TAVOLA DEI VINCOLI

N.B. i vincoli con il numero cerchiato contengono disposizioni di livello comunale

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

- 1 - Rete Natura 2000
- (2) - Aree di riequilibrio ecologico
- 3 - Oasi di protezione della fauna
- 4 - Sistema forestale e boschivo
- 5 - Invasi ed alvei dei corsi di acqua
- 6 - Zone di tutela dei corsi di acqua
- 7 - Zone di tutela naturalistica
- 8 - Zone di particolare interesse paesaggistico - ambientale
- (9) - Ambiti di paesaggio notevole
- 10 - Dossi di rilevanza storico documentale e paesistica
- 100 - Dossi di rilevanza idrogeologica
- (0) - Golene
- (11) - Strade panoramiche
- (12) - Alberi monumentali

Rete Ecologica Provinciale

- (13) - Nodo ecologico di progetto
- 14 - Aree protette
- (15) - Corridoio ecologico primario
- (16) - Corridoio ecologico secondario
- 17 - Ambiti di trasformazione territoriale

Altre tutele ambientali e paesaggistiche

- (18) - Specchi di acqua
- (19) - Maceri
- 20 - Alberi isolati
- (21) - Filari e siepi
- (22) - Strade di rilievo paesaggistico
- 23 - Fasce di rispetto delle strade panoramiche e di rilievo paesaggistico

VINCOLI PAESAGGISTICI

Altre tutelate per legge

- 24 - Fiumi e corsi di acqua - Art 142 co 1 lett c) D.Lgs 42/2004
- 25 - Boschi - Art 142 co 1 lett g) D.Lgs 42/2004
- 27 - Perimetro di esclusione - Art 142 co 2 D.Lgs 42/2004

Aree vincolate con provvedimenti specifici

- 28 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico - Art. 136 D.Lgs 42/2004

TUTELE STORICO CULTURALI E ARCHEOLOGICHE

- (29) - Insediamenti urbani e storici e strutture insediative storiche non urbane
- 29 - Strade storiche
- 30 - Idrografia storica
- 31 - Sito Unesco - core zone
- 32 - Sito Unesco - buffer zone

Beni culturali Parte II del D.Lgs 42/2004

- 33 - Immobili soggetti a tutela diretta dei beni culturali con provvedimento formale
- 34 - Immobili soggetti a tutela diretta dei beni culturali ope legis
- 35 - Immobili soggetti a tutela indiretta dei beni culturali

Aree di interesse archeologico

- 36 - Complessi archeologici
- 37 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
- 38 - Aree di concentrazione di materiali archeologici

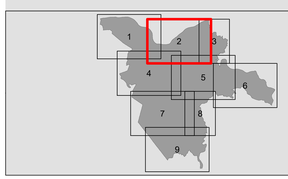
Edifici di interesse storico-architettonico, culturale, testimoniale e pertinenze

N.B. per il Centro Storico di Ferrara vedi tavola V1.CS scala 1:5000

- (50) - Edifici di interesse storico-architettonico
  - **A2** Edifici e manufatti di notevole interesse storico-architettonico
  - **A1** Edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici
  - **A3** Altri edifici e manufatti di interesse storico-architettonico
- (42) - Edifici di interesse culturale e testimoniale
  - **T1** Edifici e manufatti prevalentemente novecenteschi di interesse storico-culturale e testimoniale
  - **T2** Edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di interesse storico-culturale
- (41) - Edifici incongrui

Altre tutele storico, culturali e archeologiche

- (90) - Negozi storici
- (42) - Ville storiche
- (43) - Corti agricole storiche
- (44) - Parchi storici
- (45) - Altri canali storici
- (46) - Aree del centro storico ad alto potenziale archeologico
- (47) - Aree del centro storico a medio potenziale archeologico



0 0,375 0,75 1,5 Chilometri

Progetto preliminare
Adozione
Approvazione

Sindaco
Alan Fabbri

Assessore all'Urbanistica
Stefano VITA
Paola LALDINA

Ufficio di Piano
Arch. Francesco VAZZANO (Città della Cultura)
Ing. Chiara FRANCO (Coord. UdP)
Arch. Anna LUCIANI (Città della Cultura)
Ing. Diego BRIGANTI
Arch. Antonella MAZZAMPIETRO
Arch. Michela PASQUALI
Dott. Manuel PAGLIUCA
Dott. Marco BARTOLI

Struttura organizzativa comunale
Arch. Barbara BOSCARA
Arch. Paola GNIGHI
Ing. Mariangela CAMPAGNOLI
Arch. Alessandra FRANCHINI (Ambiente)
Arch. Marcella LEONI
Arch. Ilaria MARI

Esperti specialisti
Arch. Francesco VAZZANO (Città della Cultura)
Arch. Anna LUCIANI (Città della Cultura)
Urb. Alberto CRISTOFORI (MATE)
Arch. Alessandro MASSARI (Rischio Archeologico)
Arch. Valeria CASSANI LUZI (Rischio Geogenico)

Proponenti
Sindaco e Assessore competente
Prof. Arch. Carlo CAMPANINI
Assessore all'Urbanistica
Urb. Raffaele GIORDETTA (MATE)
Assessore all'Ambiente
Urb. Daniele MALLO (MATE)
Assessore ai Lavori Pubblici
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Sistema Informativo Territoriale (SIT)
Dott. Luca DE CASARI (MATE)
Dott. Marco ROSATI (MATE)

Valutazione ambientale
Urb. Raffaele GIORDETTA (MATE)
Urb. Stefano BONASORA (MATE)
Urb. Alberto CRISTOFORI (MATE)
Avv. Roberta OLLARI

Architeto Francesco NIGRO

Studio Gasparini

MATE engineering

PUG

COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)

Legge Regionale n. 24/2017

TAVOLA DEI VINCOLI

Tutele paesaggistico ambientali - Vincoli paesaggistici

Tutele storico Culturali Archeologiche

Piano Urbanistico Generale

TAV. V1.2

sett. 2026

scala 1:10.000