LEGENDA

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: Carta Geografica Unica)

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: DBTR Regione ER)

CITTA' STORICA *(ZTO A)*

art. 19 — TS — Tessuti storici

art. 20 — IS — Insediamenti storici con parchi privati
- ISa | Ville con parco storico
- ISb | Corti agricole storiche

art. 19 — Fronti commerciali

CITTA' CONSOLIDATA RESIDENZIALE *(ZTO B)*

art. 22 — TUA — Tessuti urbani consolidati ad alta densità

art. 22 — TUM — Tessuti urbani consolidati a media densità

art. 22 — TUB — Tessuti urbani consolidati a bassa densità

art. 22 — TUP — Tessuti urbani consolidati di bordo ad alta permeabilità

art. 23 — TUI — Tessuti urbani dismessi, sottoutilizzati o interstiali da rigenerare
PUI Riferimento a elaborati "PROGETTI-GUIDA" (PG) e "Schede progettuali d'ambito" (SL3)

CITTA' CONSOLIDATA PRODUTTIVA *(ZTO D)*

art. 24 — TCP — Tessuti consolidati produttivi

art. 25 — CPC — Tessuti consolidati del Polo Chimico

art. 26 — TCT — Tessuti consolidati terziari

TERRITORIO RURALE *(ZTO E)*

art. 31 — TAF — Territorio agricolo fluviale

art. 31 — TPM — Territorio agricolo periurbano multifunzionale

art. 31 — TAE — Territorio agricolo esteso

art. 32 — NTR — Nuclei residenziali in territorio rurale

art. 32 — IPR — Insediamenti produttivi in territorio rurale

DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE *(ZTO F)*

art. 27 — Attrezzature e spazi collettivi

art. 27 — Sistema delle mura storiche

art. 28 — Parco agro-urbano Bassani

art. 29 — Dotazioni ecologiche e ambientali

art. 30 — Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Vincoli — Viabilita' e corsi d'acqua

AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

art. 5,6 — Ambito oggetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente

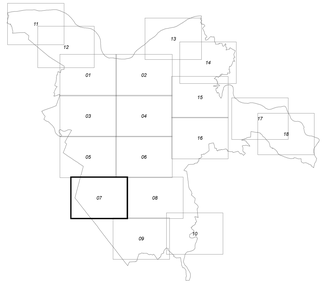
art. 5 — Ambito di rigenerazione urbana di progetto

AMBITI TERRITORIALI

art. 19 — Centro Storico

art. 16 — Territorio Urbanizzato

KEYPLAN



Architetto Francesco NIGRO

Unità di coordinamento
Arch. Valeria BASSANELLI (Studio Gasparini)

Pianificazione infrastrutture e trasporti
Arch. Fabrizio MAGNANI (Resp. UdP)
Ing. Diego BRECCIANTE
Arch. Antonella MAGNANTI
Arch. Antonella MAGNOTTO
Dott. Michele PASCALDI
Dott.ssa Federica VIEIRI

Sindaco
Alan FABBRI
Assessore all'Urbanistica
Angela TRENTINI
FINO ALVIANI

Valutazione ambientale
Ing. Enrico ORIENTALE (MATE)
Ing. Marco ZANOLI (MATE)
Arch. Nicoletta CILARD

Struttura cooperativa costituita
Arch. Paolo CASTELLARI
(U.O. Pianificazione ambientale)
Arch. Andrea MORDACCI
(U.O. Sportello Unico Edilizia)
Arch. Alessandro MARZOLI
(U.O. Sistema e Agenda Strategica)
Arch. Barbara CERE
(U.O. SUAP)

Esperti specialistici
Arch. Paesaggio e Beni Culturali
Arch. Francesco VAZANO(Città delle Culture)
Arch. Angela CHIARA (Città delle Culture)
Arch. Andrea COSTOPOPA (MATE)
Arch. Alessia COSTOPOPA (MATE)
Arch. Valeria FOGAGNOLO (Studio Gasparini)
Arch. Valeria FOGAGNOLO (Studio Gasparini)
Arch. Davide GANDRI (Studio Gasparini)

Progettisti
Arch. Pianificazione comunale
Prof. Arch. Carlo GASPARRINI
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Arch. Paesaggio e Beni Culturali
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Paesaggio e Beni Culturali
Urb. Fabio VANIN (MATE)

PUG COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)

Legge Regionale n. 24/2017

Usi e modalità di intervento del territorio urbanizzato e rurale

Zone significative

Piano Urbanistico Generale

TAV. **U2.07**

sett. 2026

scala 1:5.000