TAVOLA DEI VINCOLI

N.B. I vincoli con il numero cerchiato contengono disposizioni di livello comunale

RISPETTI

Zone di rispetto infrastrutture

- 48 - Zone di rispetto stradale
- 49 - Zone di rispetto ferroviario
- 50 - Zone di rispetto cimiteriale
- 51 - Zone di rispetto dei gasdotti
- 52 - Zone di rispetto dei depuratori
- 99 - Agglomerati esistenti

Zone di rispetto idrico

- 54 - Fiumi e canali principali
- 55 - Canali di bonifica
- 56 - Rispetto delle arginature
- 98 - Aree soggette a sortumazione e a presenza di fontanazzi
- 57 - Paleoalvei
- 58 - Zona di tutela dei corpi idrici sotterranei
- 91 - Impianti di captazione
- 92 - Zone di rispetto degli impianti di captazione

Zone di rispetto elettromagnetico

- 59 - Elettrodotti - linee AAT e AT
- 60 - Elettrodotti - linee MT
- 61 - Distanze di prima approssimazione - linee AAT e AT
- 62 - Stazioni primarie
- 63 - Cabine elettriche
- 64 - Impianti emittenza radio-televisiva
- 65 - Zone di rispetto degli impianti di emittenza radio-televisiva
- 66 - Aree escluse dalla possibilità di collocazione o mantenimento di impianti Radio TV
- 67 - Aree di attenzione per la localizzazione a condizioni di impianti radio TV
- 68 - Impianti fissi per telefonia mobile

Zone di rispetto aeroportuale

- 69 - Zone di rispetto aeroportuale
- 70 - Zone di tutela dei piani di rischio aeroportuale

Zone di particolare protezione dall'inquinamento luminoso

- 71 - Zone di particolare protezione dall'inquinamento

Altre zone di rispetto

- 53 - Cave
- 93 - Pipeline
- 72 - Fascia di rispetto della pipeline di 25 e 50 m
- 72 - Fascia di rispetto della pipeline di 300 m
- 73 - Corridoi infrastrutturali
- 102 - Qualità dell'aria

RISCHI NATURALI, INDUSTRIALI E SICUREZZA

74 - Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a Rischio di Incidente Rilevante

- Categoria B
- Categoria C
- Categoria D
- Categoria E
- Categoria F

- 97 - Aree precluse all'insediamento di stabilimenti RIR
- 75 - Siti oggetto di procedura di bonifica
- 96 - Anagrafe siti contaminati

Aree a rischio idraulico

- 76 - PGRA - Fiume Po: RP H-P3 Alluvioni frequenti (TR 20-50 anni)
- 77 - PGRA - Fiume Po: RP M-P2 Alluvioni meno frequenti (TR 100-200 anni)
- 103 - PGRA - Fiume Po: RP L-P1 Alluvioni rare (TR 500 anni)
- 78 - PGRA - Fiume Reno: RP H-P3 Alluvioni frequenti (TR 20-50 anni)
- 79 - PGRA - Fiume Reno: RP M-P2 Alluvioni meno frequenti (TR 100-200 anni)
- 104 - PGRA - Fiume Reno: RP L-P1 Alluvioni rare (TR 500 anni)
- 80 - PGRA - Fiume Po: RSP H-P3 Alluvioni frequenti (TR 20-50 anni)
- 105 - PGRA - Fiume Po: RSP M-P2 Alluvioni meno frequenti (TR 100-200 anni)
- 81 - PGRA - Altre aree allagabili
- 82 83 - PAI Po - Fascia A e B - Piano di Bacino Po
- 106 - PAI Po - Fascia C - Piano di Bacino Po
- 84 - PAI Po - Fascia a rischio di effetto dinamico - Piano di Bacino Po

Aree a rischio idrogeologico

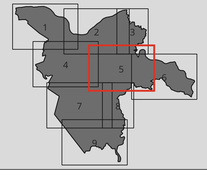
- 85 - Aree di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianificazione comunale
- 86 - Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica

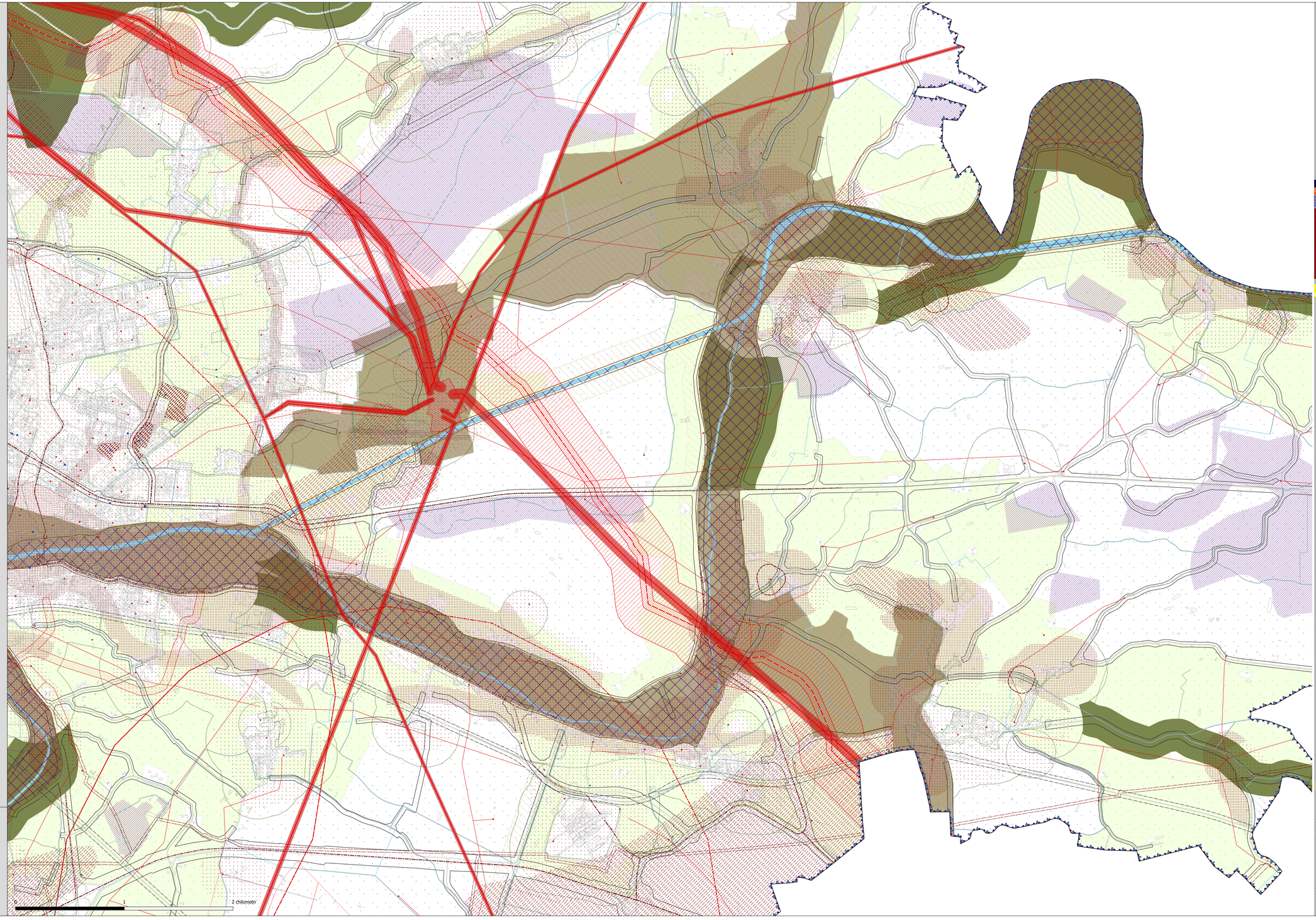
Area a Pericolosità sismica

- 87 - Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali
- 88 - Zone suscettibili di instabilità

Zone normate da piani di protezione civile

- 89 - CLE edifici strategici e aree di emegenza
- 94 - CLE infrastrutture di connessione e di accessibilità





Architerra Ingegneria NIGRO

Paesaggio, territorio agricolo, ecologia, ambiente
Valutazione ambientale
Arch. Marco NIGRO
Arch. Francesco BORGO
Dott. Ing. Marco BASSARELLI (BS,RA)
Ing. Matteo CAROTTA (MATE)
Arch. Rachele CILLARI

Archeologia
Dott.ssa Cristina CORAZZA (MATE)
Dott. Luca DE GASPERI (MATE) (RT)
Dott. Marco MUSSATO (MATE)

Esperti specialistici
Infrastrutture e mobilità
Arch. Sergio CATTIN (Città della Ciclica)
Arch. Sergio CATTIN (Città della Ciclica)
Arch. Chiara CESANA (MATE)
Arch. Chiara CESANA (MATE)
Arch. Lorena Pisani (Studio Giasanna)
Arch. Lorena Pisani (Studio Giasanna)
Arch. Martina Corte (Studio Giasanna)
Arch. Martina Corte (Studio Giasanna)
Paesaggio
Arch. Sara MARANI (LUCCA)
Acustica ambientale
Ing. Marco GASPARINI (Studio Giasanna)

Progettisti
Progettista incaricato
Arch. Stefano BONORA
Progettisti incaricati
Arch. Paola CAVALIERI
Arch. Paola CAVALIERI
Arch. Stefano CASTELLARI (MATE)
Arch. Stefano CASTELLARI (MATE)
Arch. Luca CASTELLARI (FE)
Arch. Luca CASTELLARI (FE)
Urb. Paola MARI (MATE)
Urb. Paola MARI (MATE)

Studiosi collaboratori esterni
Arch. Stefano BONORA
Arch. Stefano BONORA (Resp. UdP)
Arch. Paola CAVALIERI
Arch. Paola CAVALIERI (Coord. UdP)
Arch. Paola CAVALIERI
Arch. Paola CAVALIERI
Ing. Mariangela CAMPAGNOLI
Ing. Mariangela CAMPAGNOLI
Arch. Stefano CASTELLARI
Arch. Stefano CASTELLARI
Arch. Stefano CASTELLARI
Arch. Stefano CASTELLARI
Arch. Manuela LEONI
Arch. Manuela LEONI
(U.O. SUAP)
(U.O. SUAP)

Ufficio di Piano
Arch. Alberto MAGNANI (Resp. UdP)
Arch. Paola CAVALIERI (Coord. UdP)
Arch. Anna ALESSIO
Arch. Andrea CHIERICATTI
Arch. Andrea CHIERICATTI
Arch. Silvia MAZZANTI
Arch. Silvia MAZZANTI
Dott.ssa Federica PACIS
Dott.ssa Federica PACIS

Sindaco
Alan FABBRI
Assessore
all'Urbanistica
Roberta TA
Paola SOMMA

Gasparini
MATE Ingegneria

PUG
COMUNE DI FERRARA
Piano Urbanistico Generale (PUG)
Legge Regionale n. 24/2017

TAVOLA DEI VINCOLI
Rispetti, Rischi Naturali Industriali e Sicurezza

Piano Urbanistico Generale

TAV. **V2.5**

ago. 2026

scala 1:10.000