LEGENDA

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: Carta Geografica Unica)

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: DBTR Regione ER)

CITTA' STORICA *(ZTO A)*

art. 19 — TS — Tessuti storici

art. 20 — IS — Insediamenti storici con parchi privati
- ISa | Ville con parco storico
- ISb | Corti agricole storiche

art. 19 — Fronti commerciali

CITTA' CONSOLIDATA RESIDENZIALE *(ZTO B)*

art. 22 — TUA — Tessuti urbani consolidati ad alta densità

art. 22 — TUM — Tessuti urbani consolidati a media densità

art. 22 — TUB — Tessuti urbani consolidati a bassa densità

art. 22 — TUP — Tessuti urbani consolidati di bordo ad alta permeabilità

art. 23 — TUI — Tessuti urbani dismessi, sottoutilizzati o interstiali da rigenerare
- PdC Riferimento a elaborati "PROGETTI-GUIDA" (PG) e "Schede progettuali d'ambito" (SL3)

CITTA' CONSOLIDATA PRODUTTIVA *(ZTO D)*

art. 24 — TCP — Tessuti consolidati produttivi

art. 25 — CPC — Tessuti consolidati del Polo Chimico

art. 26 — TCT — Tessuti consolidati terziari

TERRITORIO RURALE *(ZTO E)*

art. 31 — TAF — Territorio agricolo fluviale

art. 31 — TPA — Territorio agricolo periurbano multifunzionale

art. 31 — TAE — Territorio agricolo esteso

art. 32 — NTR — Nuclei residenziali in territorio rurale

art. 32 — IPR — Insediamenti produttivi in territorio rurale

DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE *(ZTO F)*

art. 27 — Attrezzature e spazi collettivi

art. 27 — Sistema delle mura storiche

art. 28 — Parco agro-urbano Bassani

art. 29 — Dotazioni ecologiche e ambientali

art. 30 — Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Vincoli — Viabilita' e corsi d'acqua

AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

art. 5,6 — Ambito oggetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente

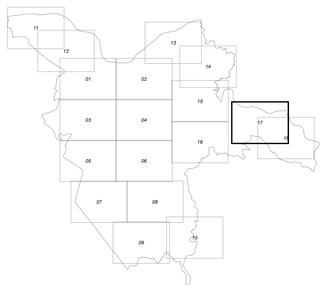
art. 5 — Ambito di rigenerazione urbana di progetto

AMBITI TERRITORIALI

art. 19 — Centro Storico

art. 16 — Territorio Urbanizzato

KEYPLAN



Architetto Francesco NIGRO

Validazione ambientale
Ing. Enrico ORIENTALE (MATE)
Ing. Marco PASQUALI (MATE)
Aiuto progettazione
Arch. Victoria ELLARD

Pianificazione Urbanistica e supporti
Arch. Valeria BASSANELLI (Studio Gasparini)
Arch. Francesco NIGRO
Arch. Francesco VAZZANO (Area Cultura)
Arch. Paola CAVANI (Area Cultura)
Arch. Alessia COSTOPOR (MATE)
Arch. Marina FOGAGNOLO (Studio Gasparini)
Arch. Ginevra MARCHESELLI (Studio Gasparini)
Arch. Davide GANDRI (Studio Gasparini)

Esperti specialistici
Aspetti archeologici
Arch. Francesco VAZZANO (Area Cultura)
Arch. Paola CAVANI (Area Cultura)
Aspetti ambientali
Arch. Alessia COSTOPOR (MATE)
Arch. Marina FOGAGNOLO (Studio Gasparini)
Arch. Ginevra MARCHESELLI (Studio Gasparini)
Arch. Davide GANDRI (Studio Gasparini)

Progettisti
Progettazione urbanistica
Prof. Arch. Carlo GASPARRINI
Progettazione paesaggistica
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Progettazione infrastrutture
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Progettazione infrastrutture
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Sindaco
Gian Pietro MALACARNE
Assessore all'Urbanistica
Aldo MODONESI
FINO A LUGLIO

Ufficio di Piano
Arch. Fabrizio MAGNANI (Resp. UdP)
Ing. Cristiano BINALDO (Coord. UdP)
Arch. Marco BERTELLI
Ing. Tiziano BREGANTIN
Arch. Francesca CAVALLARI (MATE)
Arch. Antonella MAGGIPINTO
Arch. Alessandra MANCINI
Dott. Michele PANCALDI
Dott.ssa Federica PAVANI
Dott.ssa Valeria ROSSATO (MATE)

Settore competente alla redazione del PUG
(U.O. Pianificazione d'ambito)
(U.O. Pianificazione d'area)
(U.O. Sportello Unico Edilizia)
(U.O. Sportello Unico Attività Produttive)
(U.O. Scenari e sistemi)
(U.O. Mobilità)
(U.O. SUAP)

Studio Gasparini

MATE

PUG COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)

Legge Regionale n. 24/2017

Usi e modalità di intervento del territorio urbanizzato e rurale

Zone significative

Piano Urbanistico Generale

TAV. **U2.17**

sett. 2026

scala 1:5.000