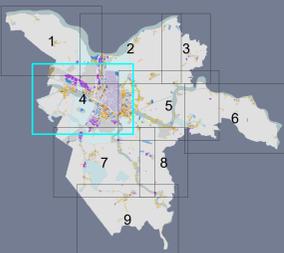


Approvato con delibera CC PG 39286/13 del 10/06/2013



sindaco: Alan Fabbri  
 assessore all'urbanistica ed edilizia: Nicola Lodi  
 capo settore Governo del territorio: Fabrizio Magnani  
 responsabile U.O. Pianificazione generale e paesaggistica: Cristiano Rinaldo

**NORME URBANISTICHE**  
**Potenzialità edificatorie**  
**Densità edilizia**

lav. **3.4**  
 scala 1:10.000

adozione approvazione

PNRR art. 48 DL 77/2021 DET. n. 2809 del 28/11/2023  
 PNRR art. 48 DL 77/2021 DET. n. 2828 del 29/11/2023  
 Art. 53 DET. n. 191 del 02/02/2024  
 Autorizzazione Unica Del. CC. n. 49 del 18/04/2024  
 Aggiornamento cartografia scadenza PUA per LR 24/2017 Del. CC. n. 104 del 28/10/24

- art. 102 NTA**
- 1.1 - Insediamenti storici e tessuti pianificati
  - 1.3 - Aree ad alta densità' IF 0.9
  - 1.4 - Aree a media densità' IF 0.5
  - 1.5 - Aree a bassa densità' IF 0.3
  - 1.6 - Aree con modesto incremento della densità' esistente
  - 2 - Sistema insediativo della produzione
    - 2.1 - Polo estrattivo
  - 3 - Aree di valore naturale e ambientale
    - 3.3 - Aree di valore naturale e ambientale
    - 3.4 - Aree agricole di rilievo paesaggistico
    - 3.5 - Aree agricole del forese
    - 3.6 - Aree agricole di cintura
  - 3.7 - Attrezzature sportive e ricreative nel territorio rurale
  - 4 - Aree per infrastrutture, attrezzature e spazi collettivi
    - 4.1 - Aree per infrastrutture, attrezzature e spazi collettivi
    - 4.2 - Aree di mitigazione e compensazione ambientale
  - 5 - Aree soggette a POC
- Viabilità' e corsi d'acqua nel territorio urbano

**art. 130 NTA**  
 PUA vigenti

