LEGENDA

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: Carta Geografica Unica)

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: DBTR Regione ER)

CITTA' STORICA *(ZTO A)*

art. 19 — TS — Tessuti storici

art. 20 — IS — Insediamenti storici con parchi privati
- ISa | Ville con parco storico
- ISb | Corti agricole storiche

art. 19 — Fronti commerciali

CITTA' CONSOLIDATA RESIDENZIALE *(ZTO B)*

art. 22 — TUA — Tessuti urbani consolidati ad alta densità

art. 22 — TUM — Tessuti urbani consolidati a media densità

art. 22 — TUB — Tessuti urbani consolidati a bassa densità

art. 22 — TUP — Tessuti urbani consolidati di bordo ad alta permeabilità

art. 23 — TUI — Tessuti urbani dismessi, sottoutilizzati o interstiali da rigenerare
- PdI — Riferimento a elaborati "PROGETTI-GUIDA" (PG) e "Schede progettuali d'ambito" (SL3)

CITTA' CONSOLIDATA PRODUTTIVA *(ZTO D)*

art. 24 — TCP — Tessuti consolidati produttivi

art. 25 — CPC — Tessuti consolidati del Polo Chimico

art. 26 — TCT — Tessuti consolidati terziari

TERRITORIO RURALE *(ZTO E)*

art. 31 — TAF — Territorio agricolo fluviale

art. 31 — TPA — Territorio agricolo periurbano multifunzionale

art. 31 — TAE — Territorio agricolo esteso

art. 32 — NTR — Nuclei residenziali in territorio rurale

art. 32 — IPR — Insediamenti produttivi in territorio rurale

DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE *(ZTO F)*

art. 27 — Attrezzature e spazi collettivi

art. 27 — Sistema delle mura storiche

art. 28 — Parco agro-urbano Bassani

art. 29 — Dotazioni ecologiche e ambientali

art. 30 — Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Vincoli — Viabilita' e corsi d'acqua

AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

art. 5,6 — Ambito oggetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente

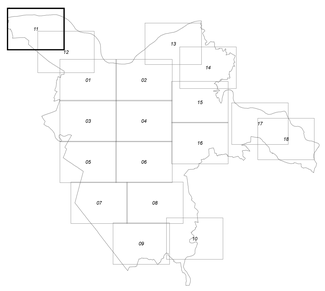
art. 5 — Ambito di rigenerazione urbana di progetto

AMBITI TERRITORIALI

art. 19 — Centro Storico

art. 16 — Territorio Urbanizzato

KEYPLAN



Architetto Francesco NIGRO

Unità di coordinamento
Ing. Enrico ORIENTHAL (MATE)
Urb. Marco BASSANELLI (Studio Gasparini)
Aiuto progettista
Arch. Victoria CLARO

Pianificazione Urbanistica e supporti
Arch. Valeria BASSANELLI (Studio Gasparini)
Arch. Francesco NIGRO
Arch. Pianificazione territoriale, ambientale, ecologica, ambientale
Arch. Virginia MARCHESINI
Dott. for. Paolo MAGNI (SELVA)
Dott. for. Alessandro MAGNI (SELVA)
Dott.ssa Rossana POGGIO (SELVA)
Dott. Agron. Riccardo TOMASINI (SMTE)
Urb. Miguel BARON (Studio Gasparini)

Esperti specialistici
Mobilità e infrastrutture
Arch. Francesco VAZIANO(Rete Cultura)
Arch. Andrea CASTORINA (MATE)
Arch. Paolo LOCATELLI (Rete Cultura)
Arch. Alessandro MAGNANI (Studio Gasparini)
Dott. Ambra COSTOPOR (MATE)
Arch. Marina FOGAGLI (Studio Gasparini)
Arch. Gabriele MAGNANI (Studio Gasparini)
Arch. Davide GANDRI (Studio Gasparini)

Progettisti
Pianificazione comunale
Prof. Arch. Carlo GASPARRINI
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Geol. Gianluca PIACENTINO
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Cecilia MANZONI
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Struttura organizzativa comunale
Ufficio di Piano
Arch. Fabrizio MAGNANI (Resp. UdP)
Ing. Cristiana RINALDO (Coord. UdP)
Arch. Michela MAZZANTI
Ing. Diego BREGANTIN
Arch. Alessandro MAZZANTI
Arch. Antonella MAZZAPRETO
Arch. Elena MARCHETTI
Dott. Michele PINCALDI
Dott.ssa Federica VANIN

Sindaco
Alan FABBRI
Assessore all'Urbanistica
Arch. Angela TRENTINI
FINO ZAVARA

Studio Gasparini

MATE engineering

PUG COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)

Legge Regionale n. 24/2017

Usi e modalità di intervento del territorio urbanizzato e rurale

Zone significative

Piano Urbanistico Generale

TAV. **U2.11**

sett. 2026

scala 1:5.000