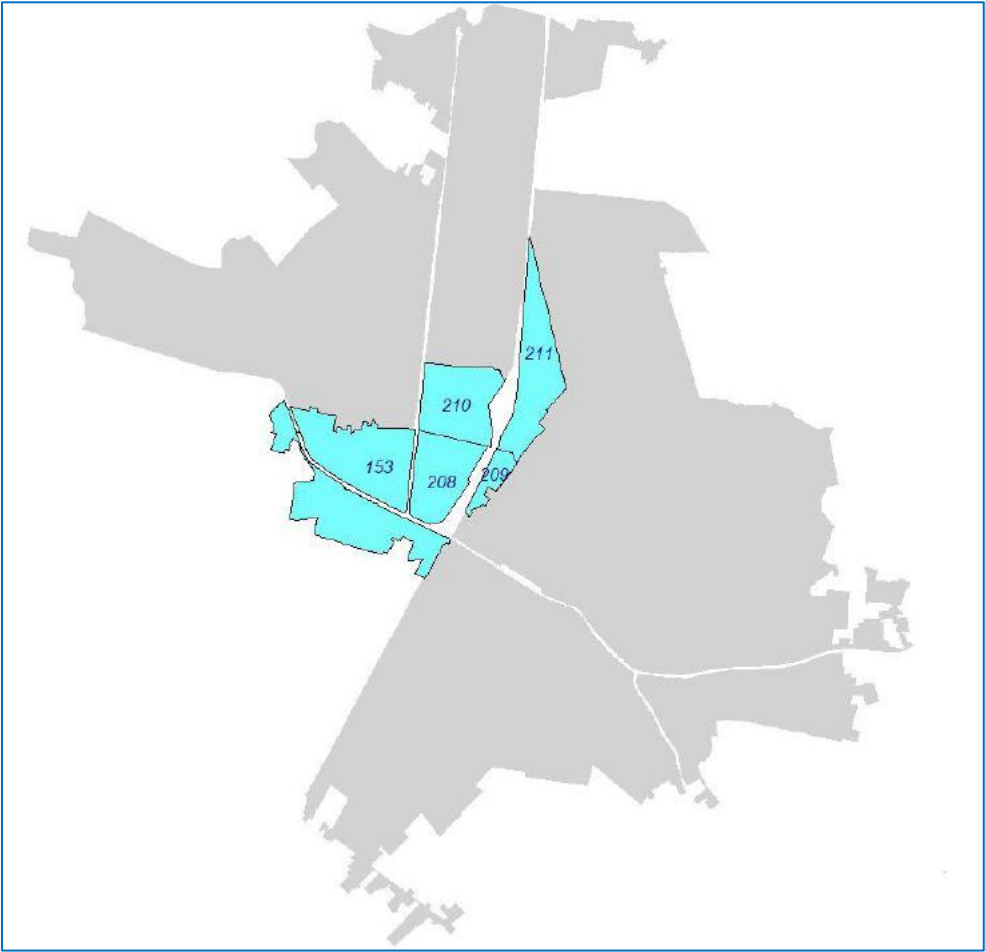
☐ Unità minima

 Strade

Pertinenze residenziali



MIZZANA – DORO- SAN GIACOMO



Mizzana
153
Doro – San Giacomo
208
209
210
211

Parte di città	Quartiere	Unità minima
MIZZANA-DORO-SAN GIACOMO	MIZZANA	153

L'UM 153 ha un'area complessiva di 138,19 ettari ed è in prevalenza residenziale. È stata suddivisa in 3 micro-unità minime.



	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
153	1.381.917	49%	647.632

UM 153_A

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	75.349	90%	67.814
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	11.424	100%	11.424
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	207.296	75%	155.472
	Acque	4.918	100%	4.918
	TOT	298.987		239.628
	Parcheggi	622	30%	187
	Edifici	127.259	0%	0
	Strade	132.229	10%	13.223
	Ferrovia	2.704	30%	811
	Pertinenze industriali	83.201	20%	16.640
	TOT	346.015		30.861
	Pertinenze residenziali	194.731	50%	97.366

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
153_A	839.733	44%	367.854

UM 153_B

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	50.860	90%	45.774
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	0	100%	0
	Aree boscate	2.157	100%	2.157
	Verde privato	1.461	75%	1.096
	Acque	2.098	100%	2.098
	TOT	56.575		51.124
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	16.663	0%	0
	Strade	15.800	10%	1.580
	TOT	32.463		1.580
	Pertinenze residenziali	44.010	50%	22.005

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
153_B	133.048	56%	74.709

UM153_C

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	34.685	90%	31.216
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	7.995	100%	7.995
	Aree boscate	35.338	100%	35.338
	Verde privato	51.580	75%	38.685
	Acque	2.177	100%	2.177
	TOT	131.774		115.410
	Parcheggi	516	30%	155
	Edifici	49.614	0%	0
	Strade	24.869	10%	2.487
	Ferrovia	3.454	30%	1.036
	Attrezzature sportive (campo da calcio e paintball)	26.409	90%	23.768
	Pertinenze industriali	84.058	20%	16.812
	Altre Aree (campo fotovoltaico)	11.801	60%	7.081
	TOT	200.271		51.338
		76.641		38.321

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
153_C	409.136	50%	205.069

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': MIZZANA - DORO -
SAN GIACOMO

QUARTIERE: MIZZANA

Unità minima 153 - Mizzana
sup. tot.: 138,18 ettari
perc. di permeabilità: 47%

LEGENDA

 Sotto unità

 Fiumi canali specchi d'acqua

 Verde privato

 Verde pubblico

 Edifici

 Parcheggi

 Strade

 Ferrovia

 Pertinenze industriali

 Pertinenze residenziali



Parte di città	Quartiere	Unità minima
MIZZANA-DORO-SAN GIACOMO	DORO-SAN GIACOMO	208

L'UM 208 ha un'area complessiva di 50,97 ettari, è stato suddiviso in 3 micro-unità minime.



	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
208	509.627	39%	201.657

UM 208_A

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	16.390	90%	14.751
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	1.861	100%	1.861
	Aree boscate	87	100%	87
	Verde privato	17.656	75%	13.242
	Acque	0	100%	0
	TOT	35.995		29.942
	Parcheggi	26.531	30%	7.959
	Edifici	76.386	0%	0
	Strade	51.638	10%	5.164
	Pertinenze industriali	37.134	20%	7.427
	TOT	191.689		20.550
	Aree residenziali, miste e aree marginali	5.203	50%	2.602

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
208_A	232.887	23%	53.094

UM 208_B

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	10.833	90%	9.750
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	651	100%	651
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	4.550	75%	3.412
	Acque	114	100%	114
	TOT	16.148		13.927
	Parcheffi	12.354	30%	3.706
	Edifici	10.545	0%	0
	Strade	29.327	10%	2.933
	Ferrovia	639	30%	192
	Pertinenze industriali	13.690	20%	2.738
	TOT	66.555		6.639
	Pertinenze direzionali e aree marginali	1.764	50%	882

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
208_B	84.467	25%	21.448

UM 208_C

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	10.368	90%	9.331
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	0	100%	0
	Aree boscate	27.788	100%	27.788
	Verde privato	101.000	75%	75.750
	Acque	2.733	100%	2.733
	TOT	141.889		115.602
	Parcheffi	0	30%	0
	Edifici	6.754	0%	0
	Strade	23.934	10%	2.393
	Ferrovia	1.134	30%	340
	Pertinenze industriali	1.671	20%	334
	TOT	33.493		3.068
	Pertinenze	16.891	50%	8.446

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
208_C	192.273	66%	127.115

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': MIZZANA- DORO -
SAN GIACOMO

QUARTIERE: DORO - SAN GIACOMO

Unità minima 208 - Doro - San
Giacomo
sup. tot.: 50,97 ettari
perc. di permeabilità: 39%

LEGENDA

 Sotto unità

 Fiumi canali specchi d acqua

 Verde privato

 Verde pubblico

 Edifici

 Parcheggi

 Strade

 Pertinenze industriali

 Pertinenze



Parte di città	Quartiere	Unità minima
MIZZANA-DORO-SAN GIACOMO	DORO-SAN GIACOMO	209

L'UM 209 ha un'area complessiva di 13,18 ettari ed è prevalentemente residenziale.



	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	2.271	90%	2.044
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	3.373	100%	3.373
	Aree boscate	26.055	100%	26.055
	Verde privato	3.410	75%	2.558
	Acque	0	100%	0
	TOT	35.108		34.029
	Parcheggi	4.085	30%	1.226
	Edifici	30.093	0%	0
	Strade	36.499	10%	3.650
	TOT	70.677		4.876
	Pertinenze residenziali e altre aree	26.021	50%	13.011

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
209	131.807	39%	51.915



SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': MIZZANA - DORO -
SAN GIACOMO

QUARTIERE: DORO - SAN GIACOMO

Unità minima 209 - Doro - San
Giacomo
sup. tot.: 13,18 ettari
perc. di permeabilità: 39%

LEGENDA

 Unità minima

 Verde privato

 Verde pubblico

 Edifici

 Parcheggi

 Strade

 Pertinenze residenziali e altre
aree

Parte di città	Quartiere	Unità minima
MIZZANA-DORO-SAN GIACOMO	DORO-SAN GIACOMO	210

L'UM 210 ha un'area complessiva di 59,11 ettari ed è in larga parte residenziale. È stata suddivisa in 2 micro-unità minime.



	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
210	591.058	35%	205.129

UM 210_A

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	6.607	90%	5.946
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	4.961	100%	4.961
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	11.802	75%	8.852
	Acque	1.971	100%	1.971
	TOT	25.342		21.730
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	55.469	0%	0
	Strade	30.834	10%	3.083
	Pertinenze industriali	12.585	5%	629
	TOT	98.888		3.713
	Pertinenze direzionali/industriali	91.606	20%	4.580

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
210_A	215.836	14%	30.023

UM 210_B

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	20.174	90%	18.157
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	13.882	100%	13.882
	Aree boscate	46.528	100%	46.528
	Verde privato	40.466	75%	30.349
	Acque	2.474	100%	2.474
	TOT	123.523		111.390
	Parcheggi	5.750	30%	1.725
	Edifici	50.446	0%	0
	Strade	87.477	10%	8.748
	Attrezzature sportive (palestra)	2.563	20%	513
	TOT	146.236		10.985
	Aree residenziali, miste e aree marginali	105.463	50%	52.731

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
210_B	375.222	47%	175.106

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': MIZZANA - DORO -
SAN GIACOMO

QUARTIERE: DORO - SAN GIACOMO

Unità minima 210 - Doro - San
Giacomo
sup. tot.: 59,11 ettari
perc. di permeabilità: 35%

LEGENDA

 Sotto unità

 Fiumi canali specchi d'acqua

 Verde privato

 Verde pubblico

 Edifici

 Parcheggi

 Strade

 Pertinenze industriali

 Pertinenze direzionali/
industriali

 Pertinenze residenziali



Parte di città	Quartiere	Unità minima
MIZZANA-DORO-SAN GIACOMO	DORO-SAN GIACOMO	211

L'UM 211 ha un'area complessiva di 66,81 ettari ed è in larga parte residenziale. È stata suddivisa in 2 ulteriori sottozone.



	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
211	668.121	48%	321.814

UM 211_A

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	754	90%	679
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	7.586	100%	7.586
	Aree boscate	8.660	100%	8.660
	Verde privato	8.423	75%	6.317
	Acque	0	100%	0
	TOT	25.423		23.242
	Parcheggi	3.263	30%	979
	Edifici	66.569	0%	0
	Strade	35.929	10%	3.593
	TOT	105.761		4.572
	Pertinenze residenziali	64.058	25%	16.014

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
211_A	195.242	22%	43.828

UM 211_B

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	88.593	90%	79.734
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	5.361	100%	5.361
	Aree boscate	14.047	100%	14.047
	Verde privato	134.801	75%	101.101
	Acque	1.910	100%	1.910
	TOT	244.712		202.152
	Parcheggi	6.732	30%	2.020
	Edifici	31.596	0%	0
	Strade	52.764	10%	5.276
	Attrezzature sportive	70.749	50%	35.375
	TOT	161.841		42.671
	Pertinenze residenziali	66.327	50%	33.163

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
211_B	472.879	59%	277.986

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': MIZZANA- DORO -
SAN GIACOMO

QUARTIERE: DORO - SAN GIACOMO

Unità minima 211 - Doro - San
Giacomo
sup. tot.: 66,81 ettari
perc. di permeabilità: 48%

LEGENDA

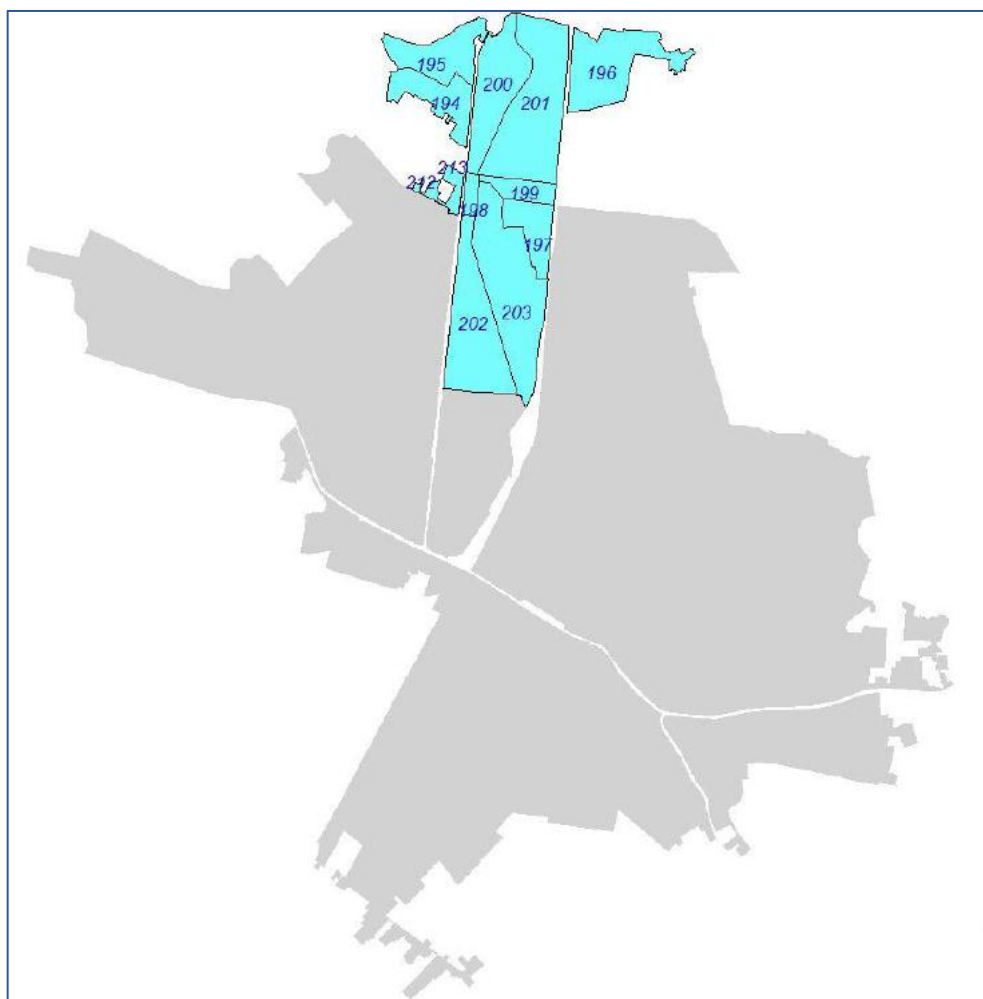
 Sotto unità

 Verde privato
 Verde pubblico

 Edifici
 Parcheggi
 Strade
 Attrezzature sportive
 Pertinenze residenziali



PONTELAGOSCURO- BARCO



Pontelagoscuro
194
195
196
198
199
200
201
Barco
197
202
203

Parte di città	Quartiere	Unità minima
BARCO-PONTELAGOSCURO	PONTELAGOSCURO	194

L'UM 194 ha un'area complessiva di 30,6 ettari ed è prevalentemente residenziale.



	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	23.229	90%	20.906
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	2.621	100%	2.621
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	94.498	75%	70.873
	Acque	0	100%	0
	TOT	120.348		94.401
	Parcheeggi	0	30%	0
	Edifici	51.487	0%	0
	Strade	38.012	10%	3.801
	TOT	89.498		3.801
	Pertinenze residenziali	96.139	20%	19.228

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
194	305.985	38%	117.430

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': BARCO -
PONTELAGOSCURO

QUARTIERE: PONTELAGOSCURO

Unità minima 194 -
Pontelagoscuro

sup. tot.: 30,6 ettari
perc. di permeabilità: 38%

LEGENDA

Unità minima

Verde privato

Verde pubblico

Edifici

Strade

Pertinenze residenziali



Parte di città	Quartiere	Unità minima
BARCO-PONTELAGOSCURO	PONTELAGOSCURO	195

L'UM 195 ha un'area complessiva di 36,50 ettari ed è prevalentemente industriale.



	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	155.075	90%	139.568
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	0	100%	0
	Aree boscate	34.468	100%	34.468
	Verde privato	530	75%	398
	Acque	4.400	100%	4.400
	TOT	194.473		178.833
	Parcheeggi	0	30%	0
	Edifici	67.448	0%	0
	Strade	19.092	10%	1.909
	TOT	86.540		1.909
	Altre aree	84.015	50%	42.007

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
195	365.027	61%	222.749

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': BARCO -
PONTELAGOSCURO

QUARTIERE: PONTELAGOSCURO

Unità minima 195 -
Pontelagoscuro

sup. tot.: 36,5 ettari
perc. di permeabilità: 61%

LEGENDA

Unità minima

Fiumi canali specchi d acqua

Verde privato

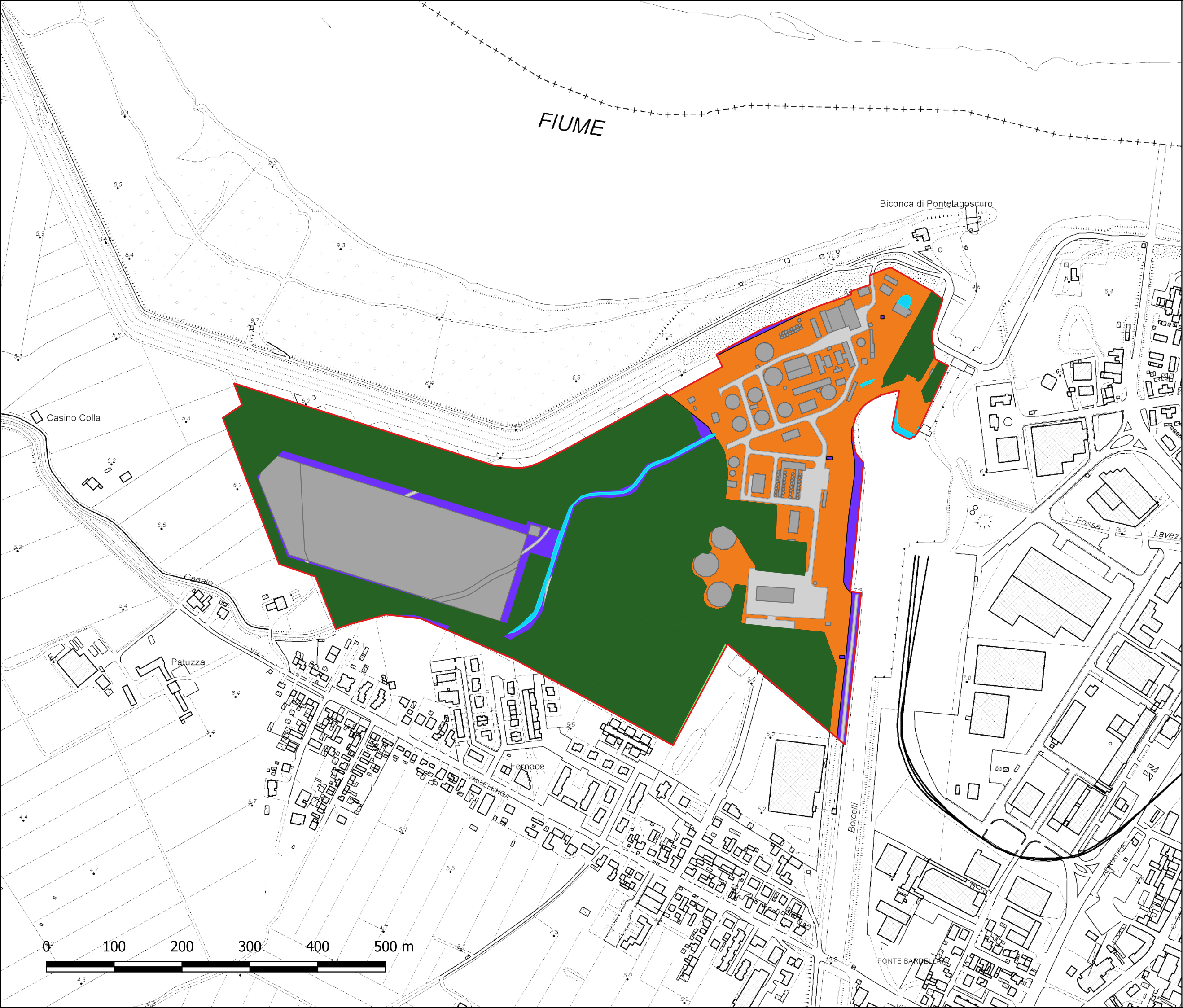
Verde pubblico

Edifici

Strade

Pertinenze industriali

Altre aree



Parte di città	Quartiere	Unità minima
BARCO-PONTELAGOSCURO	PONTELAGOSCURO	196

L'UM 196 ha un'area complessiva di 57,12 ettari ed è una zona occupata prevalentemente dalla struttura dell'Ex Zuccherificio. Per calcolare la percentuale di permeabilità è stato suddiviso in 2 micro-unità minime.



	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
196	571.223	57%	323.185

UM 196_A

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	0	90%	0
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	0	100%	0
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	44.604	75%	33.453
	Acque	0	100%	0
	TOT	44.604		33.453
	Attrezzature sportive	7.609	60%	4.565
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	7.063	0%	0
	Strade	10.811	10%	1.081
	TOT	25.483		5.646
	Pertinenze residenziali e altre aree	28.590	50%	14.295

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
196_A	98.676	54%	53.394

UM 196_B

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	78	90%	70
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	0	100%	0
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	170.507	75%	127.880
	Acque	94.170	100%	94.170
	TOT	264.754		222.120
	Pertinenze industriali	123.012	20%	24.602
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	26.892	0%	0
	Strade	14.689	10%	1.469
	TOT	164.593		26.071
	Pertinenze residenziali e altre aree	43.199	50%	21.600

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
196_B	472.547	57%	269.791

Unità minima 196 -
Pontelagoscuro

sup. tot.: 57,12 ettari
perc. di permeabilità: 57%

LEGENDA

-  Sotto unità
-  Fiumi canali specchi d acqua
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Attrezzature sportive
-  Pertinenze industriali
-  Edifici
-  Parcheggi
-  Strade
-  Pertinenze residenziali e altre
aree



Parte di città	Quartiere	Unità minima
BARCO-PONTELAGOSCURO	PONTELAGOSCURO	198

L'UM 198 ha un'area complessiva di 5,88 ettari ed è un'area in parte coltivata e in parte residenziale.



	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	89	90%	80
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	0	100%	0
	Aree boscate	7.250	100%	7.250
	Verde privato	18.453	75%	13.840
	Acque	663	100%	663
	TOT	26.455		25.586
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	2.471	0%	0
	Strade	7.793	10%	779
	Pertinenze industriali	11.539	20%	2.308
	TOT	21.804		3.087
	Pertinenze residenziali, miste e aree marginali	10.503	20%	2.101

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
198	58.761	46%	27.020

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': BARCO -
PONTELAGOSCURO

QUARTIERE: PONTELAGOSCURO

Unità minima 198 -
Pontelagoscuro

sup. tot.: 5,88 ettari
perc. di permeabilità: 46%

LEGENDA

 Unità minima

 Fiumi canali specchi d acqua

 Verde privato

 Verde pubblico

 Parcheggi

 Edifici

 Strade

 Pertinenze industriali

 Pertinenze residenziali, miste
e aree marginali



Parte di città	Quartiere	Unità minima
BARCO PONTELAGOSCURO	PONTELAGOSCURO	199

L'UM 199 ha un'area complessiva di 13,71 ettari ed è una zona prevalentemente coltivata.



	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	449	90%	404
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	8	100%	8
	Aree boscate	19.865	100%	19.865
	Verde privato	98.275	75%	73.706
	Acque	3.832	100%	3.832
	TOT	122.429		97.815
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	403	0%	0
	Strade	6.422	10%	642
	TOT	6.825		642
	Pertinenze residenziali e aree marginali	7.865	50%	3.932

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
199	137.119	75%	102.390

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': BARCO -
PONTELAGOSCURO

QUARTIERE: PONTELAGOSCURO

Unità minima 199 -
Pontelagoscuro

sup. tot.: 13,71 ettari
perc. di permeabilità: 75%

LEGENDA

- Unità minima
- Fiumi canali specchi d'acqua
- Verde privato
- Verde pubblico
- Edifici
- Strade
- Pertinenze residenziali e aree marginali



Parte di città	Quartiere	Unità minima
BARCO-PONTELAGOSCURO	PONTELAGOSCURO	200

L'UM ha un'area complessiva di 50,62 ettari ed è una zona a vocazione prevalentemente produttiva.



	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	29.970	90%	26.973
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	5.604	100%	5.604
	Aree boscate	3.370	100%	3.370
	Verde privato	23.789	75%	17.841
	Acque	19.373	100%	19.373
	TOT	82.105		73.161
	Parcheggi	10.074	30%	3.022
	Edifici	111.597	0%	0
	Strade	65.485	10%	6.548
	Pertinenze ambiti produttivi e aree marginali	220.032	20%	44.006
	TOT	407.188		53.577
	Pertinenze residenziali e altre aree	16.863	20%	3.373

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
200	506.156	26%	130.111

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': BARCO -
PONTELAGOSCURO

QUARTIERE: PONTELAGOSCURO

Unità minima 200 -
Pontelagoscuro

sup. tot.: 50,62 ettari
perc. di permeabilità: 26%

LEGENDA

- Unità minima
- Edifici
- Parcheggi
- Strade
- Fiumi canali specchi d'acqua
- Verde privato
- Verde pubblico
- Pertinenze industriali
- Pertinenze residenziali
e altre aree



Parte di città	Quartiere	Unità minima
BARCO-PONTELAGOSCURO	PONTELAGOSCURO	201

L'UM 201 ha un'area complessiva di 90,39 ettari ed è prevalentemente residenziale. È stato suddiviso in 3 micro-unità minime.



	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
201	903.787	47%	423.706

UM 201_A

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	24.136	90%	21.722
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	14.909	100%	14.909
	Aree boscate	44.537	100%	44.537
	Verde privato	47.014	75%	35.260
	Acque	0	100%	0
	TOT	130.594		116.427
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	97.607	0%	0
	Strade	100.893	10%	10.089
	TOT	198.500		10.089
	Pertinenze residenziali	120.508	20%	24.102

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
201_A	449.602	34%	150.618

UM 201_B

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	36.002	90%	32.402
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	3.534	100%	3.534
	Aree boscate	13.880	100%	13.880
	Verde privato	10.863	75%	8.147
	Acque	509	100%	509
	TOT	64.789		58.473
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	35.028	0%	0
	Strade	38.438	10%	3.844
	Pertinenze industriali	9.555	30%	2.867
	Attrezzature sportive (patchanka e bocciolina)	1.146	20%	229
	TOT	84.167		6940
	Pertinenze residenziali	40.372	50%	20.186

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
201_B	189.328	44%	82.503

UM 201_C

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	70.698	90%	63.628
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	323	100%	323
	Aree boscate	35.359	100%	35.359
	Verde privato	119.722	75%	89.792
	Acque	390	100%	390
	TOT	226.491		189.491
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	4.302	0%	0
	Strade	10.942	10%	1.094
	Attrezzature sportive (palestra)	21.437	20%	4.287
	TOT	36.681		5.381
	Altre aree	1.685	0%	0

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
201_C	264.857	72%	190.585

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': BARCO -
PONTELAGOSCURO

QUARTIERE: PONTELAGOSCURO

Unità minima 201 -
Pontelagoscuro

sup. tot.: 90,39 ettari
perc. di permeabilità: 47%

LEGENDA

-  Sotto unità
-  Fiumi canali specchi d'acqua
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Attrezzature sportive
-  Edifici
-  Parcheggi
-  Strade
-  Perinenze residenziali
-  Pertinenze industriali
-  Altre aree



Parte di città	Quartiere	Unità minima
BARCO-PONTELAGOSCURO	BARCO	197

L'UM 197 ha un'area complessiva di 23,69 ettari ed è una zona coltivata.



	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	1.286	90%	1.157
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	931	100%	931
	Aree boscate	74	100%	74
	Verde privato	228.479	75%	171.359
	Acque	123	100%	123
	TOT	230.894		173.645
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	0	0%	0
	Strade	3.375	10%	338
	TOT	3.375		338
	Aree marginali	2.610	20%	522

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
197	236.879	74%	174.505

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': BARCO -
PONTELAGOSCURO

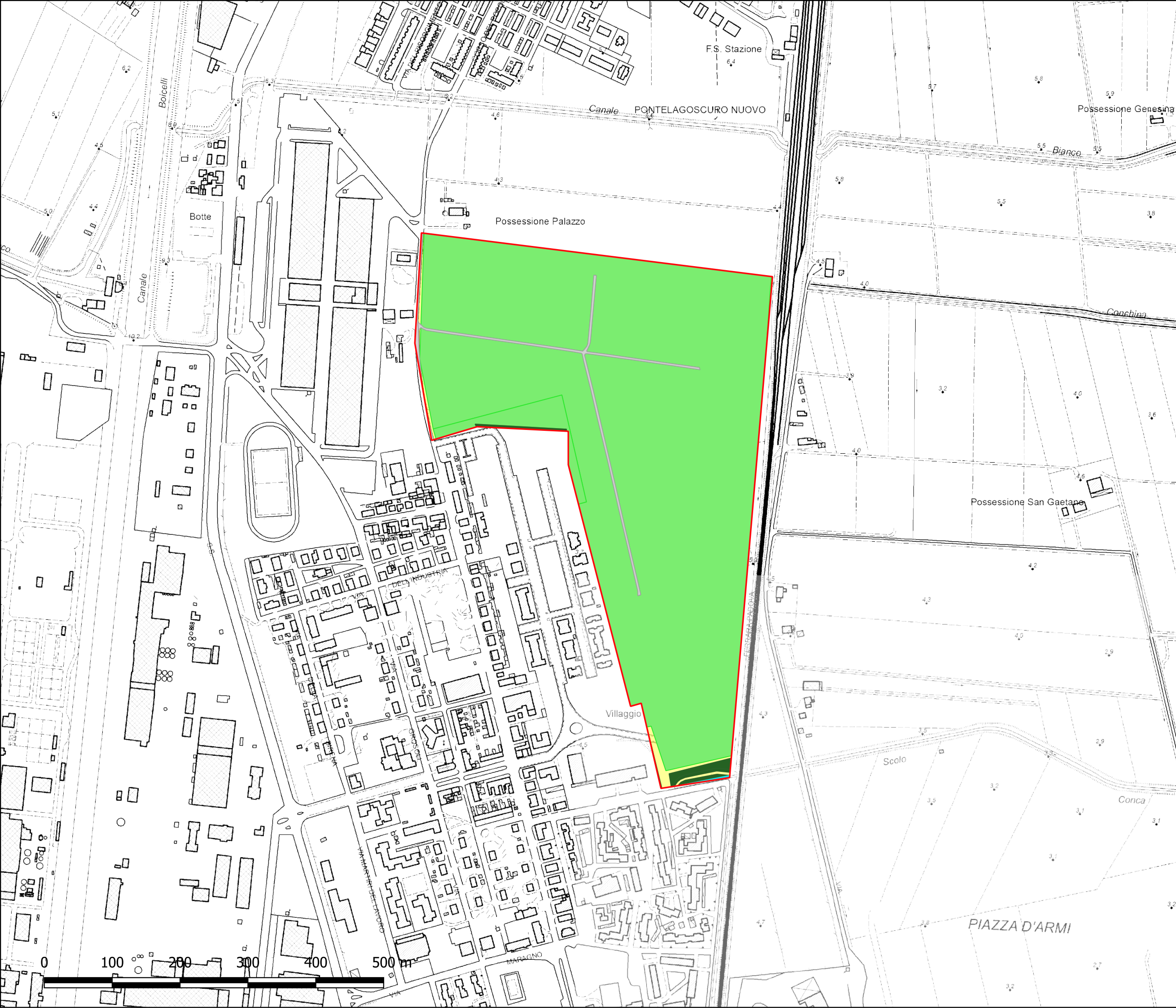
QUARTIERE: BARCO

Unità minima 197 - Barco

sup. tot.: 23,69 ettari
perc. di permeabilità: 74%

LEGENDA

- Unità minima
- Fiumi canali specchi d'acqua
- Verde privato
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Edifici
- Strade
- Aree marginali



Parte di città	Quartiere	Unità minima
BARCO-PONTELAGOSCURO	BARCO	202

L'UM 202 ha un'area complessiva di 68,96 ettari ed è una zona prevalentemente artigianale e industriale. È stata suddivisa in 2 micro-unità minime.



	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
202	689.556	34%	232.732

UM 202_A

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	22.196	90%	19.977
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	720	100%	720
	Aree boscate	83	100%	83
	Verde privato	1.982	75%	1.487
	Acque	1.982	100%	1.982
	TOT	29.964		24.249
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	2.618	0%	0
	Strade	11.409	10%	1.141
	Pertinenze industriali	5.054	20%	1.011
	TOT	19.081		2.152
	Altre aree	95.241	70%	66.669

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
202_A	141.286	66%	93.069

UM 202_B

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	26.562	90%	23.906
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	2.556	100%	2.556
	Aree boscate	17.144	100%	35.089
	Verde privato	46.785	75%	35.089
	Acque	3.384	100%	3.384
	TOT	96.431		82.079
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	133.598	0%	0
	Strade e ferrovia	60.639	10%	6.064
	Pertinenze industriali	219.766	20%	43.953
	TOT	414.003		50.017
	Pertinenze ambiti produttivi e aree marginali	37.386	20%	7.567

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
202_B	548.270	25%	139.663

Allegato Q.C.5.5.3d

QUARTIERE: BARCO

sup. tot.: 68,96 ettari
perc. di permeabilità: 34%

☐ Sotto unità

 Verde privato

 Edifici

☐ Strade

 Pertinenze industriali

■ Pertinenze ambiti produttivi e aree marginali

 Altre aree



Parte di città	Quartiere	Unità minima
BARCO-PONTELAGOSCURO	BARCO	203

L'UM 203 ha un'area complessiva di 87,49 ettari ed è una zona con insediamenti eterogenei, che comprende sia il residenziale che il commerciale/produttivo. È stata suddivisa in 5 micro-unità minime.



	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
203	874.857	50%	439.180

UM 203_A

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba,	29.343	90%	26.409
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	267	100%	267
	Aree boscate	19.843	100%	19.843
	Verde privato	3.363	75%	2.522
	Acque	0	100%	0
	TOT	52.815		49.040
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	35.725	0%	0
	Strade	46.434	10%	4.643
	TOT	82.159		4.643
	Pertinenze aree commerciali e marginali	11.030	70%	7.721

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
203_A	146.003	42%	61.404

UM 203_B

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	18.418	90%	16.576
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	2.138	100%	2.138
	Aree boscate	9.420	100%	9.420
	Verde privato	16.068	75%	12.051
	Acque	0	100%	0
	TOT	43.440		37.581
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	17.393	0%	0
	Strade	19.588	10%	1.959
	TOT	36.981		1.959
	Pertinenze residenziali	28.858	50%	14.429

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
203_B	109.279	49%	53.969

UM 203_C

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	14.961	90%	13.465
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	8.559	100%	8.559
	Aree boscate	35.223	100%	35.223
	Verde privato	19.705	75%	14.779
	Acque	0	100%	0
	TOT	78.447		72.025
	Parcheggi	8.422	30%	2.527
	Edifici	42.445	0%	0
	Strade	50.827	10%	5.083
	TOT	101.695		7.609
	Pertinenze residenziali	52.959	50%	26.479

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
203_C	233.101	46%	106.114

UM 203_D

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	1.331	90%	1.198
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	4.612	100%	4.612
	Aree boscate	12.481	100%	12.481
	Verde privato	7.032	75%	5.274
	Acque	0	100%	0
	TOT	25.456		23.565
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	18.300	0%	0
	Strade	22.842	10%	2.284
	Attrezzature sportive	2.776	30%	833
	TOT	43.918		3.117
	Pertinenze residenziali	21.458	50%	10.729

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
203_D	90.832	41%	37.411

UM 203_E

	Tipologia	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	16.910	90%	15.219
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	13.140	100%	13.140
	Aree boscate	98.759	100%	98.759
	Verde privato	31.422	75%	23.567
	Acque	0	100%	0
	TOT	160.232		150.685
	Parcheggi	1.190	30%	357
	Edifici	37.138	0%	0
	Strade	48.254	10%	4.825
	TOT	86.582		5.182
	Pertinenze residenziali	48.829	50%	24.414

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
203_E	295.642	61%	180.282

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': BARCO -
PONTELAGOSCURO

QUARTIERE: BARCO

Unità minima 203 - Barco

sup. tot.: 87,49 ettari
perc. di permeabilità: 50%

LEGENDA

 Sotto unità

 Verde privato

 Verde pubblico

 Attrezzature sportive

 Parcheggi

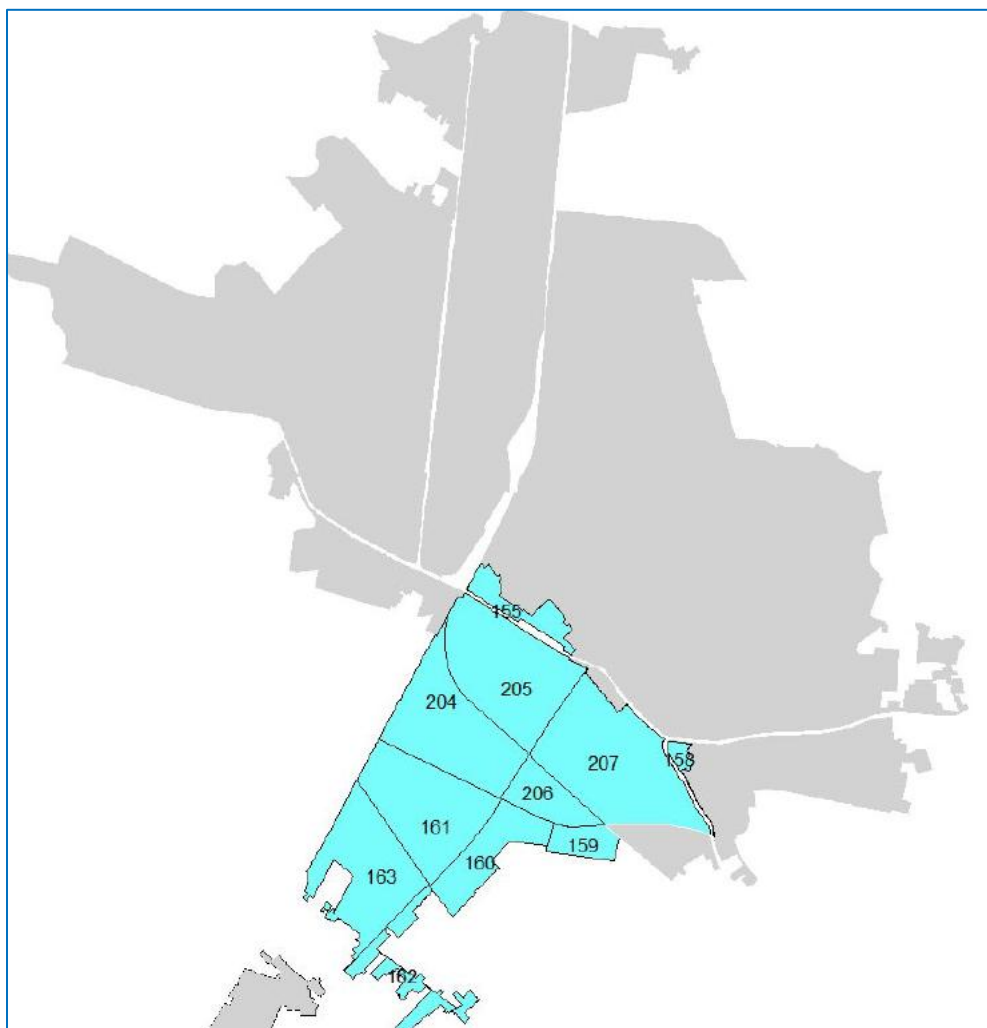
 Edifici

 Strade

 Pertinenze residenziali



VIA BOLOGNA



Via Bologna Nord
155
158
204
205
206
207
Via Bologna Sud
160
161
162
163

Parte di città	Quartiere	Unità minima
VIA BOLOGNA	BOLOGNA NORD	155

L'UM 155 ha un'area complessiva di 22,49 ettari, è una zona che comprende un'ampia zona dedicata ad attività commerciali, un cinema multisala, la Darsena cittadina e grandi aree destinate a parcheggio.



	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	10.061	90%	9.055
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	4.262	100%	4.262
	Aree boscate	11.749	100%	11.749
	Verde privato	24.280	70%	16.996
	Acque	0	100%	0
	TOT	50.352		42.062
	Attrezzature sportive	3.058	0%	0
	Pertinenze commerciali, residenziali e miste	46.644	20%	9.329
	Parcheggi	38.674	30%	11.602
	Edifici	50.119	0%	0
	Strade	25.940	10%	2.594
	TOT	164.434		23.525
	Aree miste e marginali	10.096	50%	5.048

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
155	224.882	31%	70.635

Unità minima 155 - Via Bologna
Nord
sup. tot.: 22,49 ettari
perc. di permeabilità: 31%

LEGENDA

Unità minima

Verde privato

Verde pubblico

Attrezzature sportive

Pertinenze commerciali,
residenziali e miste

Parcheggi

Edifici

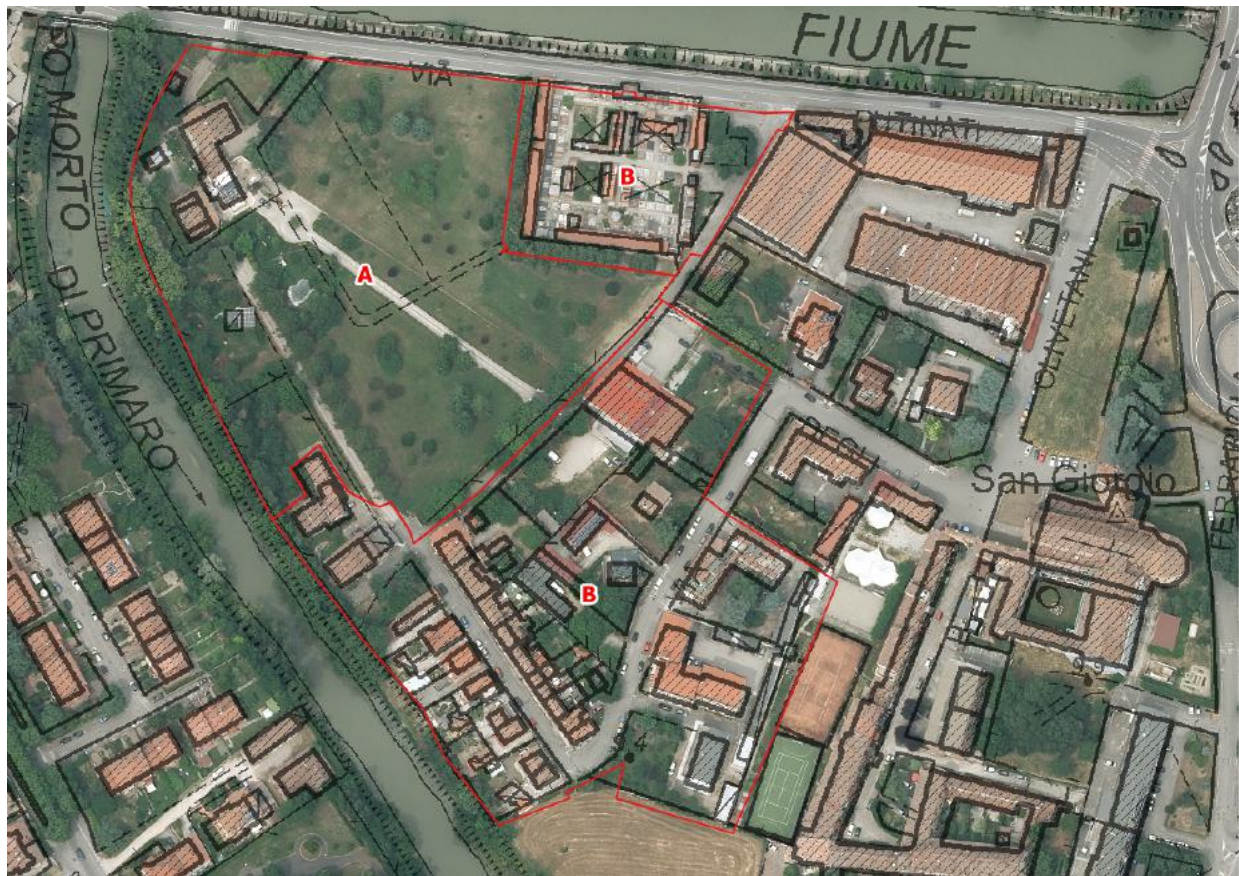
Strade

Aree miste e marginali



Parte di città	Quartiere	Unità minima
VIA BOLOGNA	BOLOGNA NORD	158

L'UM 158 ha un'area complessiva di 4,73 ettari.



	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
158	47.309	46%	21.788

UM_158_A

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	0	90%	0
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	0	100%	0
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	20.027	70%	14.019
	Acque	0	100%	0
	TOT	20.027		14.019
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	675	0%	0
	Strade	489	10%	49
	TOT	1.164		49
	Pertinenze residenziali	290	70%	203

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
158_A	21.481	66%	14.271

UM_158_B

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	369	90%	332
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	297	100%	297
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	6.715	70%	4.700
	Acque	0	100%	0
	TOT	7.380		5.329
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	5.980	0%	0
	Strade e ferrovia	3.053	10%	305
	TOT	9.033		305
	Pertinenze residenziali	9.415	20%	1.883

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
158_B	25.828	29%	7.517

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': VIA BOLOGNA

QUARTIERE: VIA BOLOGNA NORD

Unità minima 158 - Via Bologna
Nord
sup. tot.: 4,73 ettari
perc. di permeabilità: 45%

LEGENDA

 Sotto unità

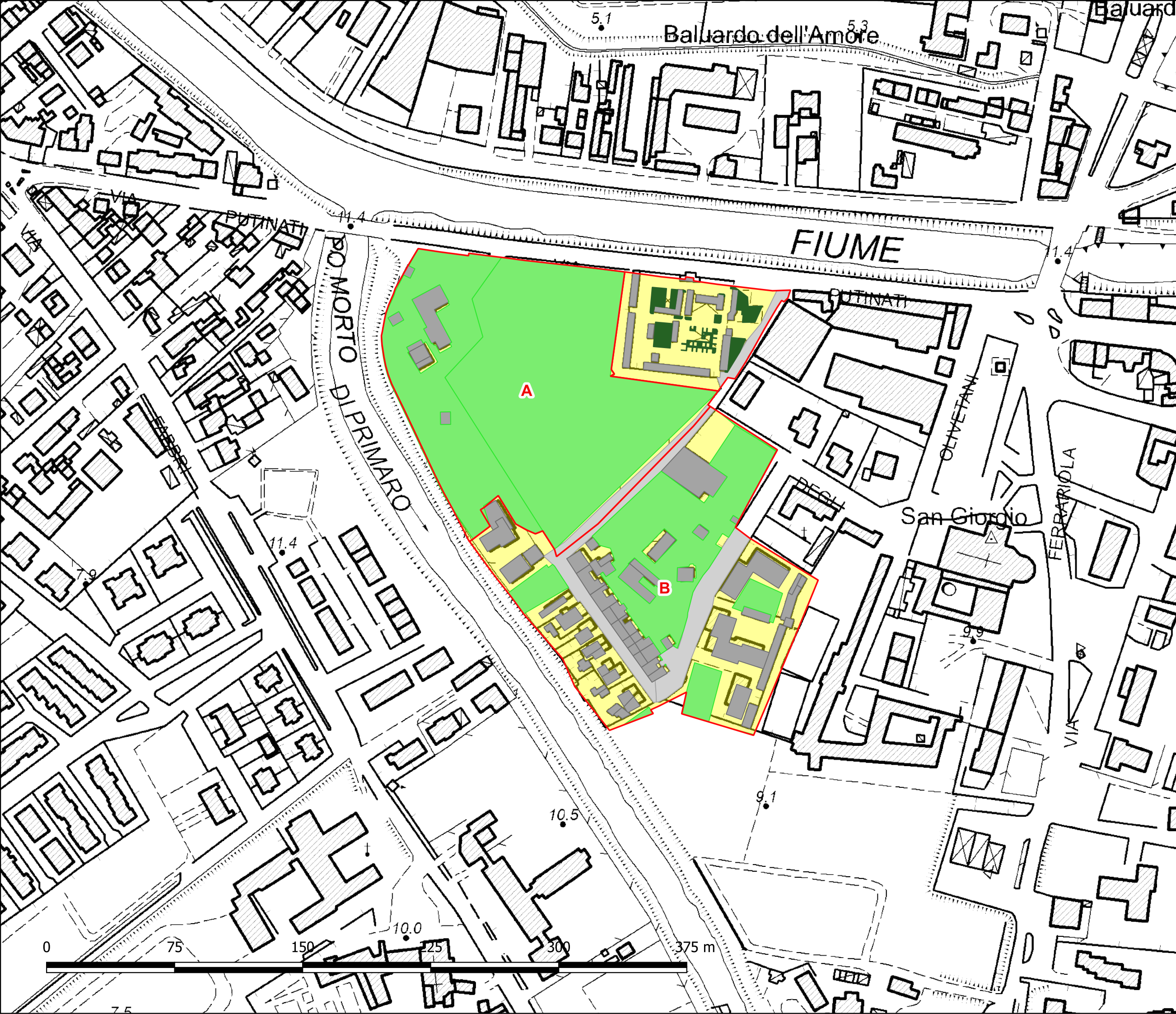
 Verde privato

 Verde pubblico

 Edifici

 Strade

 Pertinenze residenziali



Parte di città	Quartiere	Unità minima
VIA BOLOGNA	BOLOGNA NORD	204

L'UM 204 ha un'area complessiva di 100,06 ettari.



	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
204	1.000.514	52%	575.500

UM_204_A

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	41.491	90%	37.342
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	788	100%	788
	Aree boscate	12.741	100%	12.741
	Verde privato	111.390	70%	77.973
	Acque	5	100%	5
	TOT	166.415		128.849
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	609	0%	0
	Strade	27.801	10%	2.780
	Ferrovia	10.296	30%	3.089
	Attrezzature Sportive (Campo da calcio)	14.211	90%	12.790
	TOT	52.917		18.659
	Pertinenze	51.268	50%	25.364

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
204_A	270.600	64%	173.142

UM_204_B

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	66.539	90%	59.885
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	43.410	100%	43.410
	Aree boscate	96.849	100%	96.849
	Verde privato	71.678	70%	50.175
	Acque	0	100%	0
	TOT	278.476		250.319
	Parcheggi	4.361	30%	1.308
	Edifici	132.522	0%	0
	Strade	143.256	10%	14.326
	Ferrovia	2.153	30%	646
	Piazze e spazi aperti	4.900	30%	1.470
	Pertinenze industriali	20.333	20%	4.067
	TOT	307.525		21.816
	Pertinenze residenziali e di servizi	143.912	50%	71.956

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
204_B	729.914	47%	344.091

Unità minima 204 - Via Bologna
Nord
sup. tot.: 100,06 ettari
perc. di permeabilità: 52%

LEGENDA

-  Sotto unità
-  Fiumi canali specchi d'acqua
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Edifici
-  Parcheggi
-  Strade
-  Ferrovia
-  Attrezzature sportive
-  Piazze e spazi aperti
-  Pertinenze industriali
-  Pertinenze residenziali e di servizi



Parte di città	Quartiere	Unità minima
VIA BOLOGNA	BOLOGNA NORD	205

L'UM 205 ha un'area complessiva di 113,09 ettari.



	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
205	1.130.906	37%	418.011

UM_205_A

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	78.621	90%	70.759
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	6.149	100%	6.149
	Aree boscate	2.999	100%	2.999
	Verde privato	13.696	70%	9.587
	Acque	121	100%	121
	TOT	101.586		89.615
	Parcheggi	738	30%	221
	Edifici	27.430	0%	0
	Strade	37.191	10%	3.719
	Ferrovia	270	30%	81
	Pertinenze industriali/terziario	61.617	20%	12.323
	TOT	127.246		16.345
	Pertinenze	0	50%	0

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
205_A	228.832	46%	105.960

UM_205_B

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	23.506	90%	21.155
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	5.203	100%	5.203
	Aree boscate	53.640	100%	53.640
	Verde privato	43.737	70%	30.616
	Acque	66	100%	66
	TOT	126.152		110.681
	Parcheggi	4.791	30%	1.437
	Edifici	88.162	0%	0
	Strade	72.052	10%	7.205
	Ferrovia	3.605	30%	1.082
	Pertinenze industriali	73.409	20%	14.682
	TOT	242.019		24.406
	Pertinenze residenziali	26.368	50%	13.184

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
205_B	445.198	33%	148.271

UM_205_C

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	3.069	90%	2.762
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	17.910	100%	17.910
	Aree boscate	7.300	100%	7.300
	Verde privato	62.388	70%	43.672
	Acque	950	100%	950
	TOT	91.617		72.594
	Parcheggi	2.398	30%	719
	Edifici	119.257	0%	0
	Strade	91.601	10%	9.160
	Attrezzature Sportive (campo da calcio)	5.895	90%	5.306
	Attrezzature Sportive (campo da calcetto)	1.570	0%	0
	Piazze e spazi aperti	1.459	30%	438
	TOT	222.180		15.185
	Pertinenze residenziali	152.003	50%	76.001

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
205_C	456.876	36%	163.780

Unità minima 205 - Via Bologna
Nord
sup. tot.: 113,09 ettari
perc. di permeabilità: 37%

LEGENDA

-  Sotto unità
-  Fiumi canali specchi d acqua
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Edifici
-  Parcheggi
-  Strade
-  205_C_attr_sport
-  205_C_piazze_spazi_aperti
-  Ferrovia
-  Pertinenze industriali/
terziario
-  Pertinenze residenziali



Parte di città	Quartiere	Unità minima
VIA BOLOGNA	BOLOGNA NORD	206

L'UM 206 ha un'area complessiva di 31,8 ettari ed è una zona prevalentemente residenziale.



	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
206	318.033	42%	134.663

UM_206_A

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	1.756	90%	1.581
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	2.933	100%	2.933
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	30.509	70%	21.356
	Acque	0	100%	0
	TOT	35.198		25.870
	Parcheggi	748	30%	224
	Edifici	52.756	0%	0
	Strade	41.375	10%	4.137
	Ferrovie	968	30%	290
	TOT	95.846		4.652
	Pertinenze residenziali	76.647	50%	38.323

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
206_A	207.691	33%	68.845

UM_206_B

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	31.719	90%	28.547
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	0	100%	0
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	0	70%	0
	Acque	0	100%	0
	TOT	31.719		28.547
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	286	0%	0
	Strade	2.631	10%	263
	TOT	2.917		263
	Aree marginali	2.582	50%	1.291

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
206_B	37.271	81%	30.101

UM_206_C

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	9.924	90%	8.932
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	5.722	100%	5.722
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	6.819	70%	4.774
	Acque	0	100%	0
	TOT	22.465		19.427
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	11.367	0%	0
	Strade	1.536	10%	154
	Pertinenze commerciali	9.049	20%	1.810
	TOT	21.952		1.963
	Pertinenze residenziali	28.654	50%	14.327

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
206_C	73.071	49%	35.717

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': VIA BOLOGNA

QUARTIERE: VIA BOLOGNA NORD

Unità minima 206 - Via Bologna
Nord
sup. tot.: 31,8 ettari
perc. di permeabilità: 42%

LEGENDA

 Sotto unità

 Verde privato

 Verde pubblico

 Edifici

 Parcheggi

 Strade

 Ferrovie

 Pertinenze commerciali

 Pertinenze residenziali e aree
marginali



Parte di città	Quartiere	Unità minima
VIA BOLOGNA	BOLOGNA NORD	207

L'UM 207 ha un'area complessiva di 126,7 ettari.



	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
207	1.266.970	46%	583.807

UM_207_A

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	74.673	90%	67.206
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	4.311	100%	4.311
	Aree boscate	1.250	100%	1.250
	Verde privato	4.769	70%	3.338
	Acque	59	100%	59
	TOT	85.062		76.164
	Parcheggi	1.055	30%	317
	Edifici	5.659	0%	0
	Strade	32.355	10%	3.236
	Ferrovia	2.173	30%	652
	Attrezzature sportive (pista modellismo/pista kart)	5.863	50%	2.932
	Pertinenze industriali/terziario	577	20%	115
	TOT	47.682		7.251
	Altre aree	40.455	20%	8.091

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
207_A	173.199	53%	91.505

UM_207_B

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	13.335	90%	12.001
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	832	100%	832
	Aree boscate	5.179	100%	5.179
	Verde privato	11.096		7.767
	Acque	0	100%	0
	TOT	30.442		25.779
	Parcheggi	2.615	30%	785
	Edifici	37.050	0%	0
	Strade	28.561	10%	2.856
	Ferrovia	3.736	30%	1.121
	Attrezzature sportive (campi da calcio)	31.159	20%	6.232
	TOT	103.121		10.993
	Pertinenze residenziali	50.619	50%	25.309

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
207_B	184.181	34%	62.082

UM_207_C

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	2.137	90%	1.924
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	1.688	100%	1.688
	Aree boscate	2.725	100%	2.725
	Verde privato	10.343	70%	7.240
	Acque	0	100%	0
	TOT	16.893		13.577
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	34.082	0%	0
	Strade	20.650	10%	2.065
	TOT	54.732		2.065
	Pertinenze residenziali	35.374	50%	17.687

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
207_C	107.000	31%	33.329

UM_207_D

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	447	90%	402
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	1.692	100%	1.692
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	8.632	70%	5.854
	Acque	0	100%	0
	TOT	10.501		7.948
	Parcheggi	2.232	30%	670
	Edifici	30.342	0%	0
	Strade	14.933	10%	1.493
	Piazze e spazi aperti	1.387	30%	416
	TOT	48.894		2.579
	Pertinenze residenziali	29.991	50%	14.496

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
207_D	88.386	28%	24.748

UM_207_E

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	86.541	90%	77.887
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	18.140	100%	18.140
	Aree boscate	39.038	100%	39.038
	Verde privato	86.408	70%	60.486
	Acque	0	100%	0
	TOT	230.127		195.551
	Parcheggi	12.729	30%	3.819
	Edifici	88.675	0%	0
	Strade	67.374	10%	6.737
	Ferrovia	1.043	30%	313
	Attrezzature Sportive (ippodromo, piscina, polisportiva, campi sportivi)	127.045	70%	88.932
	Piazze e spazi aperti	1.006	30%	302
	TOT	297.872		100.102
	Pertinenze residenziali	126.183	50%	63.091

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
207_E	654.182	55%	358.744

Allegato Q.C.5.5.3d

QUARTIERE: VIA BOLOGNA NORD

sup. tot.: 120,6 ettari

perc. di permeabilità: 47%

☐ Sotto unità

☐ Sotto unità

 Fiumi canali specchi d'acqua

 Verde privato

 Verde pubblico

Edifici

 Parcheggi

 Strade

 Piazze e spazi aperti

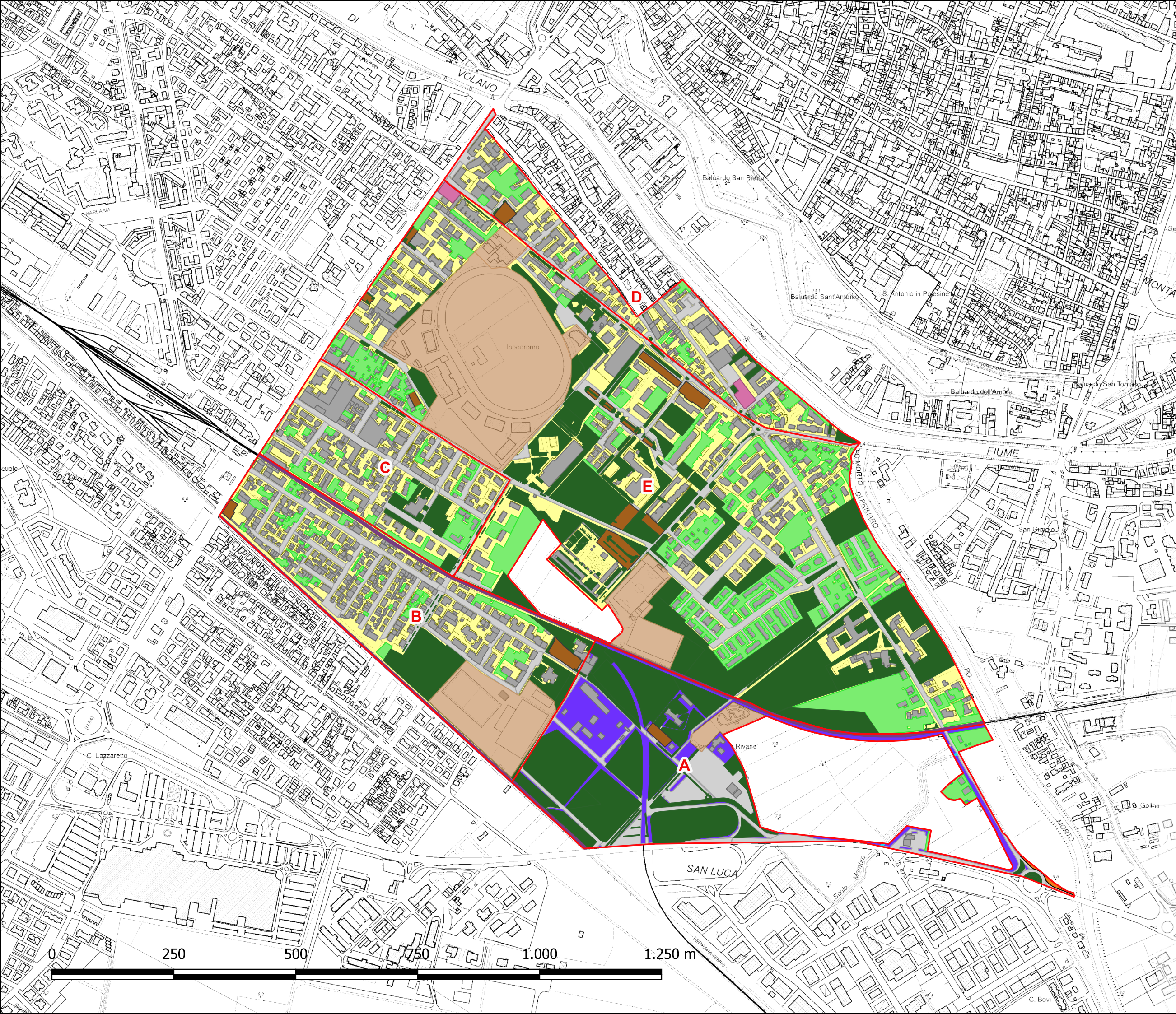
 Ferrovia

■ **Attrezzature sportive**

 **Pertinenze industriali**

Pertinenze residenziali

 Altre aree



Parte di città	Quartiere	Unità minima
VIA BOLOGNA	BOLOGNA SUD	160

L'UM 160 ha un'area complessiva di 46,5 ettari, è una zona prevalentemente commerciale con un inserto residenziale, è stato suddiviso in 3 micro-unità minime. Le unità A e C sono commerciali, mentre la B è residenziale.



	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
160	465.188	33%	152.837

UM 160_A

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	9.301	90%	8.370
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	10.096	100%	10.096
	Aree boscate	9.522	100%	9.522
	Verde privato	0	70%	0
	Acque	0	100%	0
	TOT	28.918		27.988
	Parcheggi	53.950	30%	16.185
	Edifici	46.775	0%	0
	Strade	19.788	10%	1.979
	TOT	120.512		18.164
	Pertinenze commerciali	30.469	30%	9.141

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
160_A	179.900	31%	55.292

UM 160_B

	Tipologia	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	19.884	90%	17.896
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	3.041	100%	3.041
	Aree boscate	7.487	100%	7.487
	Verde privato	36.225	70%	25.358
	Acque	0	100%	0
	TOT	66.637		53.781
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	28.759	0%	0
	Strade	34.442	10%	3.444
	TOT	63.201		3.444
	Pertinenze residenziali	46.301	50%	23.151

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
160_B	176.139	46%	80.376

UM 160_C

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	3.031	90%	2.728
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	79	100%	79
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	0	70%	0
	Acque	0	100%	0
	TOT	3.110		2.807
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	34.268	0%	0
	Strade	11.763	10%	1.176
	Pertinenze commerciali	56.062	20%	11.212
	TOT	102.092		12.389
	Aree marginali	3.947	50%	1.973

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
160_C	109.149	16%	17.169

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': VIA BOLOGNA

QUARTIERE: VIA BOLOGNA SUD

Unità minima 160 - Via Bologna
Sud
sup. tot.: 46,51 ettari
perc. di permeabilità: 33%

LEGENDA

 Sotto unità

 Verde privato

 Verde pubblico

 Edifici

 Parcheggi

 Strade

 Pertinenze commerciali

 Pertinenza residenziali,
commerciali e aree
marginali



Parte di città	Quartiere	Unità minima
VIA BOLOGNA	BOLOGNA SUD	161

L'UM 161 ha un'area complessiva di 96,75 ettari ed è una zona mista residenziale-artigianale, con la presenza di un Piano attuativo di espansione non attuato. È stato suddiviso in 2 micro-unità minime.



	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
161	967.493	42%	403.505

UM 161_A*

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	49.702	90%	44.732
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	142	100%	142
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	103.937	70%	72.756
	Acque	0	100%	0
	TOT	153.781		117.630
	Parcheggi	17.030	30%	5.109
	Edifici	3.617	0%	0
	Strade	22.580	10%	2.258
	Ferrovia	2.701	30%	810
	TOT	45.928		8.177
	Altre aree	24.364	50%	12.181

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
161_A	224.072	62%	137.989

* Nella sottozona A è previsto un piano attuativo in espansione, che occupa più del 50% della superficie complessiva

UM 161_B

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	71.193	90%	64.074
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	28.798	100%	28.798
	Aree boscate	9.094	100%	9.094
	Verde privato	63.364	70%	44.355
	Acque	0	100%	0
	TOT	172.450		146.321
	Parcheggi	15.943	30%	4.783
	Edifici	172.365	0%	0
	Strade	133.804	10%	13.380
	Attrezzature sportive (piscina, palazzetto dello sport, campo sportivo)	53.411	70%	37.388
	Piazze e spazi aperti	1.128	30%	338
	Pertinenze industriali	169.271	30%	50.781
	TOT	545.922		106.671
	Pertinenze residenziali	25.049	50%	12.525

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
161_B	743.421	36%	265.516

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': VIA BOLOGNA

QUARTIERE: VIA BOLOGNA SUD

Unità minima 161 - Via Bologna
Sud
sup. tot.: 96,75 ettari
perc. di permeabilità: 42%

LEGENDA

 Sotto unità

 Fiumi canali specchi d acqua

 Verde privato

 Verde pubblico

 Edifici

 Parcheggi

 Strade

 Ferrovia

 Piazze e spazi aperti

 Attrezzature sportive

 Pertinenze industriali

 Pertinenze residenziali

 Altre aree



Parte di città	Quartiere	Unità minima
VIA BOLOGNA	BOLOGNA SUD	162

L'UM 162 ha un'area complessiva di 32,02 ettari ed è zona produttiva e residenziale.



	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	585	90%	526
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	50	100%	50
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	97.153	70%	68.007
	Acque	0	100%	0
	TOT	97.788		68.584
	Pertinenze ambiti produttivi e aree marginali	43.456	20%	8.691
	Parcheggi	3	30%	1
	Edifici	51.808	0%	0
	Strade	31.496	10%	3.150
	TOT	126.763		11.842
	Pertinenze residenziali	95.606	50%	47.803

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
162	320.157	40%	128.228

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

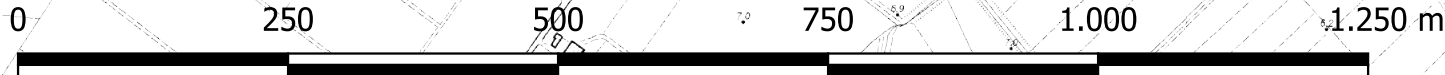
PARTE DI CITTA': VIA BOLOGNA

QUARTIERE: VIA BOLOGNA SUD

Unità minima 162 - Via Bologna
Sud
sup. tot.: 32,02 ettari
perc. di permeabilità: 40%

LEGENDA

- Unità minima
- Fiumi canali specchi d acqua
- Verde privato
- Verde pubblico
- Pertinenze ambiti produttivi e aree marginali
- Parcheggi
- Edifici
- Strade
- Pertinenze residenziali



Parte di città	Quartiere	Unità minima
VIA BOLOGNA	BOLOGNA SUD	163

L'UM 163 ha un'area complessiva di 91,2 ettari, è una zona in parte produttiva e in parte direzionale; una porzione considerevole dell'area è occupata da un piano attuativo non attuato. È stata suddivisa in due micro-unità minime.



	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
163	912.021	43%	391.236

UM 163_A

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	42.787	90%	38.509
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	2.079	100%	2.079
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	14.801	70%	10.360
	Acque	0	100%	0
	TOT	59.667		50.948
	Pertinenze ambiti produttivi e aree marginali	86.971	20%	17.394
	Parcheggi	4.111	30%	1.233
	Edifici	77.310	0%	0
	Strade	48.485	10%	4.849
	TOT	216.877		23.476
	Aree marginali	880	50%	440

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
163_A	277.424	27%	74.864

UM 163_B

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	151.655	90%	136.490
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	28.828	100%	28.828
	Aree boscate	19	100%	19
	Verde privato	134.397	70%	94.078
	Acque	0	100%	0
	TOT	314.899		259.414
	Ferrovie	6.049	30%	1.815
	Pertinenze ambiti produttivi e aree marginali	48.313	20%	9.663
	Parcheggi	32.290	30%	9.687
	Edifici	74.570	0%	0
	Strade	108.612	10%	10.861
	TOT	269.833		32.025
	Aree marginali	49.866	50%	24.933

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
163_B	634.597	50%	316.372

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': VIA BOLOGNA

QUARTIERE: VIA BOLOGNA SUD

Unità minima 163 - Via Bologna
Sud
sup. tot.: 91,1 ettari
perc. di permeabilità: 43%

LEGENDA

Sotto unità

Verde privato

Verde pubblico

Ferrovie

Pertinenze ambiti produttivi
e aree marginali

Parcheggi

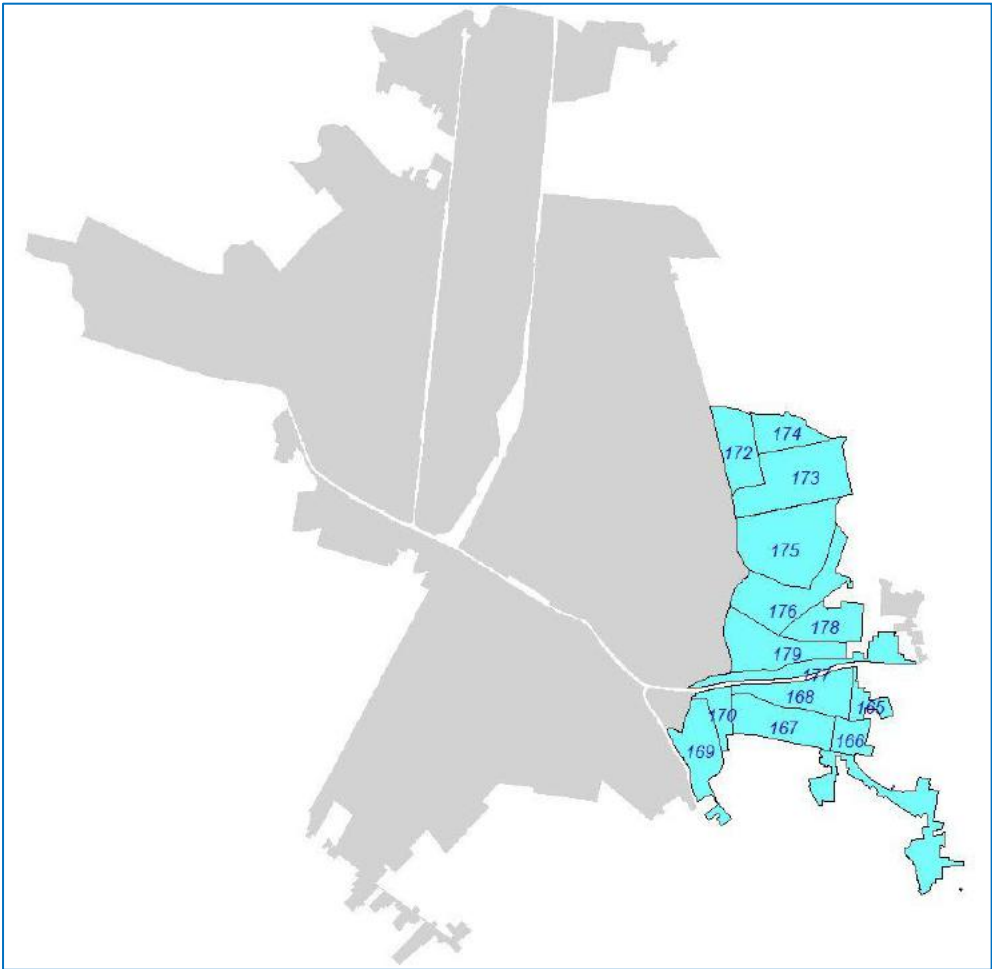
Edifici

Strade

Aree marginali



BORGHO PUNTA - QUACCHIO- FRUTTETI – VILLA FULVIA



Borgo Punta
172
173
174
Quacchio - Frutteti
175
176
177
178
179
Villa Fulvia
165
166
167
168
169
170
Via Pioppa
149

Parte di città	Quartiere	Unità minima
BORG PUNTA-QUACCHIO-FRUTTETI-VILLA FULVIA	BORG PUNTA	172

L'UM 172 ha un'area complessiva di 31,2 ettari ed è una zona prevalentemente residenziale, con un'ampia area verde privata prospiciente le Mura.



	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
172	312.016	55%	170.718

UM_172_A

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	35.792	90%	32.213
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	265	100%	265
	Aree boscate	2.607	100%	2.607
	Verde privato	40.415	75%	30.311
	Acque	1.790	100%	1.790
	TOT	80.869		67.186
	Edifici	166	0%	0
	Strade	7.498	10%	750
	TOT	7.665		750
	Altre aree	11.952	80%	9.562

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
172_A	100.486	77%	77.498

UM_172_B

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	537	90%	483
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	175	100%	175
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	33.188	75%	24.891
	Acque	0	100%	0
	TOT	33.900		25.549
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	3.035	0%	0
	Strade	4.421	10%	442
	TOT	7.455		442
	Pertinenze residenziali	3.868	50%	1.934

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
172_B	45.223	62%	27.925

UM_172_C

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	449	90%	404
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	3.281	100%	3.281
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	29.075	75%	21.806
	Acque	0	100%	0
	TOT	32.805		25.491
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	10.238	0%	0
	Strade	11.102	10%	1.110
	TOT	21.340		1.110
	Pertinenze residenziali	20.607	25%	5.152

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
172_C	74.751	42%	31.753

UM_172_D

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	5.378	90%	4.840
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	446	100%	446
	Aree boscate	11.685	100%	11.685
	Verde privato	10.343	75%	7.757
	Acque	0	100%	0
	TOT	27.852		24.729
	Parcheggi	1.014	30%	304
	Edifici	17.671	0%	0
	Strade	18.302	10%	1.830
	TOT	36.987		2.134
	Pertinenze residenziali, miste e aree marginali	26.716	25%	6.679

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
172_D	91.556	37%	33.542

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': QUACCHIO FRUTTETI
- BORGO PUNTA

QUARTIERE: BORGO PUNTA

Unità minima 172 - Borgo Punta
sup. tot.:31,21 ettari
perc. di permeabilità: 55%

LEGENDA

- Sotto unità
- Fiumi canali specchi d'acqua
- Verde privato
- Verde pubblico
- Edifici
- Strade
- Pertinenze stradali



Parte di città	Quartiere	Unità minima
BORG PUNTA-QUACCHIO-FRUTTETI-VILLA FULVIA	BORG PUNTA	173

L'UM 173 ha un'area complessiva di 62,3 ettari ed è una zona prevalentemente residenziale, con aree verdi, con un'area di Riequilibrio Ecologico ("A.R.E.") "Schiaccianoci", un centro commerciale di grandi dimensioni ed una stazione ecologica.



	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
173	624.147	40%	250.896

UM_173_A

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	3.946	90%	3.552
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	1.111	100%	1.111
	Aree boscate	5.524	100%	5.524
	Verde privato	15.508	75%	11.631
	Acque	91	100%	91
	TOT	26.181		21.909
	Parcheggi	369	30%	111
	Edifici	25.242	0%	0
	Strade	13.440	10%	1.344
	TOT	39.051		1.455
	Pertinenze residenziali e di servizi	34.128	25%	8.532

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
173_A	99.360	32%	31.896

UM_173_B

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	4.372	90%	3.935
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	3.069	100%	3.069
	Aree boscate	21.057	100%	21.057
	Verde privato	24.733	75%	18.550
	Acque	1.000	100%	1.000
	TOT	54.231		47.611
	Parcheggi	3.424	30%	1.027
	Edifici	20.345	0%	0
	Strade	23.730	10%	2.373
	Piazze e spazi aperti	1.564	30%	469
	TOT	49.063		3.869
	Pertinenze residenziali	28.817	25%	7.204

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
173_B	132.111	44%	58.684

UM_173_C

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	0	90%	0
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	0	100%	0
	Aree boscate	506	100%	506
	Verde privato	13.687	75%	10.266
	Acque	0	100%	0
	TOT	14.194		10.772
	Parcheggi	275	30%	83
	Edifici	15.338	0%	0
	Strade	10.728	10%	1.073
	TOT	26.341		1.155
	Pertinenze residenziali	25.604	25%	6.401

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
173_C	66.139	28%	18.328

UM_173_D

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	15.656	90%	9.591
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	921	100%	921
	Aree boscate	1.695	100%	1.695
	Verde privato	11.303	75%	8.477
	Acque	500	100%	500
	TOT	25.075		21.183
	Parcheggi	929	30%	279
	Edifici	6.284	0%	0
	Strade	11.181	10%	1.118
	TOT	18.394		1.397
	Pertinenze residenziali	6.421	25%	1.605

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
173_D	49.890	48%	24.185

UM_173_E

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	238	90%	215
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	1.547	100%	1.547
	Aree boscate	17.960	100%	17.960
	Verde privato	7.199	75%	5.400
	Acque	0	100%	0
	TOT	26.944		25.121
	Parcheggi	3.180	30%	954
	Edifici	10.205	0%	0
	Strade	16.119	10%	1.612
	TOT	29.504		2.566
	Pertinenze residenziali	13.121	20%	2.624

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
173_E	69.569	44%	30.311

UM_173_F

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	20.483	90%	18.435
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	0	100%	0
	Aree boscate	5.902	100%	5.902
	Verde privato	36.548	75%	27.411
	Acque	1.795	100%	1.795
	TOT	64.729		53.544
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	4.096	0%	0
	Strade	15.861	10%	1.586
	Attrezzature sportive (skate park)	1.041	0%	0
	TOT	20.998		1.586
	Pertinenze industriali	14.895	20%	2.979

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
173_F	100.622	58%	58.109

UM_173_G

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	2.974	90%	2.677
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	907	100%	907
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	23.053	75%	17.290
	Acque	791	100%	791
	TOT	27.725		21.664
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	34.216	0%	0
	Strade	25.609	10%	2.561
	Pertinenze IPERCOOP	13.767	30%	4.130
	TOT	73.592		6.691
	Pertinenze residenziali	5.139	20%	1.028

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
173_G	106.456	28%	29.383

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': QUACCHIO
FRUTTETI - BORGO PUNTA

QUARTIERE: BORGO PUNTA

Unità minima 173 - Borgo Punta

sup. tot.: 62,3 ettari
perc. di permeabilità: 40%

LEGENDA

 Sotto unità

 Fiumi, canali e specchi d'acqua

 Verde privato

 Verde pubblico

 Piazze e spazi aperti

 Edifici

 Parcheggi

 Strade

 Pertinenze residenziali e
di servizi

 Pertinenze industriali



Parte di città	Quartiere	Unità minima
BORG PUNTA-QUACCHIO-FRUTTETI-VILLA FULVIA	BORG PUNTA	174

L'UM 174 ha un'area complessiva di 23,83 ettari ed è una zona prevalentemente residenziale.



	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
174	238.274	63%	149.366

UM_174_A

	Tipologia	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	6.733	90%	6.060
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	3.127	100%	3.127
	Aree boscate	18.611	100%	18.611
	Verde privato	46.608	75%	34.956
	Acque	2.483	100%	2.483
	TOT	77.563		65.238
	Parcheeggi	0	30%	0
	Edifici	2.053	0%	0
	Strade	12.982	10%	1.298
	TOT	15.035		1.298
	Altre aree	21.475	80%	17.180

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
174_A	114.073	73%	83.716

UM_174_B

	Tipologia	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	537	90%	483
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	175	100%	175
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	33.188	75%	24.891
	Acque	0	100%	0
	TOT	33.900		25.549
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	393	0%	0
	Strade	1.492	10%	149
	TOT	1.884		149
	Pertinenze residenziali e aree marginali	9.439	70%	6.607

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
174_B	45.223	71%	32.305

UM_174_C

	Tipologia	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	13.671	90%	12.304
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	3.453	100%	3.453
	Aree boscate	10.767	100%	10.767
	Verde privato	0	75%	0
	Acque	13	100%	13
	TOT	27.903		26.536
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	10.953	0%	0
	Strade	12.155	10%	1.215
	TOT	23.107		1.215
	Pertinenze residenziali e aree marginali	27.967	30%	5.593

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
174_C	78.978	42%	33.345



SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': QUACCHIO FRUTTETI
- BORGO PUNTA

QUARTIERE: BORGO PUNTA

Unità minima 174 - Borgo Punta
sup. tot.:23,83 ettari
perc. di permeabilità: 62%

- LEGENDA**
-  Sotto unità
 -  Fiumi canali specchi d'acqua
 -  Verde privato
 -  Verde pubblico
 -  Edifici
 -  Strade
 -  Aree marginali

Parte di città	Quartiere	Unità minima
BORG PUNTA-QUACCHIO-FRUTTETI-VILLA FULVIA	QUACCHIO FRUTTETI	175

L'UM 175 ha un'area complessiva di 69,27 ettari.



	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
175	692.669	61%	423.226

UM_175_A

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	37.358	90%	33.622
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	484	100%	484
	Aree boscate	14.238	100%	14.238
	Verde privato	111.516	75%	83.637
	Acque	630	100%	630
	TOT	164.226		132.611
	Parchecci	590	30%	177
	Edifici	380	0%	0
	Strade	9.624	10%	962
	Attrezzature Sportive (Campo da calcio)	30.539	90%	27.485
	TOT	41.133		28.625
	Altre aree	6.132	100%	6.132

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
175_A	211.491	79%	167.368

UM_175_B

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	0	90%	0
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	0	100%	0
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	19.206	75%	14.404
	Acque	135	100%	135
	TOT	19.341		14.539
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	3.288	0%	0
	Strade	1.140	10%	114
	TOT	4.428		114
	Pertinenze residenziali	4.860	25%	1.215

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
175_B	28.628	55%	15.868

UM_175_C

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	32.552	90%	29.297
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	0	100%	0
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	110.073	75%	82.555
	Acque	1.734	100%	1.734
	TOT	144.359		113.585
	Parcheggi	40	30%	12
	Edifici	981	0%	0
	Strade	3.066	10%	307
	TOT	4.087		319
	Pertinenze residenziali, miste e aree marginali	7.105	50%	3.553

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
175_C	155.551	76%	117.456

UM_175_D

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	2.953	90%	2.658
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	27	100%	27
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	43.442	75%	32.582
	Acque	519	100%	519
	TOT	46.941		35.785
	Parcheggi	46	30%	14
	Edifici	1.037	0%	0
	Strade	3.707	10%	371
	TOT	4.790		385
	Pertinenze residenziali, miste e aree marginali	3.173	25%	793

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
175_D	54.904	67%	36.963

UM_175_E

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	969	90%	872
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	1.397	100%	1.397
	Aree boscate	14.476	100%	14.476
	Verde privato	13.578	75%	10.184
	Acque	0	100%	0
	TOT	30.420		26.929
	Parcheggi	316	30%	95
	Edifici	27.336	0%	0
	Strade	31.152	10%	3115
	TOT	58.804		3.210
	Pertinenze residenziali	44.772	30%	13.432

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
175_E	133.996	33%	43.570

UM_175_F

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	6.298	90%	5.668
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	660	100%	660
	Aree boscate	17.698	100%	17.698
	Verde privato	9.872	75%	7.404
	Acque	0	100%	0
	TOT	34.528		31.430
	Parcheggi	2.914	30%	874
	Edifici	22.660	0%	0
	Strade	23.510	10%	2.351
	Piazze e spazi aperti	1.586	30%	476
	TOT	50.670		3.701
	Pertinenze residenziali, miste e aree marginali	22.901	30%	6.870

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
175_F	108.099	39%	42.001

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': QUACCHIO FRUTTETI
- BORGO PUNTA

QUARTIERE: QUACCHIO FRUTTETI

Unità minima 175 - Quacchio
Frutteti
sup. tot.: 69,26 ettari
perc. di permeabilità: 61%

LEGENDA

-  Sotto unità
-  Fiumi canali specchi d'acqua
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Edifici
-  Parcheggi
-  Strade
-  Piazze e spazi aperti
-  Attrezzature sportive
-  Pertinenze residenziali
-  Altre aree



Parte di città	Quartiere	Unità minima
BORGO PUNTA-QUACCHIO-FRUTTETI-VILLA FULVIA	QUACCHIO FRUTTETI	176

L'UM 176 ha un'area complessiva di 48,17 ettari.



	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
176	481.664	51%	243.744

UM_176_A

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	12.842	90%	11.558
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	4.937	100%	4.937
	Aree boscate	7.166	100%	7.166
	Verde privato	31.582	75%	23.686
	Acque	0	100%	0
	TOT	56.527		47.347
	Parcheggi	7.263	30%	2.179
	Edifici	27.367	0%	0
	Strade	17.689	10%	1.769
	Piazze e spazi aperti	1.169	30%	351
	Pertinenze industriali	3.833	20%	767
	TOT	57.321		5.065
	Pertinenze residenziali	40.682	30%	12.205

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
176_A	154.530	42%	64.617

UM_176_B

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	1.768	90%	1.591
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	743	100%	743
	Aree boscate	179	100%	179
	Verde privato	45.819	75%	34.364
	Acque	508	100%	508
	TOT	49.017		37.385
	Parcheeggi	4.662	30%	1.399
	Edifici	6.324	0%	0
	Strade	10.014	10%	1.001
	TOT	21.000		2.400
	Pertinenze residenziali	9.736	30%	2.921

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
176_B	79.753	54%	42.706

UM_176_C

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	20.486	90%	18.438
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	2.944	100%	2.944
	Aree boscate	25.205	100%	25.205
	Verde privato	12.330	75%	9.247
	Acque	0	100%	0
	TOT	60.966		55.834
	Parcheeggi	497	30%	149
	Edifici	16.235	0%	0
	Strade	10.557	10%	1.056
	TOT	27.289		1.205
	Pertinenze residenziali	16.874	30%	5.062

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
176_C	105.128	59%	62.101

UM_176_D

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	47.870	90%	43.083
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	1.936	100%	1.936
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	25.536	75%	19.152
	Acque	1.306	100%	1.306
	TOT	76.648		65.477
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	17.607	0%	0
	Strade	25.715	10%	2.572
	Pertinenze industriali	4.136	20%	827
	TOT	47.458		3.399
	Pertinenze residenziali	18.147	30%	5.444

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
176_D	142.253	52%	74.320

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': QUACCHIO FRUTTETI
- BORGO PUNTA

QUARTIERE: QUACCHIO FRUTTETI

Unità minima 176 - Quacchio
Frutteti
sup. tot.:48,17 ettari
perc. di permeabilità: 51%

LEGENDA

 Sotto unità

 Fiumi canali specchi d acqua

 Verde privato

 Verde pubblico

 Edifici

 Parcheggi

 Strade

 Pertinenze industriali

 Pertinenze residenziali



Parte di città	Quartiere	Unità minima
BORGO PUNTA-QUACCHIO-FRUTTETI-VILLA FULVIA	QUACCHIO FRUTTETI	177

L'UM 177 ha un'area complessiva di 27,85 ettari ed è una zona prevalentemente residenziale; ospita un Centro riabilitativo ed una Casa Residenza per anziani (CIDAS).



	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	3.915	90%	3.523
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	996	100%	996
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	85.063	75%	63.797
	Acque	911	100%	911
	TOT	90.884		69.227
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	50.747	0%	0
	Strade	24.044	10%	2.404
	TOT	74.791		2.404
	Pertinenze residenziali	112.851	15%	16.928

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
176	278.526	32%	88.559

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': QUACCHIO FRUTTETI
- BORGO PUNTA

QUARTIERE: QUACCHIO FRUTTETI

Unità minima 177 - Quacchio
Frutteti
sup. tot.: 27,85 ettari
perc. di permeabilità: 32%

LEGENDA

Unità minima

Fiumi canali specchi d acqua

Verde privato

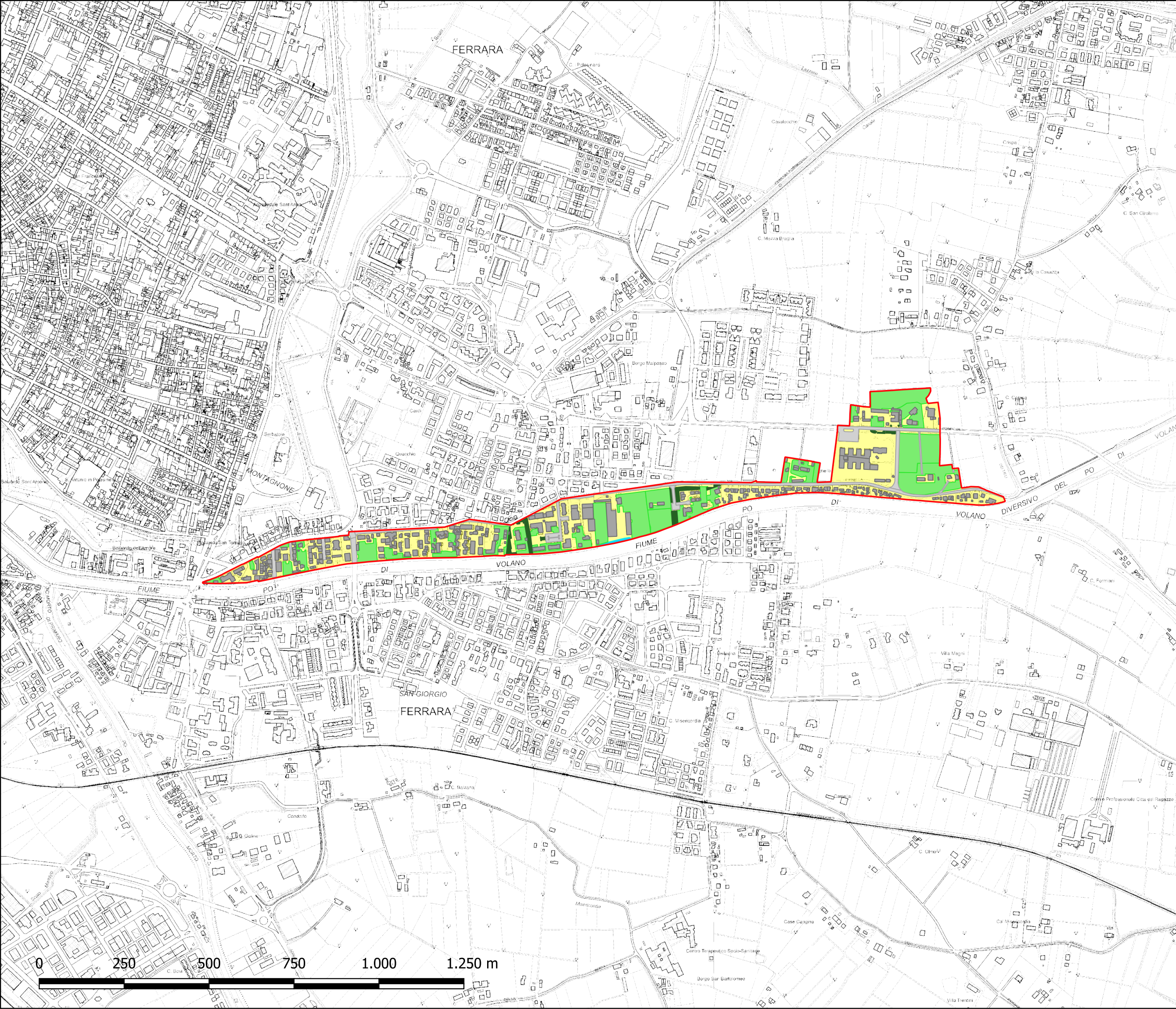
Verde pubblico

Edifici

Parcheggi

Strade

Pertinenze residenziali



Parte di città	Quartiere	Unità minima
BORG PUNTA-QUACCHIO-FRUTTETI-VILLA FULVIA	QUACCHIO FRUTTETI	178

L'UM 178 ha un'area complessiva di 26,5 ettari ed è una zona prevalentemente residenziale nella quale è localizzato un centro commerciale di grandi dimensioni (Interspar).



	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
178	264.806	44%	116.200

UM_178_A

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	11.274	90%	10.147
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	220	100%	220
	Aree boscate	6.653	100%	6.653
	Verde privato	28.765	75%	21.574
	Acque	354	100%	354
	TOT	47.266		38.947
	Parcheggi	12.198	30%	3.659
	Edifici	13.761	0%	0
	Strade	24.127	10%	2.413
	TOT	50.086		6.072
	Pertinenze residenziali e altre aree	25.549	30%	7.665

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
178_A	122.901	43%	52.684

UM_178_B

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	40.351	90%	36.316
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	5.269	100%	5.269
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	14.838	75%	11.128
	Acque	2.181	100%	2.181
	TOT	62.639		54.894
	Parcheggi	2.039	30%	612
	Edifici	17.192	0%	0
	Strade	19.888	10%	1.989
	TOT	39.119		2.600
	Pertinenze residenziali e altre aree	40.147	15%	6.022

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
178_B	141.905	52%	63.516

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': QUACCHIO FRUTTETI
- BORGO PUNTA

QUARTIERE: QUACCHIO FRUTTETI

Unità minima 178 - Quacchio
Frutteti
sup. tot.: 26,48 ettari
perc. di permeabilità: 44%

LEGENDA

-  Sotto unità
-  Edifici
-  Parcheggi
-  Strade
-  Fiumi canali specchi d'acqua
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Pertinenze residenziali



Parte di città	Quartiere	Unità minima
BORGO PUNTA-QUACCHIO-FRUTTETI-VILLA FULVIA	QUACCHIO FRUTTETI	179

L'UM 179 ha un'area complessiva di 42,58 ettari.



	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
179	425.816	41%	175.893

UM_179_A

Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	10.936	90%	9.843
Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	455	100%	455
Aree boscate	20.602	100%	20.602
Verde privato	65.079		48.809
Acque	414	100%	414
TOT	97.486		80.122
Parcheggi	1.996	30%	599
Edifici	46.994	0%	0
Strade	40.223	10%	4.022
TOT	89.213		4.621
Pertinenze residenziali	101.445	30%	30.434

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
179_A	288.144	40%	115.177

UM_179_B

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	4.698	90%	4.228
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	4.151	100%	4.151
	Aree boscate	3.013	100%	3.013
	Verde privato	53.201	75%	39.901
	Acque	0	100%	0
	TOT	65.064		51.294
	Parcheggi	729	30%	219
	Edifici	16.738	0%	0
	Strade	18.250	10%	1.825
	Pertinenze industriali	2.973	20%	595
	TOT	38.690		2.638
	Pertinenze residenziali	33.917	20%	6.783

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
179_B	137.672	44%	60.716

QUARTIERE: QUACCHIO FRUTTETI

Unità minima 179 - Quacchio Frutteti
sup. tot.:42,58 ettari
perc. di permeabilità: 41%

☐ Sotto unità

- Fiumi canali specchi d acqua
- Verde privato
- Verde pubblico
- Edifici
- Parcheggi
- Strade
- Pertinenze residenziali
- Pertinenze industriali

Parte di città	Quartiere	Unità minima
BORG PUNTA-QUACCHIO-FRUTTETI-VILLA FULVIA	VILLA FULVIA	165

L'UM 165 ha un'area complessiva di 10,3 ettari ed è una zona prevalentemente residenziale, con edificato rado ed ampie aree verdi private.



	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	467	90%	421
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	19	100%	19
	Aree boscate	7	100%	7
	Verde privato	73.907	80%	59.125
	Acque	534	100%	534
	TOT	74.934		60.106
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	5.443	0%	0
	Strade	9.420	10%	942
	TOT	14.863		942
	Pertinenze residenziali	12.629	30%	3.789

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
165	102.426	63%	64.836

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': QUACCHIO FRUTTETI
- BORGO PUNTA

QUARTIERE: VILLA FULVIA

Unità minima 165 - Villa Fulvia
sup. tot.:10,24 ettari
perc. di permeabilità: 63%

LEGENDA

 Unità minima

 Edifici

 Parcheggi

 Strade

 Fiumi canali specchi d'acqua

 Verde privato

 Verde pubblico

 Pertinenze residenziali



Parte di città	Quartiere	Unità minima
BORGO PUNTA-QUACCHIO-FRUTTETI-VILLA FULVIA	VILLA FULVIA	166

L'UM 166 ha un'area complessiva di 13,67 ettari ed è una zona prevalentemente residenziale, con edificato rado ed ampie aree verdi private.



	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	103	90%	92
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	190	100%	190
	Aree boscate	7.009	100%	7.009
	Verde privato	95.579	80%	76.463
	Acque	0	100%	0
	TOT	102.880		83.754
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	4.439	0%	0
	Strade	11.157	10%	1.116
	Ferrovie	1.298	30%	390
	TOT	16.894		1.505
	Pertinenze residenziali e altre aree	16.879	30%	5.064

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
166	136.653	66%	90.323

Unità minima 166 - Villa Fulvia
sup. tot.:13,67 ettari
perc. di permeabilità: 66%

LEGENDA

 Unità minima

 Fiumi canali specchi d'acqua

 Verde privato

 Verde pubblico

 Edifici

 Parcheggi

 Strade

 Ferrovie

 Pertinenze residenziali e altre
aree



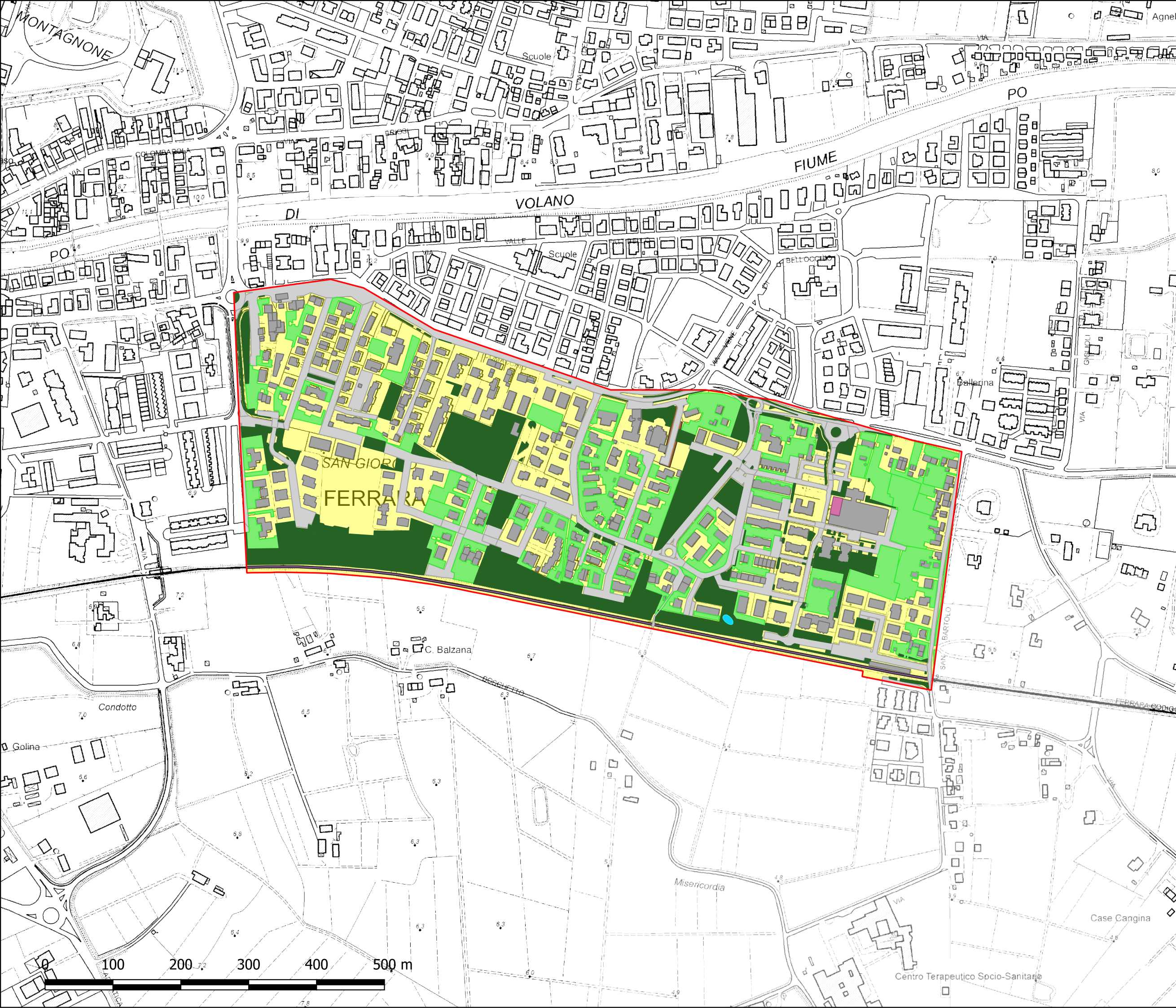
Parte di città	Quartiere	Unità minima
BORGO PUNTA-QUACCHIO-FRUTTETI-VILLA FULVIA	VILLA FULVIA	167

L'UM 167 ha un'area complessiva di 39,16 ettari ed è una zona prevalentemente residenziale.



	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	36.965	90%	33.269
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	7.902	100%	7.902
	Aree boscate	17.736	100%	17.736
	Verde privato	66.472	80%	53.178
	Acque	134	100%	134
	TOT	129.209		112.218
	Parcheggi	1.285	30%	385
	Edifici	59.183	0%	0
	Strade	68.668	10%	6.867
	Piazze e spazi aperti	364	30%	109
	Ferrovie	3.079	30%	924
	TOT	132.578		8.285
	Pertinenze residenziali e altre aree	129.856	25%	32.464

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
167	391.642	39%	152.966



SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': QUACCHIO FRUTTETI
- BORGO PUNTA

QUARTIERE: VILLA FULVIA

Unità minima 167 - Villa Fulvia
sup. tot.: 39,16 ettari
perc. di permeabilità: 39%

- LEGENDA**
- Unità minima
 - Fiumi canali specchi d acqua
 - Verde privato
 - Verde pubblico
 - Edifici
 - Parcheggi
 - Strade
 - Piazze e spazi aperti
 - Ferrovie
 - Pertinenze residenziali

Parte di città	Quartiere	Unità minima
BORG PUNTA-QUACCHIO-FRUTTETI-VILLA FULVIA	VILLA FULVIA	168

L'UM 168 ha un'area complessiva di 34,92 ettari ed è una zona prevalentemente residenziale.



	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
168	349.114	46%	162.453

UM_168_A

Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	196	90%	177
Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	5.379	100%	5.379
Aree boscate	16.473	100%	16.473
Verde privato	25.170	80%	20.136
Acque	0	100%	0
TOT	47.218		42.165
Parcheggi	732	30%	220
Edifici	28.972	0%	0
Strade	28.388	10%	2.839
TOT	58.092		3.059
Pertinenze residenziali e altre aree	37.997	25%	9.499

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
168_A	143.308	38%	54.723

UM_168_B

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	5.214	90%	4.692
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	10.442	100%	10.442
	Aree boscate	46.078	100%	46.078
	Verde privato	42.107	80%	33.685
	Acque	0	100%	0
	TOT	103.840		94.897
	Parcheggi	2.684	30%	805
	Edifici	31.168	0%	0
	Strade	33.343	10%	3.334
	TOT	67.196		4.140
	Pertinenze residenziali e altre aree	34.770	25%	8.693

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
168_B	205.806	52%	107.730

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': QUACCHIO FRUTTETI
- BORGO PUNTA

QUARTIERE: VILLA FULVIA

Unità minima 168 - Villa Fulvia
sup. tot.: 34,91 ettari
perc. di permeabilità: 47%

LEGENDA

 Sotto unità

 Verde privato

 Verde pubblico

 Edifici

 Parcheggi

 Strade

 Pertinenze residenziali



Parte di città	Quartiere	Unità minima
BORGO PUNTA-QUACCHIO-FRUTTETI-VILLA FULVIA	VILLA FULVIA	169

L'UM 169 ha un'area complessiva di 35,44 ettari ed è una zona prevalentemente residenziale, è presente un supermercato di medie dimensioni ed un'attrezzatura sportiva (Palaboschetto). Nella parte centrale si trova un'ampia zona verde in parte coltivata ed in parte pubblica.



	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	29.029	90%	26.126
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	6.485	100%	6.485
	Aree boscate	13.879	100%	13.879
	Verde privato	133.151	80%	106.521
	Acque	0	100%	0
	TOT	182.544		153.011
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	43.132	0%	0
	Strade	64.112	10%	6.411
	Ferrovie	1.411	30%	423
	TOT	108.655		6.835
	Pertinenze residenziali	63.189	25%	15.797

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
169	354.388	50%	175.643

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': QUACCHIO FRUTTETI
- BORGO PUNTA

QUARTIERE: VILLA FULVIA

Unità minima 169 - Villa Fulvia
sup. tot.: 35,44 ettari
perc. di permeabilità: 50%

LEGENDA

- Unità minima
- Fiumi canali specchi d'acqua
- Verde privato
- Verde pubblico
- Edifici
- Parcheggi
- Strade
- Ferrovia
- Pertinenze residenziali



Parte di città	Quartiere	Unità minima
BORGO PUNTA-QUACCHIO-FRUTTETI-VILLA FULVIA	VILLA FULVIA	170

L'UM 167 ha un'area complessiva di 12,52 ettari ed è una zona prevalentemente residenziale.



	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	2.530	90%	2.277
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	6.307	100%	6.307
	Aree boscate	24.157	100%	24.157
	Verde privato	11.657	80%	9.326
	Acque	0	100%	0
	TOT	44.652		42.067
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	23.080	0%	0
	Strade	23.637	10%	2.364
	Ferrovie	467	30%	140
	TOT	47.185		2.504
	Pertinenze residenziali e altre aree	33.346	25%	8.337

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
170	125.183	42%	52.908

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

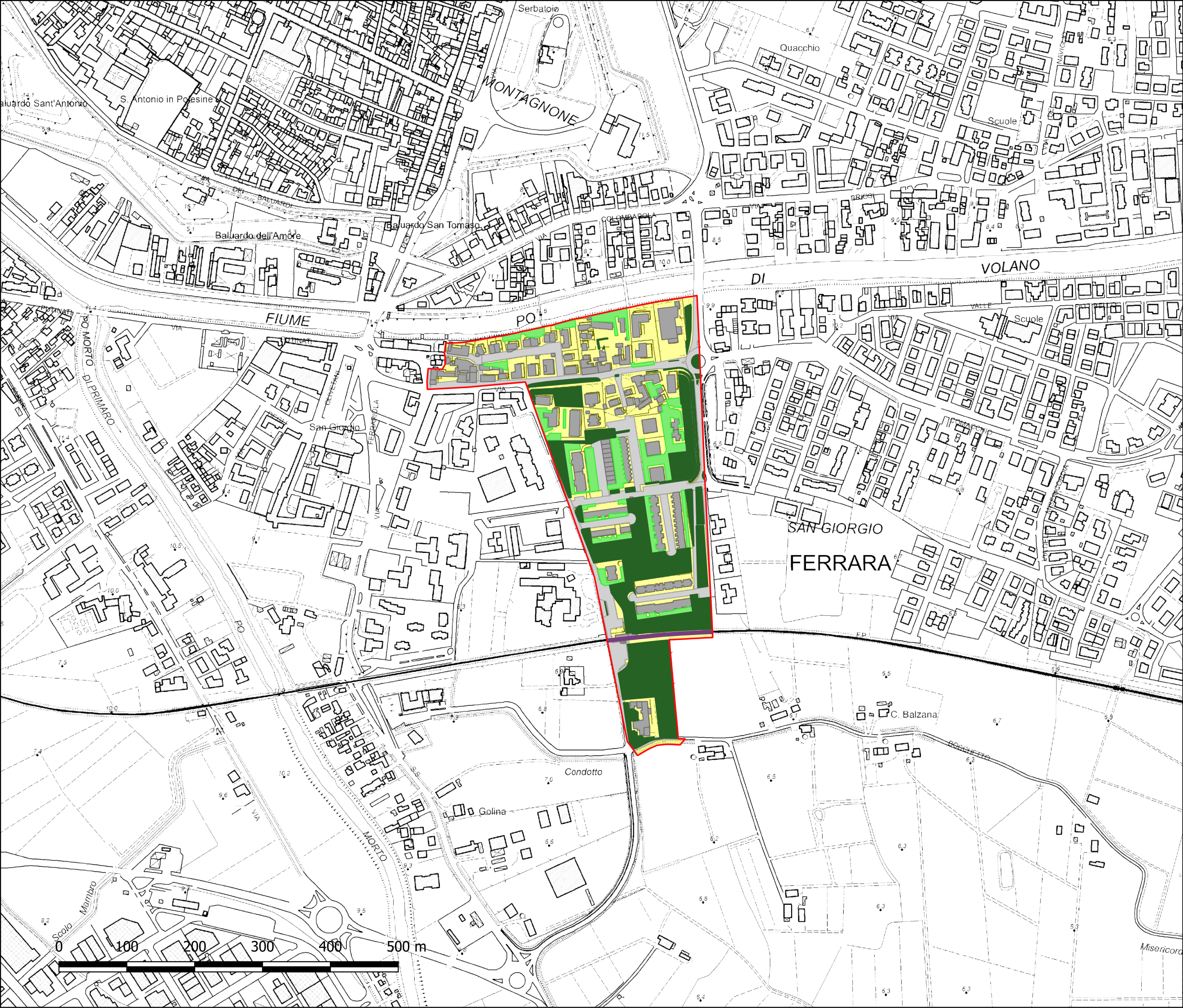
PARTE DI CITTA': QUACCHIO FRUTTETI
- BORGO PUNTA

QUARTIERE: VILLA FULVIA

Unità minima 170 - Villa Fulvia
sup. tot.: 12,52 ettari
perc. di permeabilità: 42%

LEGENDA

- Unità minima
- Fiumi canali specchi d acqua
- Verde privato
- Verde pubblico
- Edifici
- Strade
- Ferrovie
- Pertinenze residenziali e
altre aree



Parte di città	Quartiere	Unità minima
BORGO PUNTA-QUACCHIO-FRUTTETI-VILLA FULVIA	VIA PIOPPA	149

L'UM 149 ha un'area complessiva di 15,28 ettari ed è una zona residenziale.



	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	273	90%	246
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	1.345	100%	1.345
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	85.032	80%	68.025
	Acque	0	100%	0
	TOT	86.650		69.616
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	15.544	0%	0
	Strade	14.763	10%	1.476
	TOT	30.307		1.476
	Pertinenze residenziali	35.880	60%	21.528

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
149	152.837	61%	92.621

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': QUACCHIO -
FRUTTETI - BORGO PUNTA

QUARTIERE: VIA PIOPPA

Unità minima 149 - Via Pioppa

sup. tot.: 15,28 ettari
perc. di permeabilità: 61%

LEGENDA

 Unità minima

 Verde privato

 Verde pubblico

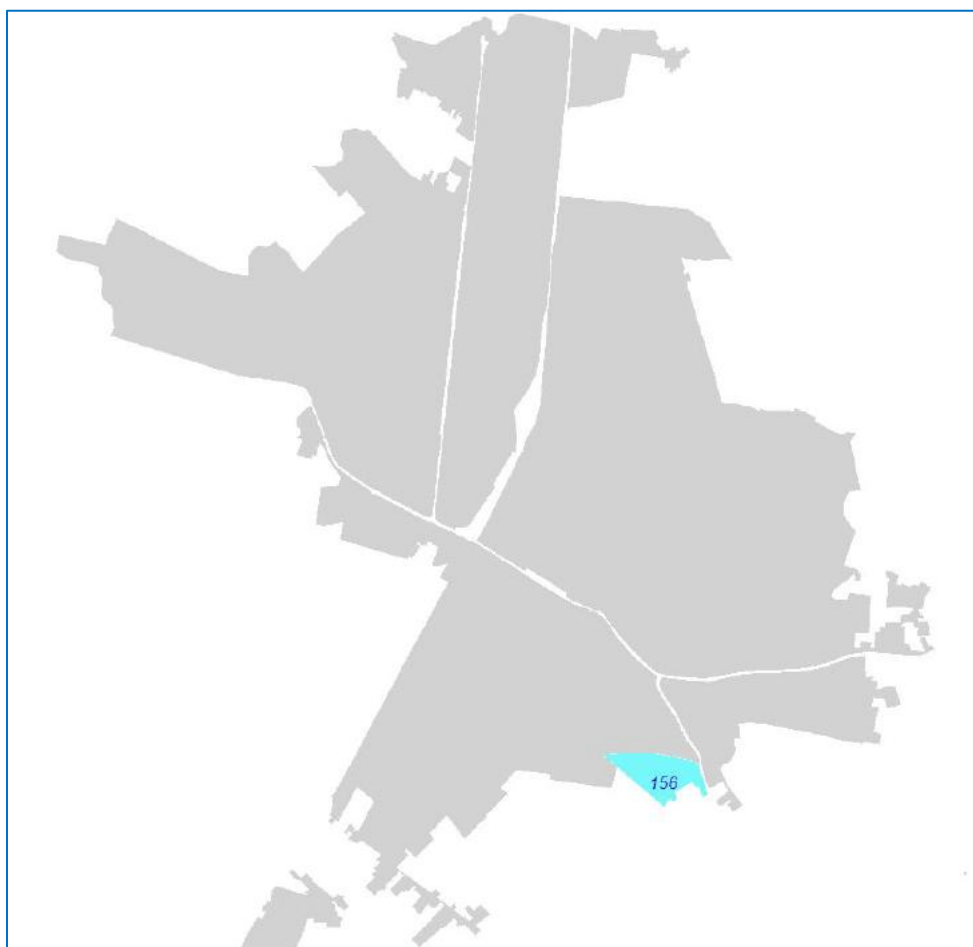
 Edifici

 Strade

 Pertinenze residenziali



CENTRO ARTIGIANALE SAN GIORGIO



156

Parte di città	Quartiere	Unità minima
CAS	CAS	156

L'UM 156 ha un'area complessiva di 32,13 ettari, si tratta di una zona prevalentemente artigianale e industriale. È stata suddivisa in tre micro-unità minime.



	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
156	321.255	28%	90.038

UM 156_A

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	15.507	90%	13.956
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	4.305	100%	4.305
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	12.356	70%	8.649
	Acque	577	100%	577
	TOT	32.745		27.488
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	0	0%	0
	Strade	12.290	10%	1.229
	Ferrovia	613	30%	184
	Pertinenze industriali	7.860	20%	1.572
	TOT	20.763		2.985
	Pertinenze	0	50%	0

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
156_A	53.508	57%	30.472

UM 156_B

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	72	90%	65
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	1.647	100%	1.647
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	6.207	70%	4.345
	Acque	0	100%	0
	TOT	7.926		6.057
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	3.088	0%	0
	Strade e ferrovia	4.314	10%	431
	TOT	7.402		431
	Pertinenze residenziali	7.927	50%	3.964

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
156_B	23.255	45%	10.452

UM 156_C

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	6.689	90%	6.182
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	5.415	100%	5.415
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	15.087	70%	10.561
	Acque	0	100%	0
	TOT	27.370		22.158
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	67.244	0%	0
	Strade	39.752	10%	3.975
	Pertinenze industriali	108.760	20%	21.572
	Altre aree	1.366	90%	1.229
	TOT	217.122		26.957

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
156_C	244.492	20%	49.114

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': CAS

QUARTIERE: CAS

Unità minima 156 - CAS
sup. tot.: 32,13 ettari
perc. di permeabilità: 28%

LEGENDA

 Sotto unità

 Fiumi canali specchi d acqua

 Verde privato

 Verde pubblico

 Edifici

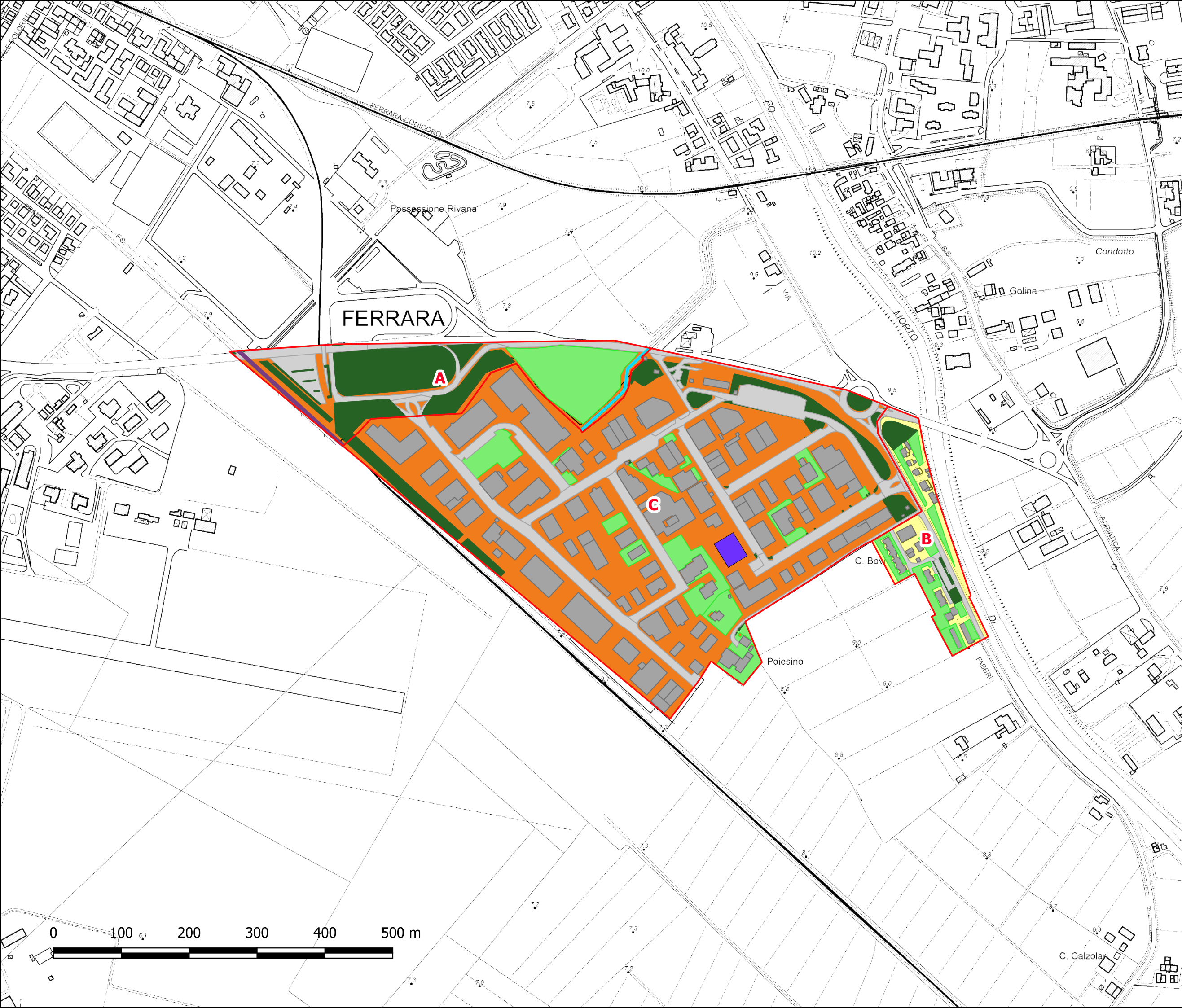
 Parcheggi

 Strade

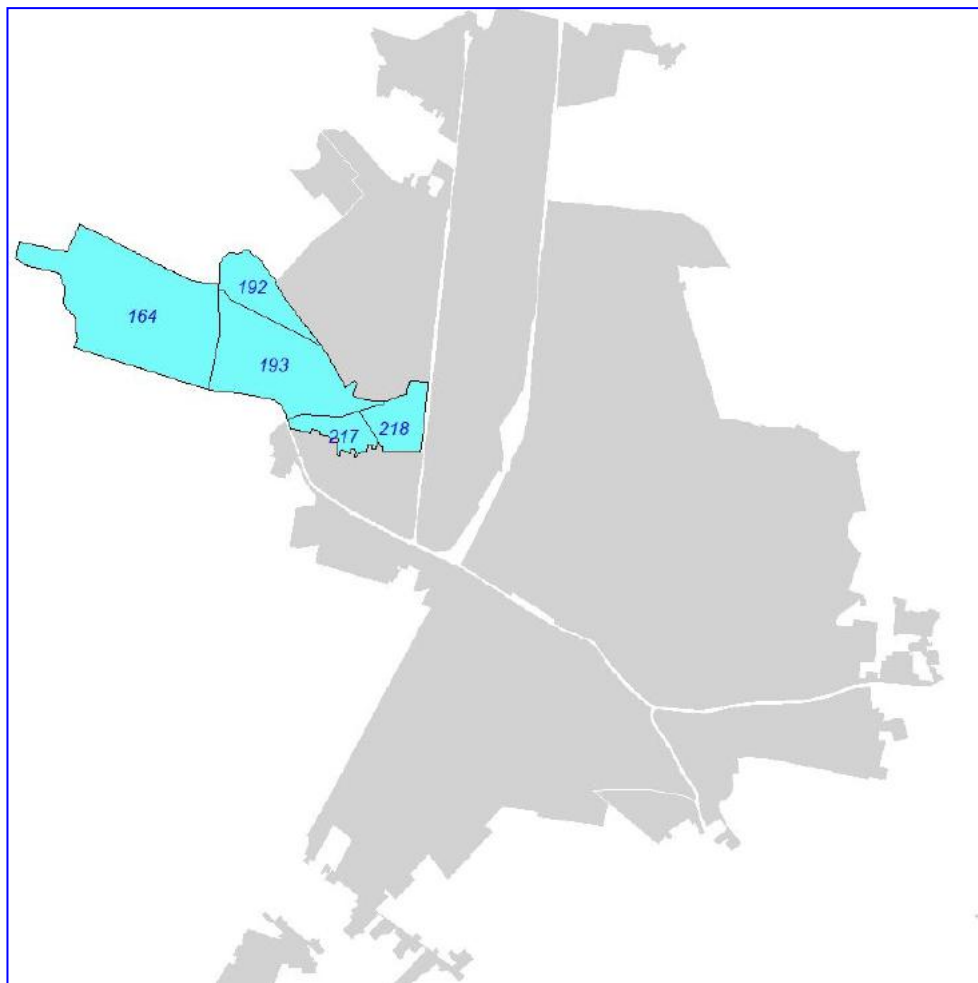
 Altre aree

 Ferrovia

 Pertinenze industriali



PICCOLA MEDIA INDUSTRIA



PMI
164
193
Via Eridano- Via Modena
217
218
Diamantina
192

Parte di città	Quartiere	Unità minima
PMI	PMI	164

L'UM 164 ha un'area complessiva di 177,93 ettari ed è una zona prevalentemente industriale, dove ha sede Hera, gestore del servizio idrico integrato, di distribuzione del gas, del servizio gestione rifiuti urbani, del teleriscaldamento e del termovalorizzatore.



	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
164	1.779.385	40%	721.406

UM_164_A

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	130.036	90%	117.032
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	3.492	100%	3.492
	Aree boscate	6.101	100%	6.101
	Verde privato	100.599	70%	70.419
	Acque	0	100%	0
	TOT	240.228		197.045
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	140.110	0%	0
	Strade	66.780	10%	6.678
	Pertinenze industriali	193.184	20%	38.637
	TOT	400.074		45.315
	Altre aree	32.359	50%	16.180

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
164_A	672.662	38%	258.539

UM_164_B

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	59.810	90%	53.829
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	37.232	100%	37.232
	Aree boscate	34.055	100%	34.055
	Verde privato	96.090	70%	67.263
	Acque	0	100%	0
	TOT	227.187		192.379
	Parcheeggi	0	30%	0
	Edifici	73.110	0%	0
	Strade	54.431	10%	5.443
	Pertinenze industriali	134.132	20%	26.826
	TOT	261.673		32.270
	Altre aree	28.370	50%	14.185

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
164_B	517.229	46%	238.833

UM_164_C

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	18.489	90%	16.640
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	1.549	100%	1.549
	Aree boscate	4.821	100%	4.821
	Verde privato	12.521	70%	8.764
	Acque	0	100%	0
	TOT	37.380		31.775
	Parcheeggi	0	30%	0
	Edifici	96.059	0%	0
	Strade	43.077	10%	4.308
	TOT	139.136		4.308
	Pertinenze industriali	131.822	20%	26.364

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
164_C	308.338	20%	62.447

UM_164_D

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	8.408	90%	7.567
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	29.133	100%	29.133
	Aree boscate	11.171	100%	11.171
	Verde privato	14.536	70%	10.175
	Acque	0	100%	0
	TOT	63.248		58.047
	Parcheggi	15.652	30%	4.696
	Edifici	10.046	0%	0
	Strade	18.800	10%	1.880
	Attrezzature sportive (pista minimoto)	19.577	30%	5.873
	TOT	64.075		12.449
	Altre aree	16.421	50%	8.210

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
164_D	143.744	55%	78.706

UM_164_E

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	39.486	90%	35.537
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	36.672	100%	36.672
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	6.020	70%	4.214
	Acque	7.766	100%	7.766
	TOT	89.944		84.189
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	190	0%	0
	Strade	29.063	10%	2.906
	TOT	29.253		2.906
	Pertinenze	0	50%	0

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
164_E	137.412	60%	82.881

PARTE DI CITTA': PMI
QUARTIERE: PMI

Unità minima 164 - PMI
sup. tot.: 177,93 ettari
perc. di permeabilità: 41%

☐ Sotto unità

 Verde privato

 Verde pubblico

 Edifici

 Strade

 Pertinenze industriali

 Altre aree



Parte di città	Quartiere	Unità minima
PMI	PMI	193

L'UM 193 ha un'area complessiva di 89,95 ettari.



	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
193	899.501	31%	281.246

UM_193_A

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	21.996	90%	19.797
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	3.250	100%	3.250
	Aree boscate	2.440	100%	2.440
	Verde privato	44.343	70%	31.040
	Acque	5.278	100%	5.278
	TOT	74.817		59.314
	Parcheggi	4.460	30%	1.338
	Edifici	109.188	0%	0
	Strade	77.178	10%	7.718
	Attrezzature sportive (pista cross)	42.743	100%	42.743
	Pertinenze industriali	182.586	20%	36.517
	TOT	416.155		88.316
	Altre aree	13.648	50%	6.824

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
193_A	504.620	31%	154.454

UM_193_B

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	6.871	90%	6.184
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	1.460	100%	1.460
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	31.486	70%	22.040
	Acque	3.059	100%	3.059
	TOT	42.876		32.743
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	73.394	0%	0
	Strade	43.179	10%	4.318
	Pertinenze industriali	148.442	20%	29.688
	TOT	265.015		34.006
	Altre aree	5.581	50%	2.791

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
193_B	313.472	22%	69.540

UM_193_C

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	858	90%	772
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	4.468	100%	4.468
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	52.187	70%	36.531
	Acque	726	100%	726
	TOT	58.239		42.497
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	104	0%	0
	Strade	9.234	10%	923
	TOT	9.338		923
	Altre aree	13.832	100%	13.832

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
193_C	81.409	70%	57.252

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': PMI
QUARTIERE: PMI

Unità minima 193 - PMI
sup. tot.: 89,95 ettari
perc. di permeabilità: 31%

LEGENDA

-  Sotto unità
-  Fiumi canali specchi d acqua
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Edifici
-  Parcheggi
-  Strade
-  Attrezzature sportive
-  Pertinenze industriali
-  Altre aree



Parte di città	Quartiere	Unità minima
PMI	VIA ERIDANO-VIA MODENA	217

L'UM 217 ha un'area complessiva di 20,97 ettari ed è una zona prevalentemente industriale.



	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	16.106	90%	14.495
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	7.662	100%	7.662
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	53.097	70%	37.168
	Acque	327	100%	327
	TOT	77.192		59.653
	Parcheggi	1.152	30%	345
	Edifici	37.015	0%	0
	Strade	18.165	10%	1.817
	Pertinenze industriali	42.617	20%	8.523
	TOT	98.949		10.685
	Altre aree	33.573	20%	6.715

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
217	209.174	37%	77.053

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': PMI
QUARTIERE: VIA ERIDANO - VIA
MODENA

Unità minima 217 - Via Eridano -
Via Modena
sup. tot.:20,97 ettari
perc. di permeabilità: 37%

LEGENDA

 Unità minima

 Fiumi canali specchi d acqua

 Verde privato

 Verde pubblico

 Parcheggi

 Edifici

 Strade

 Pertinenze industriali

 Altre aree



Parte di città	Quartiere	Unità minima
PMI	VIA ERIDANO-VIA MODENA	218

L'UM 218 ha un'area complessiva di 30,82 ettari ed è una zona prevalentemente industriale.



	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	8.202	90%	7.382
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	2.548	100%	2.548
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	72.281	70%	50.597
	Acque	2.915	100%	2.915
	TOT	85.946		63.442
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	61.482	0%	0
	Strade	36.436	10%	3.644
	Ferrovie	1.693	30%	508
	Pertinenze industriali	114.560	20%	22.912
	TOT	214.170		27.064+
	Altre aree	8.100	20%	1.620

	Superficie complessiva (mq)	Coefficiente permeabilità medio (%)	Superficie permeabile (mq)
218	308.216	30%	92.126

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME

Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': PMI
QUARTIERE: VIA ERIDANO - VIA
MODENA

Unità minima 218 - Via Eridano -
Via Modena
sup. tot.:30,82 ettari
perc. di permeabilità: 30%

LEGENDA

- Unità minima
- Fiumi canali specchi d acqua
- Verde privato
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Edifici
- Strade
- Ferrovia
- Pertinenze industriali
- Altre aree



Parte di città	Quartiere	Unità minima
PMI	DIAMANTINA	192

L'UM 192 ha un'area complessiva di 36,90 ettari.



	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
192	369.006	42%	156.983

UM_192_A

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	27.814	90%	25.032
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	128	100%	128
	Aree boscate	0	100%	0
	Verde privato	31.226	70%	21.858
	Acque	2.861	100%	2.861
	TOT	62.028		49.879
	Parcheggi	0	30%	0
	Edifici	18.376	0%	0
	Strade	36.099	10%	3.610
	Pertinenze industriali	35.917	20%	7.183
	TOT	90.392		10.793
	Altre aree	47.355	100%	47.355

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
192_A	199.775	54%	108.027

UM_192_B

	Tipologia copertura	Mq tot	Coefficiente permeabilità	Mq permeabili
	Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba	26.091	90%	23.482
	Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi	57	100%	57
	Aree boscate	748	100%	748
	Verde privato	17.926	70%	12.548
	Acque	748	100%	748
	TOT	45.570		37.583
	Parcheggi	3.160	30%	948
	Edifici	39.632	0%	0
	Strade	57.488	10%	5.749
	TOT	100.280		6.697
	Altre aree	23.381	20%	4.676

	<i>Superficie complessiva (mq)</i>	<i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i>	<i>Superficie permeabile (mq)</i>
192_B	169.231	29%	48.956

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': PMI

QUARTIERE: DIAMANTINA

Unità minima 192 - Diamantina
sup. tot.: 36,9 ettari
perc. di permeabilità: 43%

LEGENDA

-  Sotto unità
-  Fiumi canali specchi d acqua
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Edifici
-  Strade
-  Pertinenze industriali
-  Altre aree

