# TAVOLA DEI VINCOLI

*N.B. i vincoli con il numero cerchiato contengono disposizioni di livello comunale*

## TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

- 1 - Rete Natura 2000
- (2) - Aree di riequilibrio ecologico
- 3 - Oasi di protezione della fauna
- 4 - Sistema forestale e boschivo
- 5 - Invasi ed alvei dei corsi di acqua
- 6 - Zone di tutela dei corsi di acqua
- 7 - Zone di tutela naturalistica
- 8 - Zone di particolare interesse paesaggistico - ambientale
- (9) Ambiti di paesaggio notevole
- 10 - Dossi di rilevanza storico documentale e paesistica
- 100 - Dossi di rilevanza idrogeologica
- (10) - Golene
- (11) - Strade panoramiche
- (12) - Alberi monumentali

### Rete Ecologica Provinciale

- (13) - Nodo ecologico di progetto
- 14 - Aree protette
- (15) - Corridoio ecologico primario
- (16) - Corridoio ecologico secondario
- 17 - Ambiti di trasformazione territoriale

### Altre tutele ambientali e paesaggistiche

- (18) - Specchi di acqua
- (19) - Maceri
- 20 - Alberi isolati
- (21) - Filari e siepi
- 22 - Strade di rilievo paesaggistico
- 23 - Fasce di rispetto delle strade panoramiche e di rilievo paesaggistico

## VINCOLI PAESAGGISTICI

### Altre tutelate per legge

- 24 - Fiumi e corsi di acqua - Art 142 co 1 lett c) D.Lgs 42/2004
- 25 - Boschi - Art 142 co 1 lett g) D.Lgs 42/2004
- 27 - Perimetro di esclusione - Art 142 co 2 D.Lgs 42/2004

### Aree vincolate con provvedimenti specifici

- 28 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico - Art. 136 D.Lgs 42/2004

## TUTELE STORICO CULTURALI E ARCHEOLOGICHE

- (95) - Insediamenti urbani e storici e strutture insediative storiche non urbane
- 29 - Strade storiche
- 30 - Idrografia storica
- 31 - Sito Unesco - core zone
- (32) - Sito Unesco - buffer zone

### Beni culturali Parte II del D.Lgs 42/2004

- 33 - Immobili soggetti a tutela diretta dei beni culturali con provvedimento formale
- 34 - Immobili soggetti a tutela diretta dei beni culturali ope legis
- 35 - Immobili soggetti a tutela indiretta dei beni culturali

### Aree di interesse archeologico

- 36 - Complessi archeologici
- 37 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
- 38 - Aree di concentrazione di materiali archeologici

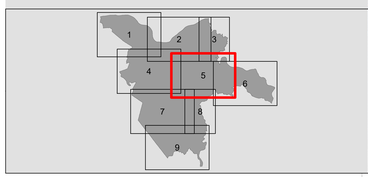
### Edifici di interesse storico-architettonico, culturale, testimoniale e pertinenze

*N.B. per il Centro Storico di Ferrara vedi tavola V1.CS scala 1:5000*

- (50) - Edifici di interesse storico-architettonico
  - **A2** Edifici e manufatti di notevole interesse storico-architettonico
  - **A1** Edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici
  - **A3** Altri edifici e manufatti di interesse storico-architettonico
- (42) - Edifici di interesse culturale e testimoniale
  - **T1** Edifici e manufatti prevalentemente novecenteschi di interesse storico-culturale e testimoniale
  - **T2** Edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di interesse storico-culturale
- 41 - Edifici incongrui

### Altre tutele storico, culturali e archeologiche

- (90) - Negozi storici
- 42 - Ville storiche
- 43 - Corti agricole storiche
- 44 - Parchi storici
- 45 - Altri canali storici
- 46 - Aree del centro storico ad alto potenziale archeologico
- 47 - Aree del centro storico a medio potenziale archeologico




0 0.275 0.55 1.1 Chilometri


Progettista incaricato
Arch. Francesco NIGRO
Valutazione ambientale
Arch. Barbara BONORA (MATE)
Urb. Stefania FORASCHI (MATE)
Geologia
Dott.ssa Nadia PALMA
Arv. Roberto OLARI

Paesaggio beni storici, ecologia, ambiente
Arch. Francesco NIGRO
Dott.ssa Paola BIGONZALI(A)
Dott.ssa Chiara PINUCCI(Dottorato)
Sistema Informativo Territoriale (SIT)
Urb. Lia DE CASPERI (MATE)
Arch. Anna LUCIANI (MATE)
Ing. Mauro PAGLIUCA (MATE)

Esperti specialisti
Arch. Francesco VAZANO (Città della Cultura)
Arch. Anna LUCIANI (Città della Cultura)
Urb. Alberto CRISTOFORI (MATE)
Arch. Valentina GASSANI ALLI (Rischio Sismico)
Arch. Valentina GASSANI ALLI (Rischio Gassoso)

Proprietari
Comune di Ferrara - Ufficio consortile
Prof. Arch. Carlo CAGNONI
Arch. Barbara CAPPELLI
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Arch. Anna LUCIANI (Città della Cultura)
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Paola TAGLIANI
Urb. Fabio VIVIAN (MATE)

Struttura organizzativa comunale
Arch. Barbara BONORA (Resp. UdP)
Arch. Barbara BONORA
Arch. Paola ZAGNOLI
Arch. Elisa MARCHETTI (Dirigente)
Ing. Mariangela CAMPAGNOLI
Arch. Anna Maria MAZZAMUTO (Dirigente)
Arch. Michela LEONI
Arch. Michela LEONI
Arch. Barbara BONORA (Resp. UdP)
Arch. Barbara BONORA
Arch. Paola ZAGNOLI
Arch. Elisa MARCHETTI (Dirigente)
Ing. Mariangela CAMPAGNOLI
Arch. Anna Maria MAZZAMUTO (Dirigente)
Arch. Michela LEONI
Arch. Michela LEONI

Ufficio di Piano
Arch. Barbara BONORA (Resp. UdP)
Arch. Barbara BONORA
Arch. Paola ZAGNOLI
Arch. Elisa MARCHETTI (Dirigente)
Ing. Mariangela CAMPAGNOLI
Arch. Anna Maria MAZZAMUTO (Dirigente)
Arch. Michela LEONI
Arch. Michela LEONI
Arch. Barbara BONORA (Resp. UdP)
Arch. Barbara BONORA
Arch. Paola ZAGNOLI
Arch. Elisa MARCHETTI (Dirigente)
Ing. Mariangela CAMPAGNOLI
Arch. Anna Maria MAZZAMUTO (Dirigente)
Arch. Michela LEONI
Arch. Michela LEONI

Sindaco
Alan FABBRI
Assessore
Urbanistica e Rigenerazione
Stefano VITTA
Dott.ssa Paola PINELLI(ASSAM)


COMUNE DI FERRARA

PUG

Piano Urbanistico Generale (PUG)

Legge Regionale n. 24/2017

TAVOLA DEI VINCOLI

Tutele paesaggistico ambientali - Vincoli paesaggistici

Tutele storico Culturali Archeologiche

TAV. V1.5

sett. 2026

scala 1:10.000