LEGENDA

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: Carta Geografica Unica)

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: DBTR Regione ER)

CITTA' STORICA *(ZTO A)*

art. 19 — TS — Tessuti storici

art. 20 — IS — Insediamenti storici con parchi privati
- ISa | Ville con parco storico
- ISb | Corti agricole storiche

art. 19 — Fronti commerciali

CITTA' CONSOLIDATA RESIDENZIALE *(ZTO B)*

art. 22 — TUA — Tessuti urbani consolidati ad alta densità

art. 22 — TUM — Tessuti urbani consolidati a media densità

art. 22 — TUB — Tessuti urbani consolidati a bassa densità

art. 22 — TUP — Tessuti urbani consolidati di bordo ad alta permeabilità

art. 23 — TUQ — Tessuti urbani dismessi, sottoutilizzati o interstiziali da rigenerare
- PC Riferimento a elaborati "PROGETTI-GUIDA" (PG) e "Schede progettuali d'ambito" (SL3)

CITTA' CONSOLIDATA PRODUTTIVA *(ZTO D)*

art. 24 — TCP — Tessuti consolidati produttivi

art. 25 — CPC — Tessuti consolidati del Polo Chimico

art. 26 — TCT — Tessuti consolidati terziari

TERRITORIO RURALE *(ZTO E)*

art. 31 — TAF — Territorio agricolo fluviale

art. 31 — TPA — Territorio agricolo periurbano multifunzionale

art. 31 — TAE — Territorio agricolo esteso

art. 32 — NTR — Nuclei residenziali in territorio rurale

art. 32 — IPR — Insediamenti produttivi in territorio rurale

DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE *(ZTO F)*

art. 27 — Attrezzature e spazi collettivi

art. 27 — Sistema delle mura storiche

art. 28 — Parco agro-urbano Bassani

art. 29 — Dotazioni ecologiche e ambientali

art. 30 — Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Vincoli — Viabilita' e corsi d'acqua

AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

art. 5,6 — Ambito oggetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente

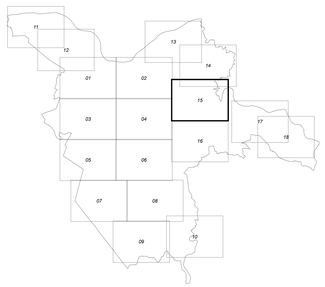
art. 5 — Ambito di rigenerazione urbana di progetto

AMBITI TERRITORIALI

art. 19 — Centro Storico

art. 16 — Territorio Urbanizzato

KEYPLAN



Architetto Francesco NIGRO

Urbanizzazione ambientale

Pianificazione Urbanistica e supporti
Arch. Fabrizio MAGNANI (Resp. UDP)
Arch. Valeria SASSANELLI (Studio Gasparini)
Arch. Francesco NIGRO
Arch. Alessandro MASCHERETTI (Studio ecologia, ambiente
Arch. Alessandro MASCHERETTI (Studio ecologia, ambiente
Dott. for. Paolo MAGNI (SELVA)
Dott. for. Paolo MAGNI (SELVA)
Dott. Nicola PASCALI (Studio Gasparini)
Dott. Nicola PASCALI (Studio Gasparini)
Ing. Ilaria BOSCHI (GAIA) (SIT)
Ing. Ilaria BOSCHI (GAIA) (SIT)

Esperti specialistici
Analisi archeologiche
Arch. Francesco VAZANA (Ora sede Cultura)
Arch. Paola CIANA (Ora sede Cultura)
Arch. Paola CIANA (Ora sede Cultura)
Arch. Paola CIANA (Ora sede Cultura)
Dott. Alvise COSTOPOR (MATE)
Dott. Alvise COSTOPOR (MATE)
Arch. Marina FOGAN (Studio Gasparini)
Arch. Marina FOGAN (Studio Gasparini)
Arch. Daniele SANDRI (Studio Gasparini)
Arch. Daniele SANDRI (Studio Gasparini)

Progettisti
Progettazione urbanistica
Prof. Arch. Carlo GASPARRINI
Prof. Arch. Carlo GASPARRINI
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Progettazione paesaggistica
Arch. Paola CIANA (Ora sede Cultura)
Arch. Paola CIANA (Ora sede Cultura)
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Urb. Fabio VANIN (MATE)
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Struttura commerciale sostenibile
(U.O. Pianificazione urbanistica)
(U.O. Pianificazione urbanistica)
(U.O. Sportello Unico Edilizia)
(U.O. Sportello Unico Edilizia)
(U.O. Servizio Lavori Pubblici)
(U.O. Servizio Lavori Pubblici)
(U.O. Servizio e-gglenza)
(U.O. Servizio e-gglenza)
(U.O. SIAPD)
(U.O. SIAPD)

Ufficio di Piano
Arch. Fabrizio MAGNANI (Resp. UDP)
Arch. Fabrizio MAGNANI (Resp. UDP)
Ing. Cristiano RIVALDO (Coord. UDP)
Ing. Cristiano RIVALDO (Coord. UDP)
Ing. Diego BREGANTIN
Ing. Diego BREGANTIN
Arch. Alessandra MASCHERETTI
Arch. Alessandra MASCHERETTI
Arch. Antonella MAGGIORETTO
Arch. Antonella MAGGIORETTO
Dott. Michele PASCALI
Dott. Michele PASCALI
Daniela Fabrizia MIRRI
Daniela Fabrizia MIRRI

Sindaco
Alan FABBRI
Assessore all'Urbanistica
Angela TRENTINI
PINO ZALMAN

Studio Gasparini

mate engineering

PUG COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)

Legge Regionale n. 24/2017

Usi e modalità di intervento del territorio urbanizzato e rurale

Zone significative

Piano Urbanistico Generale

TAV. **U2.15**

sett. 2026

scala 1:5.000