# TAVOLA DEI VINCOLI

N.B. I vincoli con il numero cerchiato contengono disposizioni di livello comunale

## RISPETTI

### Zone di rispetto infrastrutture

- 48 - Zone di rispetto stradale
- 49 - Zone di rispetto ferroviario
- 50 - Zone di rispetto cimiteriale
- 51 - Zone di rispetto dei gasdotti
- 52 - Zone di rispetto dei depuratori
- 99 - Agglomerati esistenti

### Zone di rispetto idrico

- 54 - Fiumi e canali principali
- 55 - Canali di bonifica
- 56 - Rispetto delle arginature
- 98 - Aree soggette a sortumazione e a presenza di fontanazzi
- 57 - Paleoalvei
- 58 - Zona di tutela dei corpi idrici sotterranei
- 91 - Impianti di captazione
- 92 - Zone di rispetto degli impianti di captazione

### Zone di rispetto elettromagnetico

- 59 - Elettrodotti - linee AAT e AT
- 60 - Elettrodotti - linee MT
- 61 - Distanze di prima approssimazione - linee AAT e AT
- 62 - Stazioni primarie
- 63 - Cabine elettriche
- 64 - Impianti emittenza radio-televisiva
- 65 - Zone di rispetto degli impianti di emittenza radio-televisiva
- 66 - Aree escluse dalla possibilità di collocazione o mantenimento di impianti Radio TV
- 67 - Aree di attenzione per la localizzazione a condizioni di impianti radio TV
- 68 - Impianti fissi per telefonia mobile

### Zone di rispetto aeroportuale

- 69 - Zone di rispetto aeroportuale
- a/b/c 70 - Zone di tutela dei piani di rischio aeroportuale

### Zone di particolare protezione dall'inquinamento luminoso

- 71 - Zone di particolare protezione dall'inquinamento

### Altre zone di rispetto

- 53 - Cave
- 93 - Pipeline
- 72 - Fascia di rispetto della pipeline di 25 e 50 m
- 72 - Fascia di rispetto della pipeline di 300 m
- 73 - Corridoi infrastrutturali
- 102 - Qualità dell'aria

## RISCHI NATURALI, INDUSTRIALI E SICUREZZA

74 - Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a Rischio di Incidente Rilevante

- Categoria B
- Categoria C
- Categoria D
- Categoria E
- Categoria F
- 97 - Aree precluse all'insediamento di stabilimenti RIR
- 75 - Siti oggetto di procedura di bonifica
- 96 - Anagrafe siti contaminati

### Aree a rischio idraulico

- 76 - PGRA - Fiume Po: RP H-P3 Alluvioni frequenti (TR 20-50 anni)
- 77 - PGRA - Fiume Po: RP M-P2 Alluvioni meno frequenti (TR 100-200 anni)
- 103 - PGRA - Fiume Po: RP L-P1 Alluvioni rare (TR 500 anni)
- 78 - PGRA - Fiume Reno: RP H-P3 Alluvioni frequenti (TR 20-50 anni)
- 79 - PGRA - Fiume Reno: RP M-P2 Alluvioni meno frequenti (TR 100-200 anni)
- 104 - PGRA - Fiume Reno: RP L-P1 Alluvioni rare (TR 500 anni)
- 80 - PGRA - Fiume Po: RSP H-P3 Alluvioni frequenti (TR 20-50 anni)
- 105 - PGRA - Fiume Po: RSP M-P2 Alluvioni meno frequenti (TR 100-200 anni)
- 81 - PGRA - Altre aree allagabili
- 82 83 - PAI Po - Fascia A e B - Piano di Bacino Po
- 106 - PAI Po - Fascia C - Piano di Bacino Po
- 84 - PAI Po - Fascia a rischio di effetto dinamico - Piano di Bacino Po

### Aree a rischio idrogeologico

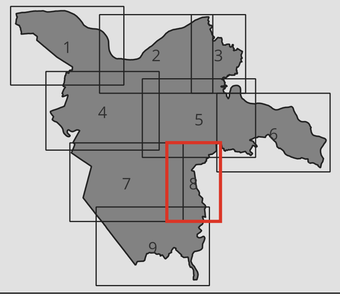
- 85 - Aree di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianificazione comunale
- 86 - Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica

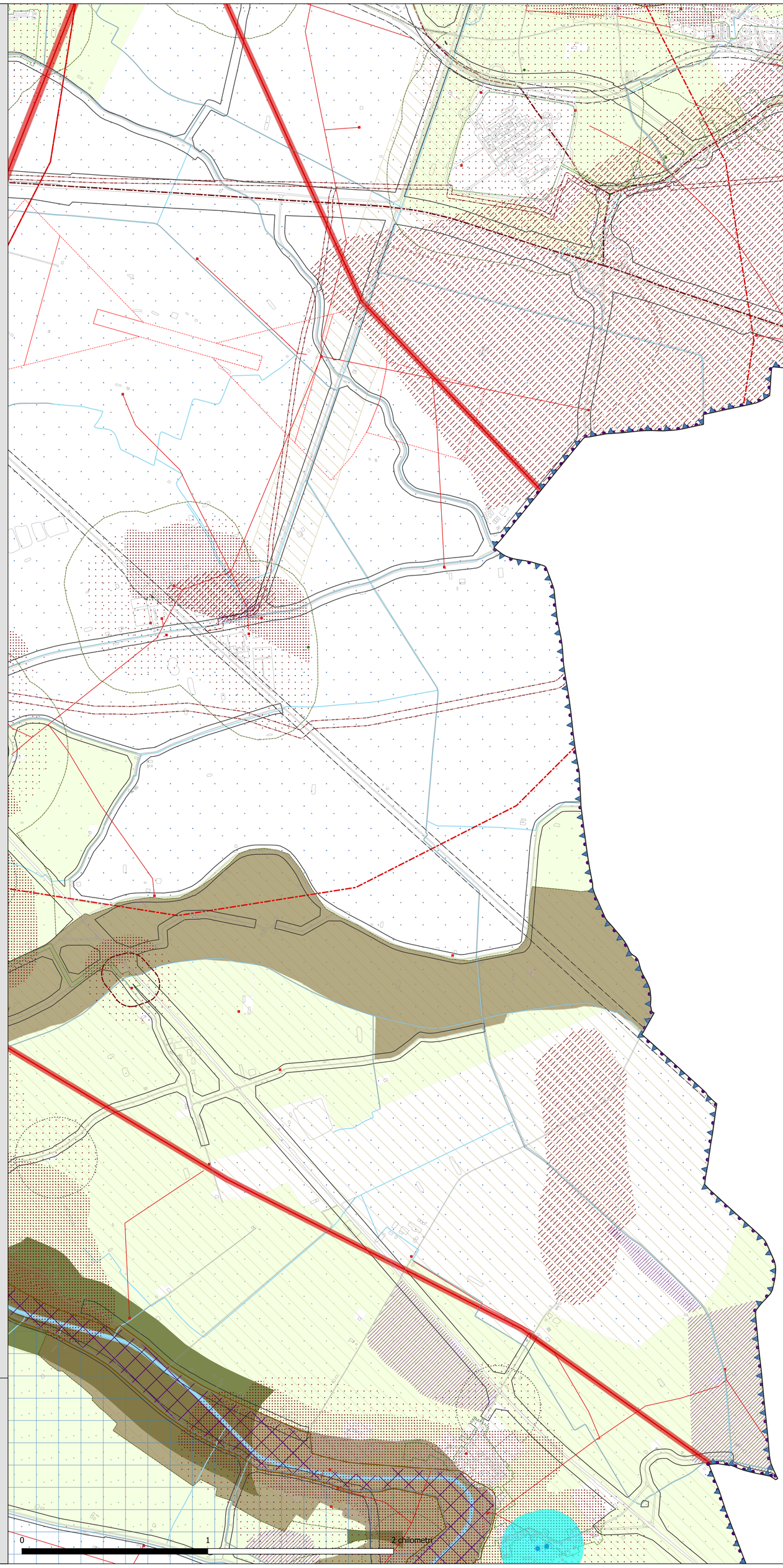
### Aree a Pericolosità sismica

- 87 - Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali
- 88 - Zone suscettibili di instabilità

### Zone normate da piani di protezione civile

- 89 - CLE edifici strategici e aree di emegenza
- 94 - CLE infrastrutture di connessione e di accessibilità





Sindaco
Alan FABBRI

Assessore all'URBANISTICA
Silvano Vita

Struttura organizzativa comunale
Arch. Barbara BONORA (U.O. Pianificazione Urbanistica)
Arch. Paola ONORATI (U.O. Sportello Unico Edilizia)
Ing. Mariangela CAMPAGNOLI (U.O. Sismica e vigilanza)
Arch. Marcella LEONI (U.O. SUAP)

Ufficio di Piano
Arch. Fabrizio MAGNANI (Resp. UdP)
Ing. Cristiano RINALDO (Coord. UdP)
Arch. Alessio ALESSI
Ing. Diego BREGANTIN
Arch. Andrea CHIEREGATTI
Arch. Antonella MAGGIPINTO
Arch. Silvia MAZZANTI
Dott. Michele PANCALDI
Dott.ssa Federica PARIS

studio Gasparrini

MATE engineering

PUG
COMUNE DI FERRARA
Piano Urbanistico Generale (PUG)
Legge Regionale n. 24/2017

TAVOLA DEI VINCOLI
Rispetti, Rischi Naturali Industriali e Sicurezza

Piano Urbanistico Generale

TAV. V2.8

ago. 2026

scala 1:10.000

Esperti specialistici
Pianificazione Urbanistica
Arch. Francesco VAZZANO (Città della Cultura)
Arch. Sergio SPOSITO (Città della Cultura)
Arch. Anna LUCIANI (Città della Cultura)
Arch. Chiara CESARINI (MATE)
Urb. Alberto CRISTOFORI (MATE)
Arch. Lorena Pisapia (Studio Gasparrini)
Arch. Martina Conte (Studio Gasparrini)

Progettisti
Responsabile tecnico scientifico
Prof. Arch. Carlo GASPARRINI
Responsabile tecnico operativo
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinatore del Gruppo di Lavoro
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Coordinatore Operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Pianificazione Urbanistica e supporto tecnico al coordinatore scientifico
Arch. Valeria SASSANELLI (Studio Gasparrini)

Paesaggio, territorio agricolo, ecologia, ambiente
Arch. Francesco NIGRO
Dott. for. Paolo RIGONI (SILVA)
Dott. for. Marco SASSANELLI (SILVA)

Sistema Informativo Territoriale (SIT)
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Marco ROSSATO (MATE)

Valutazione ambientale
Urb. Morena SORASCIA (MATE)
Ing. Elaina LOWENTHAL (MATE)
Mobilità e trasporto
Arch. Roberto OLLARI