LEGENDA

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: Carta Geografica Unica)

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: DBTR Regione ER)

CITTA' STORICA *(ZTO A)*

art. 19 (TS) Tessuti storici

art. 20 (IS) Insediamenti storici con parchi privati
- ISa | Ville con parco storico
- ISb | Corti agricole storiche

art. 19 Fronti commerciali

CITTA' CONSOLIDATA RESIDENZIALE *(ZTO B)*

art. 22 (TUA) Tessuti urbani consolidati ad alta densità

art. 22 (TUM) Tessuti urbani consolidati a media densità

art. 22 (TUB) Tessuti urbani consolidati a bassa densità

art. 22 (TUP) Tessuti urbani consolidati di bordo ad alta permeabilità

art. 23 (TUI) Tessuti urbani dismessi, sottoutilizzati o interstiali da rigenerare
PUG Riferimento a elaborati "PROGETTI-GUIDA" (PG) e "Schede progettuali d'ambito" (SL3)

CITTA' CONSOLIDATA PRODUTTIVA *(ZTO D)*

art. 24 (TCP) Tessuti consolidati produttivi

art. 25 (TCC) Tessuti consolidati del Polo Chimico

art. 26 (TCT) Tessuti consolidati terziari

TERRITORIO RURALE *(ZTO E)*

art. 31 (TAF) Territorio agricolo fluviale

art. 31 (TPU) Territorio agricolo periurbano multifunzionale

art. 31 (TAE) Territorio agricolo esteso

art. 32 (NTR) Nuclei residenziali in territorio rurale

art. 32 (IPR) Insediamenti produttivi in territorio rurale

DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE *(ZTO F)*

art. 27 Attrezzature e spazi collettivi

art. 27 Sistema delle mura storiche

art. 28 Parco agro-urbano Bassani

art. 29 Dotazioni ecologiche e ambientali

art. 30 Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Vincoli Viabilita' e corsi d'acqua

AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

art. 5,6 Ambito oggetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente

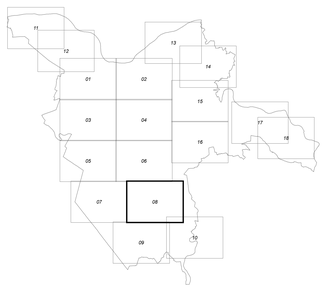
art. 5 Ambito di rigenerazione urbana di progetto

AMBITI TERRITORIALI

art. 19 Centro Storico

art. 16 Territorio Urbanizzato

KEYPLAN



Urbanizzazione ambientale
Ing. Enrico ORIENTHAL (MATE)
Ing. Marco BASSANELLI (Studio Gasparini)

Pianificazione Urbanistica e supporti
Arch. Valeria BASSANELLI (Studio Gasparini)
Arch. Francesca BASSANELLI (Studio Gasparini)
Dott. Agr. Paolo MAGNI (DELVA)
Dott. for. Paolo MAGNI (DELVA)
Dott. Geol. Andrea PASQUALI (GEOLVA)
Dott.ssa Rossella TOMASINI (SWAN)

Esperti specialistici
Arch. Francesco VAZANO (Area sede Cultura)
Arch. Andrea CAVANI (Area sede Cultura)
Arch. Paolo CAVANI (Area sede Cultura)
Arch. Alessandra CASTELLANI (Studio Gasparini)
Dott. Alvise COSTOPOR (MATE)
Arch. Valeria FOGAGNOLO (Studio Gasparini)
Arch. Marina FOGAGNOLO (Studio Gasparini)
Arch. Davide GANDRI (Studio Gasparini)

Progettisti
Pianificazione comunale
Prof. Arch. Carlo GASPARRINI
Ing. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Pianificazione territoriale e paesaggistica
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Urb. Carlo Alberto BARBIERI
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Sindaco
Alan Fabbri
Assessore all'Urbanistica
Angela TRENTINI
FINZI ZAJAN

Ufficio di Piano
Arch. Fabrizia MIGNANI (Resp. UdP)
Ing. Cristiana RINALDO (Coord. UdP)
Arch. Elena MARCHETTI
Ing. Sergio BREGANTIN
Arch. Francesca MARCHETTI
Arch. Antonella MAGGIPINTO
Arch. Elena BARBIERI
Dott. Michele PANCALDI
Dott.ssa Federica MARZI

Settore competente
(U.O. Pianificazione di livello comunale)
(U.O. Pianificazione di livello sovracomunale)
(U.O. Sportello Unico Edilizia)
(U.O. Sportello Unico Attività Produttive)
(U.O. Sismica e vigilanza)
(U.O. Ambiente)
(U.O. SUAP)

Studio Gasparini

MATE

PUG COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)

Legge Regionale n. 24/2017

Usi e modalità di intervento del territorio urbanizzato e rurale

Zone significative

Piano Urbanistico Generale

TAV. **U2.08**

sett. 2026

scala 1:5.000