LEGENDA

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: Carta Geografica Unica)

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: DBTR Regione ER)

CITTA' STORICA *(ZTO A)*

art. 19 — TS — Tessuti storici

art. 20 — IS — Insediamenti storici con parchi privati
ISa | Ville con parco storico
ISb | Corti agricole storiche

art. 19 — Fronti commerciali

CITTA' CONSOLIDATA RESIDENZIALE *(ZTO B)*

art. 22 — TUA — Tessuti urbani consolidati ad alta densità

art. 22 — TUM — Tessuti urbani consolidati a media densità

art. 22 — TUB — Tessuti urbani consolidati a bassa densità

art. 22 — TUP — Tessuti urbani consolidati di bordo ad alta permeabilità

art. 23 — TUS — Tessuti urbani dismessi, sottoutilizzati o interstiziali da rigenerare
PO — Riferimento a elaborati "PROGETTI-GUIDA" (PG) e "Schede progettuali d'ambito" (SL3)

CITTA' CONSOLIDATA PRODUTTIVA *(ZTO D)*

art. 24 — TCP — Tessuti consolidati produttivi

art. 25 — CPC — Tessuti consolidati del Polo Chimico

art. 26 — TCT — Tessuti consolidati terziari

TERRITORIO RURALE *(ZTO E)*

art. 31 — TAF — Territorio agricolo fluviale

art. 31 — TPM — Territorio agricolo periurbano multifunzionale

art. 31 — TAE — Territorio agricolo esteso

art. 32 — NTR — Nuclei residenziali in territorio rurale

art. 32 — IPR — Insediamenti produttivi in territorio rurale

DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE *(ZTO F)*

art. 27 — Attrezzature e spazi collettivi

art. 27 — Sistema delle mura storiche

art. 28 — Parco agro-urbano Bassani

art. 29 — Dotazioni ecologiche e ambientali

art. 30 — Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Vincoli — Viabilita' e corsi d'acqua

AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

art. 5,6 — Ambito oggetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente

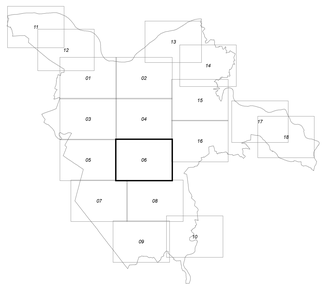
art. 5 — Ambito di rigenerazione urbana di progetto

AMBITI TERRITORIALI

art. 19 — Centro Storico

art. 16 — Territorio Urbanizzato

KEYPLAN



Architetto Francesco NIGRO

Valutazione ambientale
Ing. Enrico ORIENTALE (MATE)
Ing. Marco BASSANELLI (Studio Gaspari)
Aldo Agostino ANTONELLI
Arch. Nicoletta CELANI

Pianificazione Urbanistica e supporti
Arch. Valeria BASSANELLI (Studio Gaspari)
Arch. Francesco PIGOZZI
Arch. Alessandro MAGGIORE
Dott. for. Paolo MIGNA (SELVA)
Dott. for. Gianluca PIOVANI (SELVA)
Dott.ssa Rebecca PIOSSA (GIST)
Dott.ssa Marta PIOSSA (MATE)

Esperti specialistici
Arch. Francesco VAZIANO (Beni Culturali)
Arch. Luca CASTAGNARO (Beni Culturali)
Arch. Pasqui CHIARA (Beni Culturali)
Arch. Alessandro COSTOPOR (MATE)
Dott. Alberto GIANNINI (Studio Gaspari)
Arch. Marina FOGAGNOLO (Studio Gaspari)
Arch. Giovanni MALAGUTI (Studio Gaspari)
Arch. Davide GANDRI (Studio Gaspari)

Progettisti
Progettazione urbanistica
Prof Arch. Carlo GASPARRINI
Arch. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Ing. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Fabio VANIN (MATE)

Sistema cognitivo/Rete ecologica
Arch. Alessandro BIANCHI (Resp. UdP)
(U.O. Pianificazione d'ambito)
Arch. Alessandro BIANCHI
(U.O. Sportello Unico Edilizia)
Arch. Antonella MARCHETTI
(U.O. Sismica e vigilanza)
Ing. Marco MARCHETTI
(U.O. SUAP)

Ufficio di Piano
Arch. Patrizia MIGNANI (Resp. UdP)
Ing. Cristina RINALDO (Coord. UdP)
Arch. Elena MARCHETTI
Ing. Diego BREGANTIN
Arch. Antonella MARCHETTI
Arch. Antonella MAGGIORE
Arch. Alessandro PAVANI
Dott. Michele PANCALDI
Dott.ssa Valentina FINOTTI

Sindaco
Alan FABBRI
Assessore all'Urbanistica
Aldo MODONESI
FINO A MAGGIO 2026

PUG COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)

Legge Regionale n. 24/2017

Usi e modalità di intervento del territorio urbanizzato e rurale

Zone significative

Piano Urbanistico Generale

TAV. **U2.06**

sett. 2026

scala 1:5.000