

R

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
 COORDINAMENTO RUE - POC

PIANO OPERATIVO COMUNALE
 COMUNE DI POCERRA

Tavola dei vincoli

Regole per le trasformazioni
 adozione approvazione

RP6.4

lav. scala 1:10000

RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1° POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 22885/14 del 07/04/2014	PG 4892/15 del 09/02/2015
PUA in variante al 1° POC	PG 26447/16 del 21/03/2016	PG 98196/16 del 19/09/2016
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG 132237/16 del 05/12/2016
Variante al 1° POC	PG 128038/16 del 05/12/2016	PG 64070/17 del 10/07/2017
2° POC	PG 66423/17 del 12/06/2017	PG 139299/17 del 11/12/2017
Variante al 1° POC	PG 95689/17 del 06/11/2017	PG 63499/18 del 25/06/2018
Variante RUE	PG 70378/18 del 25/06/2018	PG 16534/18 del 14/01/2019
Variante al 1° POC	PG 136643/18 del 03/12/2018	PG 31183/19 del 25/03/2019
Variante al 2° POC	PG 141928/18 del 03/12/2018	PG 32267/19 del 25/03/2019
Art. 53 in variante al 1° POC		PG 154617/18 del 10/05/2019
Accordo di programma	D. Pres. Prov. n. 102 del 30/09/2019	
Scadenza 1° POC	PG 100099/19 del 21/10/2019	
Autorizzazione Unica	Det. Dir. 2941/21 del 11/08/2021	
Autorizzazione Unica art. 158bis Dlgs 152/2006	ATERSIR - DET. n. 159 del 29/07/2021	
Autorizzazione Unica	Det. Dir. 4270/21 del 26/08/2021	
Art. 53 in variante al 2° POC	Det. Dir. 2705/21 del 22/11/2021	
Autorizzazione Unica art. 158bis Dlgs 152/2006	ATERSIR - DET. n. 258 del 10/12/2021	
Art. 53 in variante al 2° POC	Verb. CdS Decis. PG 33212/22 del 09/03/2022	
Autorizzazione Unica	ARPAE - DET. AMB. n. 2012 del 21/04/2022	
Autorizzazione Unica art. 158bis Dlgs 152/2006	ATERSIR - DET. n. 101 del 29/04/2022	
Autorizzazione Unica	ARPAE - DET. AMB. n. 2284 del 05/05/2022	
Autorizzazione Unica	Det. Dir. 2677/22 del 26/05/2022	
Autorizzazione Unica	MIMS - Decreto Direttoriale n. 10680 del 06/06/2022	
Variante al 2° POC	PG 153293/21 del 20/12/2021	PG 85230/22 del 11/07/2022
Art. 53 in variante al 2° POC	Verb. CdS Decis. PG 126536/22 del 06/09/2022	
Art. 53 in variante al 2° POC	Verb. CdS Decis. PG 134510/22 del 20/09/2022	
Autorizzazione Unica	ARPAE - DET. AMB. n. 5758 del 10/11/2022	
Autorizzazione Unica	ARPAE - DET. AMB. n. 5759 del 10/11/2022	
Art. 53	Verb. CdS Decis. PG 31061/23 del 21/02/2023	
Aggiornamento cartografia scadenza 2° POC	Del. CC. n. 12 del 13/03/2023	
Art. 53	DET. n. 282 del 17/10/2023	
PNRR art. 48 DL 77/2021	DET. n. 2809 del 28/11/2023	
PNRR art. 48 DL 77/2021	DET. n. 2828 del 29/11/2023	
Art. 53	DET. n. 111 del 23/01/2024	
Art. 53	DET. n. 191 del 02/02/2024	
Art. 53	DET. n. 320 del 19/02/2024	
Autorizzazione Unica art. 158bis Dlgs 152/2006	ATERSIR - DET. n. 32 del 27/02/2024	
Art. 53	DET. n. 628 del 19/03/2024	
Autorizzazione Unica	Del. CC. n. 49 del 18/04/2024	
Autorizzazione Unica	ARPAE - DET. AMB. n. 2286 del 19/04/2024	
Art. 53	DET. n. 1478 del 11/06/2024	
Art. 53	DET. n. 2058 del 29/08/2024	
Aggiornamento cartografia scadenza PUA per LR 24/2017	Del. CC. n. 104 del 28/10/24	

SCHEDE DEI VINCOLI parte C - Vincoli idraulici e idrogeologici

1. Fascia A Piano di Bacino Po
2. Fascia B Piano di Bacino Po
3. Fascia rischio effetto dinamico Po
4. Area a rischio di allagamento
5. Paleovalle
6. Area a rischio soggiacenza della falda freatica
7. Tutela sorgi olio salinifera
8. Corsi d'acqua e canali di bonifica
- 8.2 Arginate dai principali corsi d'acqua

SCHEDE DEI VINCOLI parte D - Distacchi e risapetti

1. Strade
 - 1.1 Fascia di rispetto stradale di tipo A, B, C, D, F
 - 1.2 allineamenti di progetto
 - 1.3 mantenimento allineamenti esistenti
2. Ferrovie
 - 3.1 fasce di rispetto degli aeroporti esistenti/progetto
 - 3.2 zone di tutela dei Piani di Rischio degli aeroporti
4. Canali
5. Depuratori
6. Elettrodotti
 - alta tensione e altissima tensione
 - alta tensione e altissima tensione self-healing
 - stazioni primarie
 - media tensione conduttori nudi
 - media tensione conduttori nudi in doppia terra
 - cabine media tensione
7. Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti
8. Pipetine
9. Gasdotti
10. Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'inquinante rilevante
 - A
 - B
 - C
 - D
 - E
 - F
11. Condotte idrauliche
13. Condotte idrauliche

SCHEDE DEI VINCOLI parte E - Progetto urbanistico

1. Principali spazi urbani storici
2. Insediamenti storici nel territorio urbano 2.1 Ville / 2.2 Corti / 2.3 Borghi
3. Ambientamento recinzioni con parcheggi uso pubblico
4. Edifici e manufatti incongrui
5. Verde privato di dotazione ecologica
6. Verde pubblico da densificare / verde a gestione privata
7. Area verde per la lottizzazione delle acque meteoriche / a gestione privata
8. Fianchi alberati esistenti/progetto (art. 120.8 NTA RUE)
9. Barriere vegetali di progetto (art. 120.9 NTA RUE)
10. Visuali libere (art. 120.10 NTA RUE)
11. Varchi
12. Pannelli fonoassorbenti
13. Fronti da riqualificare

SCHEDE DEI VINCOLI parte F - Aree demandate a POC

1. Aree demandate a POC

PIANI ATTUATIVI URBANISTICI VIGENTI

RUA regate

Procedimenti speciali (Art. 53, Autorizzazione unica)

- Lotti edificabili
- Area operativa scoperta
- Edificio residenziale sociale
- Distributori carburante e servizi per la mobilità

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

- Viabilità e aree pedonali di interesse generale / Aree stradali
- Parcheggio pubblico a diretto servizio per l'insediamento

Aree per infrastrutture

- Attrezzature e spazi collettivi

Verde privato di dotazione ecologica

- Verde pubblico da densificare / verde a gestione privata
- Aree verdi per la lottizzazione delle acque meteoriche / a gestione privata

Corti

POC SCADUTI E NON PIU' VIGENTI

Comparti inseriti nel 1° POC scaduto

Comparti inseriti nel 2° POC scaduto

