



## **PATTO PER LA MANUTENZIONE E RICONVERSIONE DELL'AREA VERDE COMUNALE SITA IN VIA CALDIROLO C.N.84 (rinnovo)**

Tra il **COMUNE DI FERRARA** (C.F. 00297110389) avente sede in Piazza del Municipio 2, rappresentato ai fini del seguente atto dal Dirigente del Servizio Programmazione Decoro e Manutenzione Urbana

Ing. Antonio Parenti

in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in esecuzione della Delibera di Giunta P.G. 146858/18 del 10/12/2018 avente come oggetto: "Regolamento comunale per la gestione partecipata delle aree verdi pubbliche"

e

Thomas Banzi c/o Via Caldirolo, 84  
di seguito denominata "**comunità di riferimento**"

### **PREMESSO**

- che l'art. 118, comma 4, della Costituzione, nel riconoscere il principio di sussidiarietà orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- che il Comune di Ferrara in accoglimento a tale principio ha approvato il "Regolamento per la cura e la riconversione partecipata delle aree verdi pubbliche";
- che per la stesura del seguente patto l'Amministrazione Comunale ha individuato nell'Ufficio Verde Pubblico e Arredo Urbano, l'Ufficio Tutor per l'attività di co - progettazione e d'intervento nel verde pubblico;
- che L'Amministrazione Comunale riconosce il valore delle attività spontanee per la valorizzazione degli spazi comuni;

### **SI DEFINISCE QUANTO SEGUE**

Il presente Patto definisce le modalità di dialogo e la collaborazione tra l'Amministrazione Comunale e la comunità di riferimento per la realizzazione delle attività concordate nella proposta di Patto presentata all'Ufficio tutor della pubblica Amministrazione;

L'Amministrazione Comunale e la comunità di riferimento s'impegnano ad operare in uno spirito di leale collaborazione nel rispetto della sussidiarietà, efficienza, economicità, trasparenza e sicurezza, ispirando le proprie relazioniai principi di fiducia reciprocaresponsabilità, piena e tempestiva circolarità delle informazioni;

**La finalità dell'intervento è quella di aumentare la manutenzione la pulizia il decoro e rendere maggiormente fruibile soprattutto ai bambini l'area verde sita in Via Caldirolo all'altezza del c.n. 84. Per il raggiungimento delle seguenti finalità si condividono le seguenti attività:**

- Sfalcio periodico del tappeto erboso (con un numero di interventi maggiore rispetto a quello attuale).
- Potatura periodica delle siepi.
- Mantenimento di due aiuole in tufo con piante perenni a fioritura stagionale.
- Mantenimento di un'aiuola centrale intorno ad una delle tre magnolie presenti.
- Mantenimento di un impianto d'irrigazione per le piante perenni presenti nelle aiuole.
- Manutenzione di 2 cipressini e due arbusti (sceti in accordo con l'Ufficio Verde Urbano).

## **LA COMUNITÀ DI PRATICHE SI IMPEGNA A:**

### **Azioni:**

- Mantenere l'area verde in uno stato di decoro attraverso sfalci e potature regolari;
- Allontanare e smaltire i rifiuti presenti;
- Rendere fruibile l'area verde a tutti i cittadini che ne vogliono disporre;
- Dare immediata comunicazione di eventuali eventi che possano incidere su quanto concordato;
- Rispettare il decoro dei luoghi e garantendo un corretto rapporto con i residenti dell'area, attraverso la limitazione delle emissioni acustiche e di ogni altra immissione che superi la normale tollerabilità anche alla luce delle condizioni dei luoghi e nel rispetto della legge e dei vigenti regolamenti comunali;
- La comunità di riferimento è tenuta a salvaguardare gli impianti esistenti e a consentire ogni intervento manutentorio straordinario o di rifacimento;
- La comunità di riferimento non dovrà utilizzare diserbanti e prodotti chimici di sintesi, come previsto dal Reg. CE N. 834/2007 ed è obbligata a segnalare alle Autorità preposte eventuali evidenti anomalie dello stato vegetativo rilevate nell'esecuzione degli interventi.

### **Responsabilità:**

- Rispettare le linee guida tecniche per la sicurezza redatte dall'Ufficio verde pubblico e arredo urbano, e in particolar modo a dotare e far utilizzare a tutte le persone coinvolte nelle attività idonei dispositivi di protezione individuale eventualmente richiesti per gli interventi di cura dei beni comuni. Qualora occorra utilizzare mezzi o attrezzature proprie, non fornite dal Comune, che siano omologate all'uso, lasciando il Comune sollevato da ogni responsabilità sull'uso degli stessi;
- Di sollevare il Comune di Ferrara da ogni responsabilità civile e penale per fatto proprio e delle persone appartenenti alla comunità di riferimento per eventuali danni causati a terzi derivanti dall'esecuzione degli interventi;
- Di restituire in buone condizioni al termine del Patto i beni strumentali dati in comodato d'uso, salvo il normale deterioramento o consumo dovuto all'uso;
- Assumersi la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di realizzazione degli interventi di cura o riconversione, compresa la pubblica amministrazione.

## **IL COMUNE SI IMPEGNA A:**

### **Azioni:**

- Rendersi disponibile attraverso gli Uffici tutor per quanto necessario alla corretta gestione dell'area;
- Pubblicare all'interno della Sezione "Governo dei beni comuni" del sito <https://www.comune.fe.it/it/b/25606/ufficio-verde-pubblico-e-arredo-urbano> il seguente Patto e tutto il materiale promozionale e descrittivo del progetto;
- Ascoltare ed essere di supporto per la comunità di riferimento per lo sviluppo delle attività nel tempo nel rispetto dell'autonomia e dell'auto-organizzazione dei cittadini, nei limiti delle risorse disponibili e nel rispetto delle priorità di intervento del Comune, mettere a disposizione i propri mezzi di informazione e comunicazione per promuovere alcune delle attività quando richiesto;
- Agevolare le iniziative volte a reperire fondi per le azioni di cura dell'area verde, a condizione che sia garantita la massima trasparenza sulla destinazione delle risorse raccolte e sul loro puntuale utilizzo (Art. 18 del Regolamento cura e riconversione aree verde pubbliche)

### **Responsabilità:**

- Garantire l'attività di manutenzione dell'area verde pubblica di propria competenza in quanto le attività di cura dei cittadini nell'ambito del seguente Patto sono realizzate in una logica di complementarietà e non di mera sostituzione degli operatori pubblici.
- Effettuare sopralluoghi attraverso l'Ufficio Verde Pubblico e Arredo Urbano di concerto con l'Ente Gestore per verificare lo stato delle aree verdi e degli arredi sottoposti alla cura dei cittadini, richiedendo, se del caso, l'esecuzione di quanto ritenuto necessario in attuazione del Patto.
- Garantire la responsabilità per danni a cose o persone nei confronti di terzi derivanti dalla connotazione di area verde pubblica e dalla titolarità dell'area stessa.

Il presente Patto ha validità 5 anni a partire dalla data della sottoscrizione e può essere rinnovato a seguito di espressa richiesta scritta da presentarsi almeno 90 (novanta) giorni prima della scadenza e rilasciata, previo parere dell'Ufficio Verde pubblico ed Arredo urbano di concerto con l'Ente Gestore, attraverso comunicazione scritta alla comunità di riferimento.

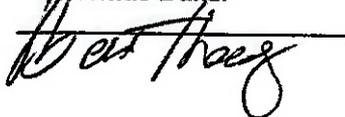
Il presente Patto formalizza la manutenzione e la riconversione dell'area verde pubblica (codice area 9222 e 9216) delle dimensioni di metri quadrati 226 m<sup>2</sup> +119 m<sup>2</sup>.

COMUNE e COMUNITÀ DI RIFERIMENTO si impegnano ad operare in uno spirito di leale collaborazione: nel rispetto della sussidiarietà, efficienza, economicità, trasparenza e sicurezza; ispirando le proprie relazioni ai principi di fiducia reciproca, responsabilità, piena e tempestiva circolarità delle informazioni.

Ferrara,

gennaio 2024

per la comunità di pratiche  
Thomas Banzi



per il Comune di Ferrara  
Ing. A. Parenti

