TAVOLA DEI VINCOLI

N.B. I vincoli con il numero cerchiato contengono disposizioni di livello comunale

RISPETTI

Zone di rispetto infrastrutture

- 48 - Zone di rispetto stradale
- 49 - Zone di rispetto ferroviario
- 50 - Zone di rispetto cimiteriale
- 51 - Zone di rispetto dei gasdotti
- 52 - Zone di rispetto dei depuratori
- 99 - Agglomerati esistenti

Zone di rispetto idrico

- 54 - Fiumi e canali principali
- 55 - Canali di bonifica
- 56 - Rispetto delle arginature
- 98 - Aree soggette a sortumazione e a presenza di fontanazzi
- 57 - Paleoalvei
- 58 - Zona di tutela dei corpi idrici sotterranei
- 91 - Impianti di captazione
- 92 - Zone di rispetto degli impianti di captazione

Zone di rispetto elettromagnetico

- 59 - Elettrodotti - linee AAT e AT
- 60 - Elettrodotti - linee MT
- 61 - Distanze di prima approssimazione - linee AAT e AT
- 62 - Stazioni primarie
- 63 - Cabine elettriche
- 64 - Impianti emittenza radio-televisiva
- 65 - Zone di rispetto degli impianti di emittenza radio-televisiva
- 66 - Aree escluse dalla possibilità di collocazione o mantenimento di impianti Radio TV
- 67 - Aree di attenzione per la localizzazione a condizioni di impianti radio TV
- 68 - Impianti fissi per telefonia mobile

Zone di rispetto aeroportuale

- 69 - Zone di rispetto aeroportuale
- 70 - Zone di tutela dei piani di rischio aeroportuale

Zone di particolare protezione dall'inquinamento luminoso

- 71 - Zone di particolare protezione dall'inquinamento

Altre zone di rispetto

- 53 - Cave
- 93 - Pipeline
- 72 - Fascia di rispetto della pipeline di 25 e 50 m
- 72 - Fascia di rispetto della pipeline di 300 m
- 73 - Corridoi infrastrutturali
- 102 - Qualità dell'aria

RISCHI NATURALI, INDUSTRIALI E SICUREZZA

74 - Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a Rischio di Incidente Rilevante

- Categoria B
- Categoria C
- Categoria D
- Categoria E
- Categoria F
- 97 - Aree precluse all'insediamento di stabilimenti RIR
- 75 - Siti oggetto di procedura di bonifica
- 96 - Anagrafe siti contaminati

Aree a rischio idraulico

- 76 - PGRA - Fiume Po: RP H-P3 Alluvioni frequenti (TR 20-50 anni)
- 77 - PGRA - Fiume Po: RP M-P2 Alluvioni meno frequenti (TR 100-200 anni)
- 103 - PGRA - Fiume Po: RP L-P1 Alluvioni rare (TR 500 anni)
- 78 - PGRA - Fiume Reno: RP H-P3 Alluvioni frequenti (TR 20-50 anni)
- 79 - PGRA - Fiume Reno: RP M-P2 Alluvioni meno frequenti (TR 100-200 anni)
- 104 - PGRA - Fiume Reno: RP L-P1 Alluvioni rare (TR 500 anni)
- 80 - PGRA - Fiume Po: RSP H-P3 Alluvioni frequenti (TR 20-50 anni)
- 105 - PGRA - Fiume Po: RSP M-P2 Alluvioni meno frequenti (TR 100-200 anni)
- 81 - PGRA - Altre aree allagabili
- 82 83 - PAI Po - Fascia A e B - Piano di Bacino Po
- 106 - PAI Po - Fascia C - Piano di Bacino Po
- 84 - PAI Po - Fascia a rischio di effetto dinamico - Piano di Bacino Po

Aree a rischio idrogeologico

- 85 - Aree di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianificazione comunale
- 86 - Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica

Aree a Pericolosità sismica

- 87 - Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali
- 88 - Zone suscettibili di instabilità

Zone normate da piani di protezione civile

- 89 - CLE edifici strategici e aree di emegenza
- 94 - CLE infrastrutture di connessione e di accessibilità





0 1 2 chilometri

Archiarco Francesco NIGRO

Pianificazione, territorio agricolo, ecologia, ambiente
Via Cavour, 2 - 75100 MATERA

Progettisti
Arch. Francesco NIGRO (Capogruppo)
Arch. Sergio DATTILI (Città della Cultura)
Arch. Gianluca MORESCHINI (Città della Cultura)
Arch. Chiara CESARINI (MATE)
Arch. Maria Rosaria MARCHESE (MATE)
Arch. Ludmila Pasquini (Sedu) (Geoprimi)
Arch. Martina Conte (Sedu) (Geoprimi)
Arch. Valeria SASSANELLI (Sedu) (Geoprimi)
Arch. Valeria SASSANELLI (Sedu) (Geoprimi)

Esperti specialistici
Pianificazione paesaggistica
Arch. Francesco NIGRO (Capogruppo)
Arch. Sergio DATTILI (Città della Cultura)
Arch. Chiara CESARINI (MATE)
Arch. Maria Rosaria MARCHESE (MATE)
Arch. Ludmila Pasquini (Sedu) (Geoprimi)
Arch. Martina Conte (Sedu) (Geoprimi)
Arch. Valeria SASSANELLI (Sedu) (Geoprimi)

Valutazione ambientale
Arch. Francesco NIGRO (Capogruppo)
Ing. Biagio LOMENTHAL (MATE)
Arch. Rosanna CILARI

Paesaggio, territorio agricolo, ecologia, ambiente
Via Cavour, 2 - 75100 MATERA
Arch. Francesco NIGRO
Dott. Ssa Maria GASSARELLI (BUA)
Dott. Ssa Maria MOSSUTO (MATE)
Dott. Ssa Maria MOSSUTO (MATE)
Urb. Luz MS CASPER (MATE)
Urb. Marco MOSSUTO (MATE)

Studio Gasparini

Studio MATE engineering

Studi specialistici e consulenze
Arch. Barbara BONOSA
Arch. Elisa Maria Antonia Anna
Arch. Paola CAVICHIOLI
Arch. Paola CAVICHIOLI
Ing. Mariangela CAMPAGNOLI
Dott. Ssa Rosanna CILARI
Arch. Manuela LEONI
(U.O. SUAP)

Ufficio di Piano
Arch. Patrizia MONTANI (Resp. UP)
Arch. Paola CAVICHIOLI (Coord. UP)
Arch. Anna ALESSIO
Arch. Andrea CHERSEVATTI
Arch. Barbara BONOSA
Arch. Elisa Maria Antonia Anna CAPITO
Arch. Silvia MAZZANTI
Dott. Ssa Rosanna CILARI
Dott.ssa Federica PARISI

Sindaco
Alan FABBRI

Assessore
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
Federica Ida
Paola Cavicchioli

PUG
Piano Urbanistico Generale (PUG)
Legge Regionale n. 24/2017

COMUNE DI FERRARA

TAVOLA DEI VINCOLI
Rispetti, Rischi Naturali Industriali e Sicurezza

Piano Urbanistico Generale

TAV.
V2.1

ago. 2026

scala 1:10.000