



SETTORE SERVIZI AL CITTADINO
SERVIZI DEMOGRAFICI
UFFICIO ANAGRAFE

E. p.c.

Alla Consiglieria del Gruppo Partito
Democratico Sara Conforti

Alla Segreteria del Sindaco
Al Presidente del Consiglio
Comunale
Al Direttore Generale

OGGETTO: riscontro a interrogazione a risposta scritta in merito alla continuità della residenza anagrafica per i residenti delle Torri A, B, C del cd. "Grattacielo" di Ferrara del 05 maggio 2026.

In merito all'interrogazione consiliare in oggetto, relativa alla gestione delle posizioni anagrafiche dei residenti presso le Torri del Grattacielo, si comunica quanto segue.

In linea generale, l'ordinanza contingibile e urgente non comporta automaticamente la perdita della residenza fintanto che l'inagibilità rimane transitoria. Data la specificità del caso, l'ufficio Anagrafe ha acquisito un parere da A.N.U.S.C.A. (Associazione Nazionale degli Ufficiali di Stato Civile e di anagrafe) che conferma quanto segue.

Di seguito il riscontro puntuale ai quesiti posti.

Riferito ai punti 1 e 2:

Permanendo l'incertezza sul futuro dell'edificio e ritenendo sussistente il carattere di temporaneità — con conseguente possibilità per residenti e proprietari di ripristinare le condizioni di sicurezza previste dalle ordinanze sindacali (prot. n. 7688/2026, n. 68/2026 e n. 69/2026) — si prospetta la possibilità di mantenere la continuità della residenza anagrafica presso l'indirizzo delle Torri del Grattacielo. Tale continuità è esclusa per coloro che hanno già dichiarato e registrato una diversa dimora abituale.

Riferito al punto 3:

Nessun diritto connesso alla residenza è venuto a mancare, poiché attualmente la stessa permane agli indirizzi originari delle Torri.

Riferito al punto 4:

Fintanto che permane lo stato di inagibilità transitoria, dettata dalla natura provvisoria delle ordinanze contingibili e urgenti (art. 54 TUEL), la residenza viene conservata, salvo diversa dichiarazione di dimora abituale.

Qualora in futuro venisse accertata e dichiarata l'impossibilità di messa in sicurezza dell'immobile, i residenti saranno tenuti a dichiarare una nuova residenza.

In assenza di tale dichiarazione, l'Amministrazione procederà d'ufficio alle dovute verifiche circa la nuova dimora abituale e all'attivazione della procedura di trasferimento d'ufficio.

Riferito al punto 5:

Sarà prestata particolare attenzione alla situazione dei nuclei “fragili” assistiti da ASP che saranno monitorati anche tramite puntuali raccordi con l'Azienda.

In ultimo, si specifica che gli uffici effettuano un costante monitoraggio sullo stato anagrafico dei residenti del complesso con l'obiettivo di individuare coloro che hanno provveduto a regolarizzare la propria residenza presso altre sedi, anche al di fuori del Comune.

Restando a disposizione, si porgono distinti saluti.

Il Dirigente del Settore Servizi Al Cittadino
Dott.ssa Alessandra Genesini