



**GRUPPO CONSILIARE
PARTITO DEMOCRATICO**

Ferrara, 11 dicembre 2023

Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Sindaco

Oggetto: Emendamento al DUP- Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni triennio 2024-26

Premesso Che

Recentemente è stata approvata la variante agli strumenti urbanistici per consentire in zona Foro Boario, la realizzazione di un impianto sportivo polifunzionale, con termine lavori previsto entro la primavera 2026;

tale nuovo spazio, si presume, risulterà particolarmente ambito per l'utilizzo da parte delle società sportive ferraresi;

l'impianto sportivo Jhon Caneparo, c.d. Palazzo delle Palestre , di proprietà della Sport e Salute SPA, da sempre rappresenta un importante contenitore sportivo della città;

Valutato Che

con la costruzione del nuovo palazzetto di Foro Boario, il palapalestre potrebbe perdere la centralità nelle attività sportive ferraresi che l'ha contraddistinto negli anni, con una possibile riduzione di richieste di utilizzo, tale da metterlo a rischio di un graduale abbandono e conseguente degrado;

l'acquisto di tale immobile da parte del Comune, garantirebbe la possibilità di programmare piani di manutenzione ordinaria e straordinaria tale da valorizzarne le potenzialità di utilizzo;

Ricordato Che

Le contrade del Palio di Ferrara chiedono la messa a disposizione di uno spazio dove svolgere le attività legate alle bandiere , allenamenti e competizioni, un vero "Bandierodromo" ;

il Palazzo delle Palestre potrebbe rappresentare la soluzione ideale per dare risposta alle esigenze delle contrade e a un movimento di sbandieratori che coinvolge centinaia di ragazze e ragazzi di tutte le fasce di età;

Considerato Che

con la proposta di delibera 2023-132 del 24/11/2023, si effettua una variazione di bilancio anno 2023 parte investimenti, per la somma di euro 1.472.748,45 , con modifiche al piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari, anticipando al bilancio 2023, acquisizioni immobiliari previste all'annualità 2024 della proposta di Piano 2024-26;

che nel piano delle acquisizioni 2024-26, è previsto l'acquisto di " impianto sportivo c.d. Palazzo delle Palestre di via F. Tumiati 5 " inserita nell'ultima annualità 2026.

Si propongono i seguenti emendamenti al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni triennio 2024-26 a valere di conseguenza nei corrispettivi capitoli di bilancio:

anticipare all'annualità 2024

l'acquisto a titolo oneroso dell'impianto sportivo c.d. Palazzo delle Palestre di via F. Tumiati 5 – Fg. 102 particella 574 sub. 1 e 2 superficie 1909 mq. Valore Euro 1.260.000;

eliminare dall'annualità 2024 gli acquisti a titolo oneroso degli immobili oggetto della variazione di bilancio 2023-132 del 24/11/2023, in specie:

"Terreno in fregio a via Caldirolo /Frutteti" Fg.136 mappale 1350-1396-1398 mq. 22.512 valore Euro 90.000;

"ulteriori terreni in fregio a via Caldirolo/Frutteti "Fg.136 mappali 1318-154-165 mq.21.874 valore Euro 90.000;

" negozi/uffici in zona GAD (via Ortigara, via Cassoli, piazzale Castellina) Fg.379 379 map. 188 sub.2-3-4-7, Fg. 135 map. 492 sub 7, Fg.379 map. 121 sub. 1-2 mq. 249 valore Euro 220.000;

" complesso immobiliare sito nella zona sud di Ferrara (via Bologna n.637 in località Chiesuol del Fosso) Fg.251 map. 468 sub.1 mq. 1294 (uffici PT e P1) mq. 110 (deposito interrato) valore Euro 1.000.000

Il Consigliere Comunale Gruppo PD
Francesco Colaiacovo

