COMUNE DI FERRARA
PROTOCOLLO GENERALE
I
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE ANALOGICO
Protocollo N.0121781 del 18/06/2026

COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità
Assessore alle Politiche Abitative

Ferrara, *data del protocollo*

Al Presidente del Gruppo Consiliare
La Comune di Ferrara – Anna Zonari

p.c.

Al Presidente del Consiglio Comunale
All'Ufficio Assistenza Organi

Oggetto: Risposta interrogazione P.G. 101710/2026

Con riferimento all'interrogazione in oggetto si riporta quanto segue:

1. La ricognizione dei beni comunali di ERP, per valutarne il possibile utilizzo per rispondere a situazioni di emergenza abitativa, è stato condotto in base al Regolamento di assegnazione di cui alla DCC 7132/2020 modificato da DCC 18490/2022, in linea con le disposizioni regionali di cui alla L.R. 24/2001. Come già ampiamente riportato nelle precedenti interrogazioni e/o mozioni, la quota corrispondente al limite del 3% massimo previsto – percentuale peraltro formalmente condivisa in sede di Consiglio Comunale – è di n. 100 alloggi, a fronte di n. 3329 alloggi ERP distribuiti sul territorio comunale e attualmente, di questi, sono sottratti all'assegnazione ordinaria n. 81 alloggi. Si ricorda inoltre:
   - che il Comune di Ferrara è l'unico Comune provinciale in cui vige uno specifico "Regolamento per il sostegno di nuclei in emergenza abitativa", approvato con DCC 7132/2020, che prevede l'assegnazione provvisoria di un alloggio ERP sottratto temporaneamente alla disciplina ordinaria delle assegnazioni o l'erogazione di un contributo economico (per un totale massimo di € 200,00 al mese) corrisposto a titolo di rimborso per sostenere il canone di locazione su un alloggio reperito sul libero mercato, nei casi previsti all'art. 4 (sfratto, decreto di trasferimento o ordine giudiziale di liberazione dell'alloggio, separazione o divorzio);
   -che è in via di completamente il cantiere del Fondo complementare PNRR-PNC – con l'adesione al progetto "Sicuro, Verde, Sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" – di n. 24 alloggi in via Bologna n. 790 destinati alla emergenze abitative con ultimazione prevista entro il 31/12/2026;
   -l'inserimento degli interventi di recupero apprestati con risorse del bilancio comunale agli alloggi di ERP, attraverso il "Programma per il recupero degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) vuoti nel Comune di Ferrara" approvato con DGC 707/2024 che disciplina la manutenzione di questi alloggi con le risorse derivanti dal riscatto delle aree PEEP relative all'anno 2024 e la candidatura per 252 alloggi di ERS al Programma Regionale "ERP Sfitto Zero", attraverso DGC 536/2025 ;
   -l'imminente ultimazione dei n. 53 alloggi ERS delle Corti di Angelica, progetto finanziato nell'ambito del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA), successivamente confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), con termine previsto entro il 31/12/2026.
2. Con riferimento all'elenco fabbricati al 31/05/2024, le categorie patrimoniali abitative presenti nell'inventario del patrimonio disponibile saranno oggetto di aggiornamento, in quanto Vi si riscontrano alcuni refusi che afferiscono alla categoria catastale, risultando non più in compatibili con le destinazioni d'uso. Inoltre, alcuni degli immobili elencati risultano essere stati alienati, mentre altri risultano essere oggetto di cantiere PNRR per realizzare un centro Polifunzionale per le famiglie tramite messa in sicurezza e ristrutturazione.
3. L'inserimento nel "Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni" 2026 – 2028 di cui all'art.58 del DL 112/2018 (conv. con modificazioni dalla L. 133/2008) prevede di per sé che l'ente proceda, con apposita istruttoria dei competenti Servizi, ad una operazione di preventivo riordino, funzionale alla gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico comunale, individuando un apposito elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Detta valutazione di non strumentalità è stata, pertanto, già effettuata.

Cordiali saluti

L'Assessore alle Politiche Abitative
Cristina Coletti