



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



# ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 28.12.2018

**Deliberazione n. GC-2018-759**

Prot. Gen. n. PG-2018-160586

Proposta di Delibera di Giunta n. PDLG-2018-851

Sono intervenuti i Signori:

<b>Tiziano Tagliani</b>	<b>Sindaco</b>
<b>Corazzari Cristina</b>	<b>Assessore</b>
<b>Vaccari Luca</b>	<b>Assessore</b>
<b>Roberta Fusari</b>	<b>Assessore</b>
<b>Serra Roberto</b>	<b>Assessore</b>
<b>Chiara Sapigni</b>	<b>Assessore</b>
<b>Ferri Caterina</b>	<b>Assessore</b>

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

<b>Massimo Maisto</b>	<b>Vice Sindaco</b>
<b>Merli Simone</b>	<b>Assessore</b>
<b>Aldo Modonesi</b>	<b>Assessore</b>

**Assiste il Vice Segretario Generale Dott.ssa Luciana Ferrari**

Essendo gli intervenuti in numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta

**Oggetto**

**Approvazione tariffe dell' imposta di soggiorno.**

La presente deliberazione rimarrà in pubblicazione per 15 gg. consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.  
Firme autografe sostituite da indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, Dlgs n. 39/1993

**Oggetto: Approvazione tariffe dell'imposta di soggiorno.**

### **La Giunta Comunale**

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. n. 23 del 14.03.2011 "Disposizioni in materia di federalismo municipale" e l'art. 4, del D.l. 50/2017 convertito nella L. 21/06/2017 n. 96 , con particolare riferimento al comma 5 ter;

**CONSIDERATO** che il decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017, n. 96 all'art. 4 ha introdotto una nuova fattispecie ai fini dell'imposta di soggiorno disciplinando il regime fiscale delle locazioni brevi di immobili ad uso abitativo, intendendo per tali i contratti di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, anche attraverso la gestione di portali online;

**ATTESO che** le locazioni brevi di immobili ad uso abitativo stipulati direttamente dalle persone fisiche o per il tramite di soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare anche attraverso la gestione di portali online, al di fuori dell'esercizio dell'attività di impresa, costituiscono una tipologia ricettiva, equiparabile ai fini dell'imposta di soggiorno agli appartamenti ad uso turistico, e pertanto, sono assoggettabili alla tariffa vigente prevista per tale tipologia di struttura, ovvero alla tariffa di € 1,50 a notte, fino ad un massimo di 5 notti;

**RILEVATO** in particolare il disposto dei seguenti commi del citato art. 4:

**comma 5 bis:** *"i soggetti non residenti riconosciuti privi di stabile organizzazione in Italia, ai fini dell'adempimento degli obblighi derivanti dal presente articolo, in qualità di responsabili d'imposta, nominano un rappresentante fiscale individuato tra i soggetti indicati nell'art. 23 del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 600".* Pertanto la figura del rappresentante fiscale rileva anche ai fini della responsabilità del pagamento dell'imposta di soggiorno;

**comma 5 ter:** *"il soggetto che incassa il canone o il corrispettivo, ovvero che interviene nel pagamento dei predetti canoni o corrispettivi, è responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23";*

**il comma 7:** *"A decorrere dall'anno 2017 gli enti hanno la facoltà di applicare l'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del D.Lgs. 14 marzo 2011 e possono istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno in deroga all'art. 1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, nonché in deroga all'art. 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208".* Pertanto le tariffe dell'imposta di soggiorno sono svincolate dal blocco dell'aumento dei tributi

**RILEVATO, altresì che** con comunicato della Finanza Locale del 26 novembre 2018 è stato differito il termine di approvazione dei bilanci degli enti locali al 28 febbraio 2019;

**Sentite** ed informate le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, ai sensi art. 4, comma 3°, del D.lgs. 23/2011;

**ATTESO** che con deliberazione consiliare n. 94 del 23/11/2018, è stato adeguato il vigente regolamento comunale dell'imposta di soggiorno alle novità legislative introdotte dall'art. 4, del DL. 50/2017, ed, in particolare, sono state inserite le figure dei soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, anche attraverso la gestione di portali online, mettendo in contatto persone che ricercano un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare, e sono stati individuati i relativi obblighi;

**RITENUTO, PERTANTO CHE**, in osservanza delle nuove disposizioni normative sia applicata agli immobili di cui alle locazioni brevi previste dall'art. 4, comma 1, del DL. 50/2017, come convertito nella L. 96/2017, stipulate direttamente da persone fisiche o dagli intermediari immobiliari (agenzie di intermediazione e/o gestori dei portali telematici) che intervengono anche solo parzialmente, nel pagamento o nella riscossione del canone / corrispettivo di locazione, la analoga misura tariffaria prevista per la tipologia di struttura ad essi equiparabile ovvero "appartamenti ad uso turistico e/o B&B in forma non imprenditoriale" con il limite massimo, previsto per legge, di 5 euro a persona per notte di soggiorno fino ad un massimo di 5 pernottamenti consecutivi;

**RILEVATO CHE :**

**ai sensi** del combinato disposto dell'art. 42, comma 2, lettera f), e dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, spetta al Consiglio Comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi ad esclusione della determinazione delle aliquote dei medesimi che compete residualmente alla Giunta;

**ai sensi** dell'art. 3 della L. 212/2000 ( Statuto del contribuente), il quale dispone una previsione di garanzia a favore del contribuente : *“ le disposizioni tributarie non possono prevedere adempimenti a carico dei contribuenti la cui scadenza sia fissata anteriormente al sessantesimo giorno dalla data della loro entrata in vigore”*;

**RITENUTO**, pertanto, di :

**prevedere** ad esecutività della presente deliberazione, l'introduzione della suddetta nuova tariffa, dando atto, però, che in esecuzione alla normativa ante richiamata era già applicabile ed individuabile, stante che la deliberazione tariffaria previgente così disponeva nella parte dispositiva: *“la misura dell'imposta da applicare per eventuali strutture non ricomprese nella tabella sopra elencata sarà quella utilizzata per strutture aventi analoghe caratteristiche...”*, e nel caso di specie la tariffa per immobili aventi analoghe caratteristiche era ed è pur sempre €1,50 a notte, per la tipologia appartamenti ammobiliati ad uso turistico , con il limite massimo, previsto per legge, di 5 euro a persona per notte di soggiorno fino ad un massimo di 5 pernottamenti consecutivi;

**confermare** le altre misure tariffarie di cui alla deliberazione GC n.167/2013, dando atto altresì che ai sensi del vigente sistema di classificazione degli Agriturismi, il simbolo delle Margherite è stato sostituito dai Girasoli;

**CONSIDERATO CHE:**

in merito alle proposte di modifiche sopra esposte sono stati sentiti i rappresentanti di categoria delle associazioni maggiormente rappresentative, ai sensi dell'art. 4, comma 3, del D. Lgs. n. 23/2011

in base al citato art. 4, l'imposta dovrà essere stabilita secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo;

per gli esercizi futuri, in assenza di delibera di variazione delle misure di imposta adottate con il presente provvedimento, le medesime si intendono automaticamente confermate, in attuazione al disposto di cui all'art. 1, comma 169 della L. 296/2006;

**DATO ATTO CHE** il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, e/o diminuzione di entrata;

**VISTO:**

il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi e ai sensi art. 147 bis, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi (ROUS);

il vigente regolamento di contabilità;

il D. Lgs. 118 del 2011 e s.m.i.;

Con il voto favorevole di tutti i presenti

**DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** le modifiche riportate nella tabella sottostante , in grassetto ed in corsivo, apportate alla vigente articolazione tariffaria dell'imposta di soggiorno la cui decorrenza sarà dall'esecutività della presente deliberazione, per quanto concerne sia le classificazioni stabilite dalla normativa vigente, ed in particolare da quella regionale di settore, che l'introduzione del nuovo regime afferente le locazioni brevi previsto dall'art. 4 del Dl 50/2017, convertito nella L. 96/2017, fatto salvo quanto previsto ed adottato con atto consiliare n. 94 del 23.11.2018, ai fini dell'adeguamento e della modifica del vigente regolamento dell'imposta di soggiorno alle recenti disposizioni normative in materia di locazioni brevi :

**STRUTTURE ALBERGHIERE**

Classificazione	Imposta (euro) a persona / notte
1 stella	1,00
2 stelle	1,50
3 stelle	2,00
4 stelle	2,50
5 stelle	3,00

**RESIDENZE TURISTICHE ALBERGHIERE – RESIDENCE**

Classificazione	Imposta (euro) a persona / notte
2 stelle	1,50
3 stelle	2,00
4 stelle	2,50

**STRUTTURE RICETTIVE EXTRALBERGHIERE E IMMOBILI DI CUI ALL'ART. 4 DEL DL 50/2017, come convertito nella L. 96/2017:**

Classificazione	Imposta (euro) a persona / notte
<b>Appartamenti ammobiliati ad uso turistico e immobili o parte di essi soggetti a locazioni brevi di cui all'art. 4 del Dl. 50/2017, conv.. nella L. 96/2017;</b>	1,50
<b>Bed and Breakfast</b>	1,50

**CASE E APPARTAMENTI PER VACANZA**

Classificazione	Imposta (euro) a persona / notte
2 soli	1,00
3 soli	1,50
4 soli	2,00

<b>AFFITTACAMERE</b>	1,50
----------------------	------

**STRUTTURE RICETTIVE EXTRALBERGHIERE PER OSPITALITA' COLLETTIVA**

Classificazione	Imposta (euro) a persona / notte
Campeggio	esente
Ostello	0,50
Case per ferie	0,50

**AGRITURISMO**

Classificazione	Imposta (euro) a persona / notte
<b>1 Girasole</b>	0,50

<b>2 Girasoli</b>	0,50
<b>3 Girasoli</b>	1,00
<b>4 Girasoli</b>	1,50
<b>5 Girasoli</b>	2,00

## 2. DI DARE ATTO CHE:

Le deliberazioni tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Politiche Fiscali, secondo le modalità e i termini di cui all'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011, convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modificazioni e integrazioni;

la misura dell'imposta da applicare per eventuali strutture non ricomprese nella tabella sopra elencata sarà quella utilizzata per strutture aventi analoghe caratteristiche, tenuto conto anche del criterio adottato con l'atto consiliare di istituzione dell'imposta di soggiorno;

il Funzionario responsabile di imposta è la dirigente del Servizio Servizi Tributarî, Dott.ssa P. Pellegrini o in caso di assenza o impossibilit  della medesima, il funzionario Paola Scanavini del Servizio Servizi Tributarî,

il dirigente responsabile del presente provvedimento   il dirigente del Servizio Servizi Tributarî, Pierina Dott.ssa Pellegrini;

**DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione al servizio Manifestazioni culturali , Turismo - Politiche per la Pace, ai Sistemi Informativi Territoriali, al Servizio Commercio - SUAP, ai componenti del Tavolo tecnico per quanto di competenza, e per opportuna conoscenza anche alla Regione Emilia Romagna , alla Questura, alla Guardia di Finanza ed alla Agenzia delle Entrate;

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere all'adeguamento normativo oggetto del presente atto, ai sensi art. 134 – 4° comma - del D.lgs. 267/2000.

IL SINDACO  
TIZIANO TAGLIANI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
LUCIANA FERRARI

**Settore Affari Generali**

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che il documento registrato come Deliberazione di Giunta Comunale del 28 dicembre 2018 n. GC-2018-759 – Prot. Generale n. PG-2018-160586 - e avente oggetto Approvazione tariffe dell' imposta di soggiorno.**

**esecutivo il 28/12/2018**

**E' in pubblicazione nel sito informatico del Comune di Ferrara nel periodo dal 04-GEN-19 al 18-GEN-19**

**Ferrara, 04/01/2019**

**L'addetto alla pubblicazione  
Francesca Sandri**