



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Settore Opere pubbliche - patrimonio

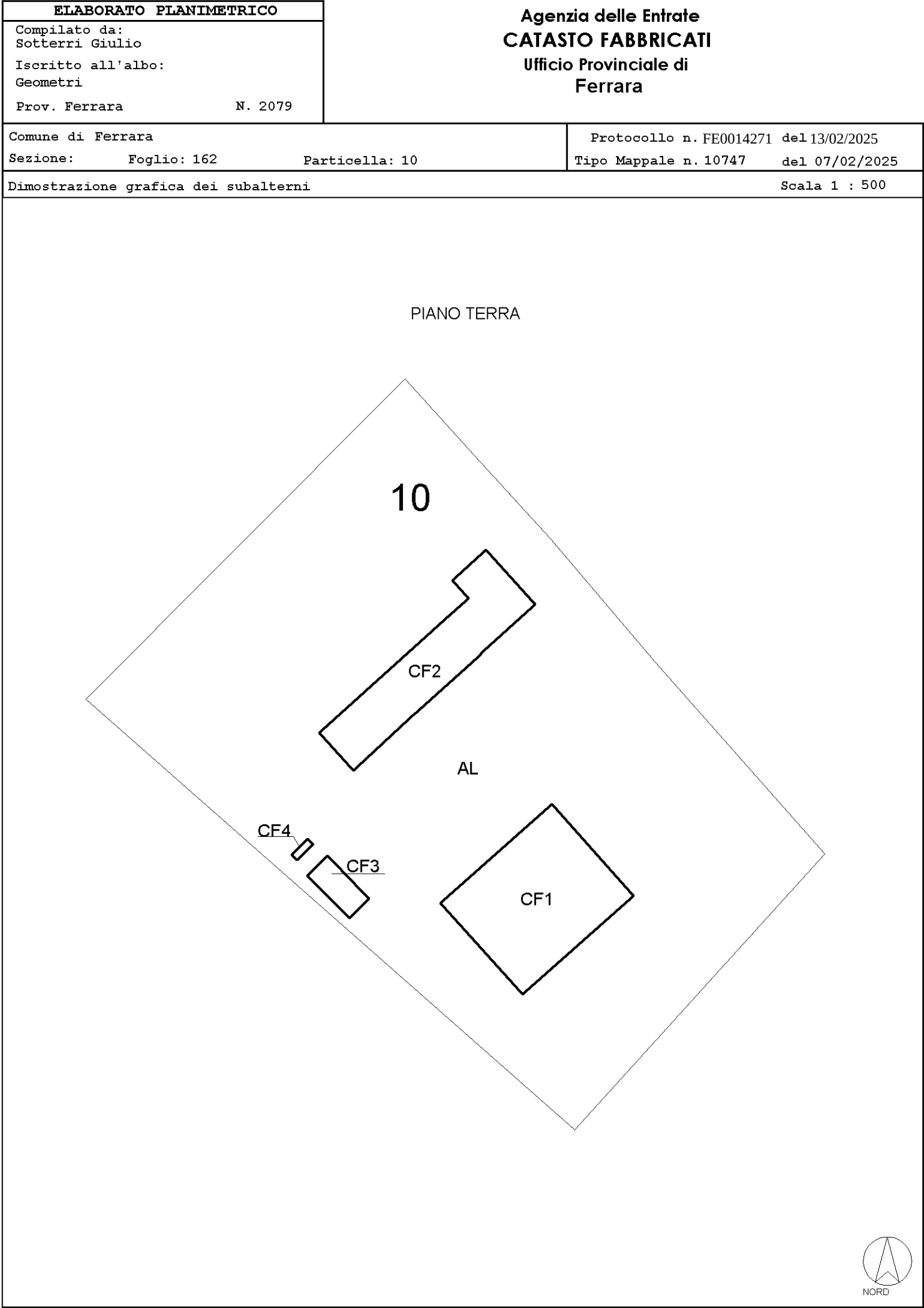
Servizio Beni Monumentali e Patrimonio

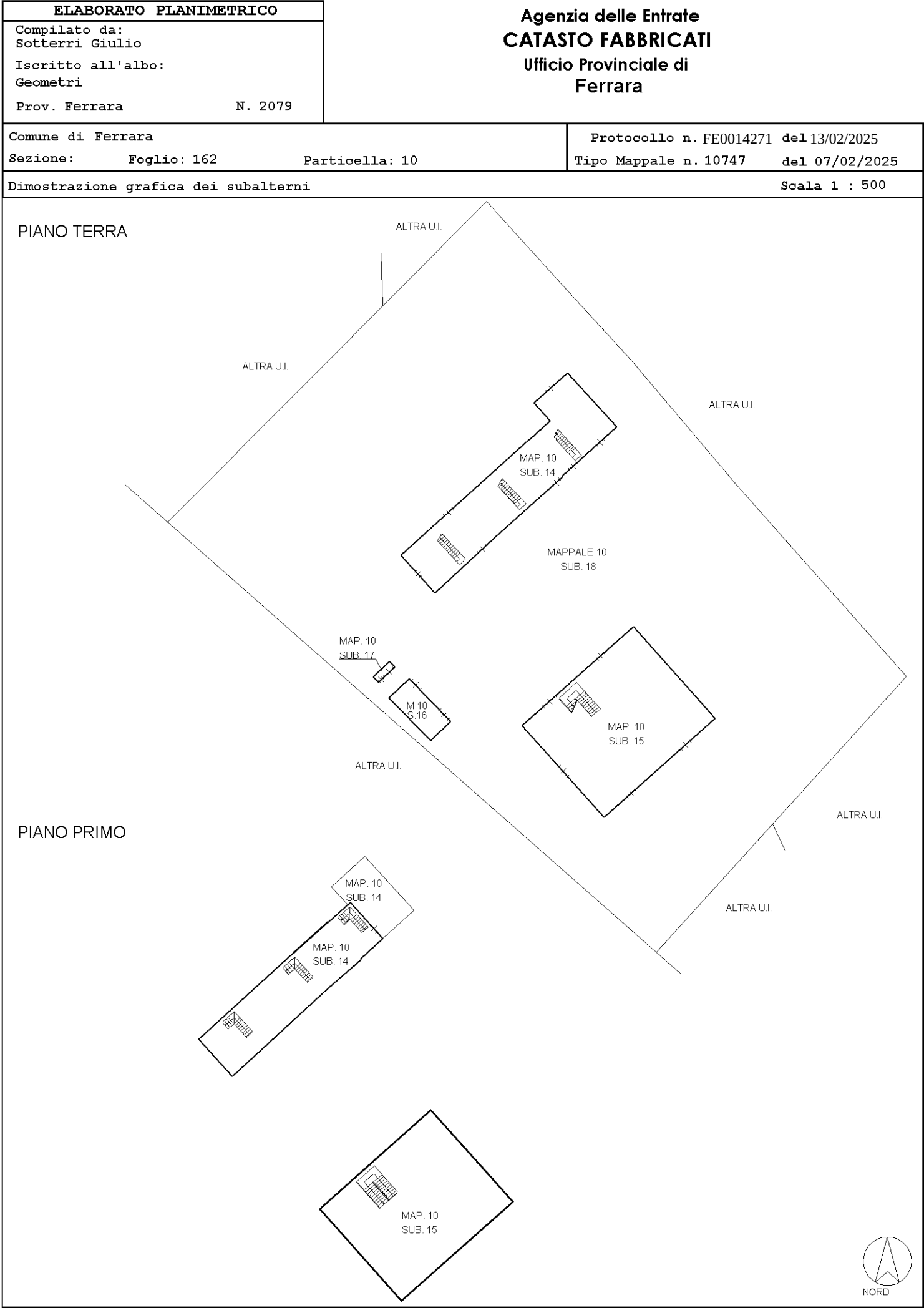
U.O. Patrimonio ed espropri

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO AI FINI DELLA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "CASA DELL'ORTOLANO", SITO NEL VALLO DELLE MURA CITTADINE, ALLA VIA BOLOGNA 1/G.

Allegato A.3 **Fascicolo Tecnico Catastale**





ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FERRARA		162	10		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO
9						SOPPRESSO
10						SOPPRESSO
11						SOPPRESSO
12						SOPPRESSO
13						SOPPRESSO
14	via bologna	1G	T-1			RESIDENZE TURISTICHE ALBERGHIERE, ALLOGGI PER VACANZE E ALTRE STRUTTURE PER SOGGIORNI BREVI
15	via bologna	1G	T-1			IMMOBILI PER SERVIZI DI RISTORAZIONE
16	via bologna	1G	T			DEPOSITO CICLI
17	via bologna	1G	T			B.C.N.C. LOCALE TECNICO IMPIANTISTICO COMUNE ALLE UNITA' IMMOBILIARI MAPPALE 10 SUBB. 14 E 15
18	via bologna	1G	T			B.C.N.C. AREA SCOPERTA COMUNE ALLE UNITA' IMMOBILIARI MAPPALE 10 SUBB. 14,15 E 16

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2025

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice:D548)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 162 Particella: 10

Area di enti urbani e promiscui dal 07/02/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	162	10		-	ENTE URBANO	29 92				Tipo Mappale del 07/02/2025 Pratica n. FE0010746 in atti dal 07/02/2025 presentato il 06/02/2025 (n. 10746.1/2025)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL FG. 162 N. 2600,2602,2603,2604 COMPRENDE IL FG. 162 N. 10sub. 1							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:162 Particella:2600 ; Foglio:162 Particella:2602 ; Foglio:162 Particella:2603 ; Foglio:162 Particella:2604 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune D548 - Foglio 162 - Particella 10/

Area di enti urbani e promiscui dal 07/02/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	162	10		-	ENTE URBANO	15 88				FRAZIONAMENTO del 07/02/2025 Pratica n. FE0010746 in atti dal 07/02/2025 presentato il 06/02/2025 (n. 10746.1/2025)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL FG. 162 N. 10sub. 1							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:162 Particella:9 ; Foglio:162 Particella:11 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2025

Foglio:162 Particella:2599 ; Foglio:162 Particella:2600 ; Foglio:162 Particella:2601 ; Foglio:162 Particella:2602 ; Foglio:162 Particella:2603 ; Foglio:162 Particella:2604 ; Foglio:162 Particella:2605 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 11/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	162	10		-	ENTE URBANO	16 40				Tipo Mappale del 11/12/2006 Pratica n. FE0111428 in atti dal 11/12/2006 (n. 111428.2/2006)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL FG. 162 N. 10sub. 1							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:162 Particella:10 Subalterno:1 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 11/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	162	10		-	ENTE URBANO	16 40					Tipo Mappale del 11/12/2006 Pratica n. FE0111428 in atti dal 11/12/2006 (n. 111428.1/2006)
Notifica						Partita		1			

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	162	10		-	FABB PROMIS	16 40				Impianto meccanografico del 15/06/1977	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2025

Notifica		Partita	1		
----------	--	---------	---	--	--

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara

Dichiarazione protocollo n. FE0014269 del 13/02/2025

Comune di Ferrara

Via Bologna

civ. 1G

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 162

Particella: 10

Subalterno: 14

Compilata da:

Sotterri Giulio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Ferrara

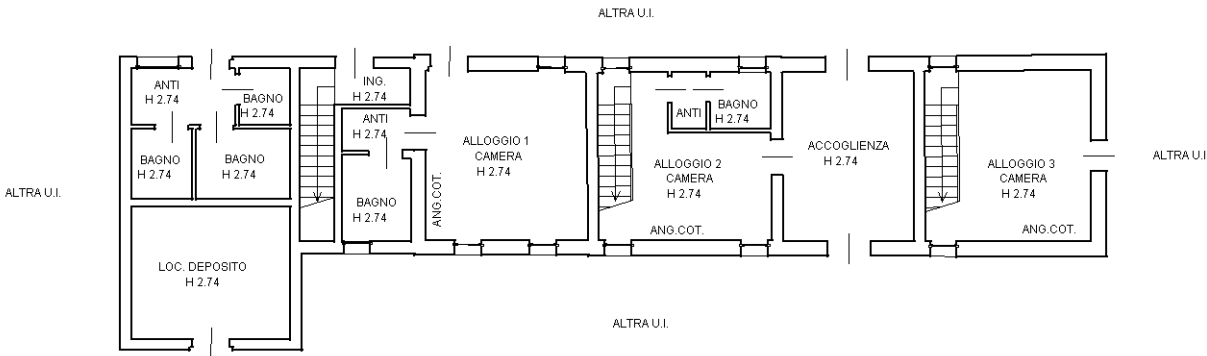
N. 2079

Planimetria

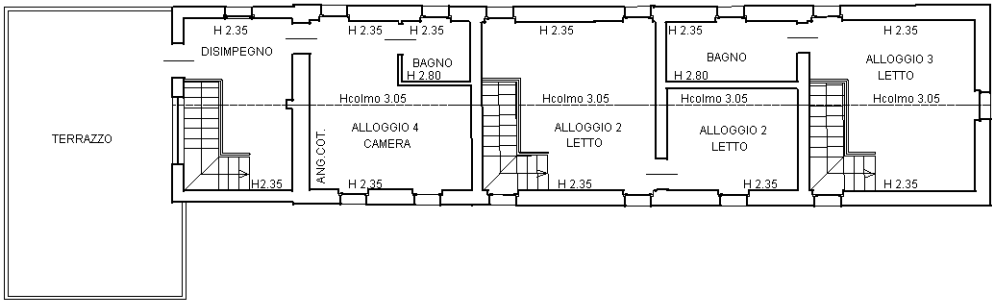
Scheda n. 1

Scala 1:200

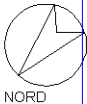
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2025

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice:D548)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA
	Foglio: 162 Particella: 10 Sub.: 14

INTESTATI

1	COMUNE DI FERRARA sede in FERRARA (FE)	00297110389*	(1) Proprieta' 8/16
2	COMUNE DI FERRARA sede in FERRARA (FE)	00297110389*	(1) Proprieta' 8/16

Unità immobiliare dal 14/02/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE del 13/02/2025 Pratica n. FE0014269 in atti dal 14/02/2025 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 14269.1/2025)	
1		162	10	14	1		D/2				Euro 4.329,70		
Indirizzo			VIA BOLOGNA n. 1G Piano T-1										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D548 - Foglio 162 - Particella 10

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/02/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERRARA sede in FERRARA (FE)	00297110389*	(1) Proprieta' 8/16
2	COMUNE DI FERRARA sede in FERRARA (FE)	00297110389*	(1) Proprieta' 8/16
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 13/02/2025 Pratica n. FE0014269 in atti dal 14/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.581499.13/02/2025 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 14269.1/2025)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 162 Particella 10 Subalterno 8; Foglio 162 Particella 10 Subalterno 9; Foglio 162 Particella 10 Subalterno 10; Foglio 162 Particella 10 Subalterno 11;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2025

Data: 20/02/2025 Ora: 10.18.46

Fine

Visura n.: T153276 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara

Dichiarazione protocollo n. FE0014270 del 13/02/2025

Comune di Ferrara

Via Bologna

civ. 1G

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 162

Particella: 10

Subalterno: 15

Compilata da:

Sotterri Giulio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Ferrara

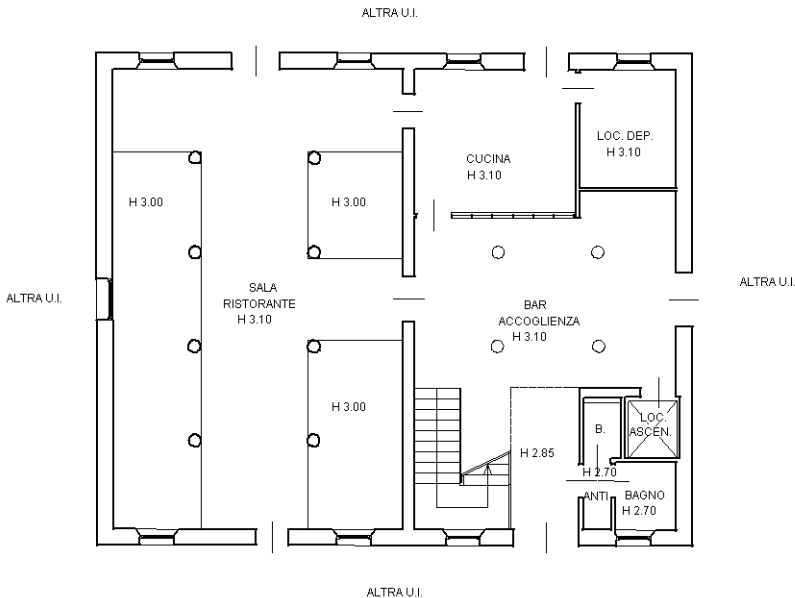
N. 2079

Planimetria

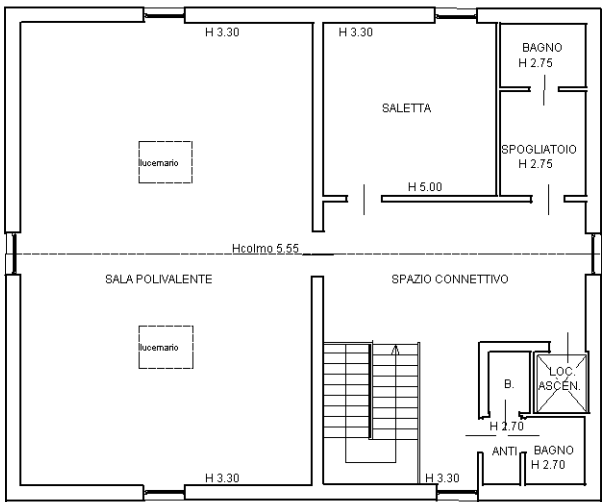
Scheda n. 1

Scala 1:200

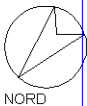
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2025

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice:D548)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA
	Foglio: 162 Particella: 10 Sub.: 15

INTESTATI

1	COMUNE DI FERRARA sede in FERRARA (FE)	00297110389*	(1) Proprieta' 8/16
2	COMUNE DI FERRARA sede in FERRARA (FE)	00297110389*	(1) Proprieta' 8/16

Unità immobiliare dal 14/02/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		162	10	15	1		D/8				Euro 6.303,50	VARIAZIONE del 13/02/2025 Pratica n. FE0014270 in atti dal 14/02/2025 FUSIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 14270.1/2025)
Indirizzo			VIA BOLOGNA n. 1G Piano T-1									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D548 - Foglio 162 - Particella 10

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/02/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERRARAsede in FERRARA (FE)	00297110389*	(1) Proprieta' 8/16
2	COMUNE DI FERRARAsede in FERRARA (FE)	00297110389*	(1) Proprieta' 8/16
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 13/02/2025 Pratica n. FE0014270 in atti dal 14/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.581519.13/02/2025 FUSIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 14270.1/2025)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente
Foglio 162 Particella 10 Subalterno 12; Foglio 162 Particella 10 Subalterno 13;



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2025

Data: 20/02/2025 Ora: 10.24.30

Fine

Visura n.: T158865 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara

Dichiarazione protocollo n. FE0014271 del 13/02/2025

Comune di Ferrara

Via Bologna

civ. 1G

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 162

Particella: 10

Subalterno: 16

Compilata da:

Sotterri Giulio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Ferrara

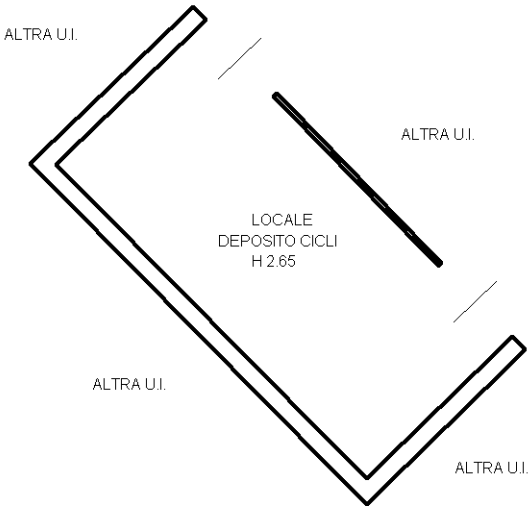
N. 2079

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2025

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice:D548)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA
	Foglio: 162 Particella: 10 Sub.: 16

INTESTATI

1	COMUNE DI FERRARA sede in FERRARA (FE)	00297110389*	(1) Proprieta' 8/16
2	COMUNE DI FERRARA sede in FERRARA (FE)	00297110389*	(1) Proprieta' 8/16

Unità immobiliare dal 14/02/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 13/02/2025 Pratica n. FE0014271 in atti dal 14/02/2025 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 14271.1/2025)	
1		162	10	16	1		C/2	4	16 m²	Totale: 19 m²	Euro 19,83		
Indirizzo			VIA BOLOGNA n. 1G Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D548 - Foglio 162 - Particella 10

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/02/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERRARA sede in FERRARA (FE)	00297110389*	(1) Proprieta' 8/16
2	COMUNE DI FERRARA sede in FERRARA (FE)	00297110389*	(1) Proprieta' 8/16
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 13/02/2025 Pratica n. FE0014271 in atti dal 14/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.581558.13/02/2025 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 14271.1/2025)	



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2025

Data: 20/02/2025 Ora: 10.26.08

Fine

Visura n.: T160414 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2025

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice:D548)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA
	Foglio: 162 Particella: 10 Sub.: 17

Bene comune non censibile dal 14/02/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		162	10	17								UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 13/02/2025 Pratica n. FE0014271 in atti dal 14/02/2025 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 14271.1/2025)
Indirizzo			VIA BOLOGNA n. 1G Piano T									
Notifica							Partita	A		Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D548 - Foglio 162 - Particella 10

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2025

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice:D548)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA
	Foglio: 162 Particella: 10 Sub.: 18

Bene comune non censibile dal 14/02/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		162	10	18								VARIAZIONE del 13/02/2025 Pratica n. FE0014269 in atti dal 14/02/2025 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 14269.1/2025)
Indirizzo			VIA BOLOGNA n. 1G Piano T									
Notifica							Partita	A		Mod.58		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D548 - Foglio 162 - Particella 10

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente
Foglio 162 Particella 10 Subalterno 8; Foglio 162 Particella 10 Subalterno 9; Foglio 162 Particella 10 Subalterno 10; Foglio 162 Particella 10 Subalterno 11;

Visura telematica