LEGENDA

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: Carta Geografica Unica)

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: DBTR Regione ER)

CITTA' STORICA *(ZTO A)*

art. 19 — TS — Tessuti storici

art. 20 — IS — Insediamenti storici con parchi privati
- ISa | Ville con parco storico
- ISb | Corti agricole storiche

art. 19 — Fronti commerciali

CITTA' CONSOLIDATA RESIDENZIALE *(ZTO B)*

art. 22 — TUA — Tessuti urbani consolidati ad alta densità

art. 22 — TUM — Tessuti urbani consolidati a media densità

art. 22 — TUB — Tessuti urbani consolidati a bassa densità

art. 22 — TUP — Tessuti urbani consolidati di bordo ad alta permeabilità

art. 23 — TUI — Tessuti urbani dismessi, sottoutilizzati o interstiziali da rigenerare
PO Riferimento a elaborati "PROGETTI-GUIDA" (PG) e "Schede progettuali d'ambito" (SL3)

CITTA' CONSOLIDATA PRODUTTIVA *(ZTO D)*

art. 24 — TCP — Tessuti consolidati produttivi

art. 25 — CPC — Tessuti consolidati del Polo Chimico

art. 26 — TCT — Tessuti consolidati terziari

TERRITORIO RURALE *(ZTO E)*

art. 31 — TAF — Territorio agricolo fluviale

art. 31 — TPM — Territorio agricolo periurbano multifunzionale

art. 31 — TAE — Territorio agricolo esteso

art. 32 — NTR — Nuclei residenziali in territorio rurale

art. 32 — IPR — Insediamenti produttivi in territorio rurale

DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE *(ZTO F)*

art. 27 — Attrezzature e spazi collettivi

art. 27 — Sistema delle mura storiche

art. 28 — Parco agro-urbano Bassani

art. 29 — Dotazioni ecologiche e ambientali

art. 30 — Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Vincoli — Viabilita' e corsi d'acqua

AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

art. 5.8 — Ambito oggetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente

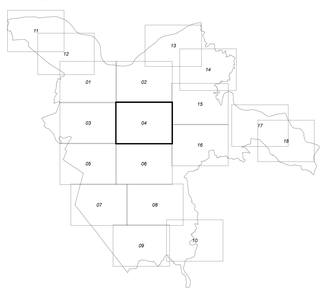
art. 5 — Ambito di rigenerazione urbana di progetto

AMBITI TERRITORIALI

art. 19 — Centro Storico

art. 16 — Territorio Urbanizzato

KEYPLAN



Architetto Francesco NIGRO

Urbanistica ambientale
Ing. Enrico LORENTHAL (MATE)
Ing. Tiziana BASSANELLI (Studio Gisoperm)

Sindaco
Alan FABBRI

Assessore all'Urbanistica
Angela TRENTINI

Ufficio di Piano
Arch. Fabrizio MAGNANI (Resp. UdP)
Ing. Cristiana RINALDO (Coord. UdP)
Arch. Laura BASSANELLI
Ing. Tiziga BRIGANTE
Arch. Andrea MAGGIORETTI
Arch. Antonella MAGGIORETTI
Arch. Marina PISANI (Studio Gisoperm)
Arch. Michela BARBIERI (Studio Gisoperm)
Dott. Michele PANCALDI
Dott.ssa Federica MAES

Struttura supervisione consulenti
Arch. Paola PELLEGRINI
(U.O. Pianificazione mobilità)
(U.O. Sportello Unico Edilizia)
(U.O. Sportello Unico Attività Produttive)
(U.O. Sistemi e ogistica)
(U.O. Patrimonio e LLPP)
(U.O. SUAP)

Studio Gasparrini

mate engineering

Pianificazione infrastrutture e supporti
Arch. Fabrizio MAGNANI (Resp. UdP)

Esperti specialistici
Arch. Francesco VAZZANO (Via della Cultura)
Arch. Angelo CAVEDONI (Città della Cultura)
Arch. Paolo LOMBARDI (Città della Cultura)
Arch. Alberto COSTOPOPI (MATE)
Arch. Marina PISANI (Studio Gisoperm)
Arch. Michela BARBIERI (Studio Gisoperm)
Arch. Giulia GARDINI (Studio Gisoperm)

Progettisti
Gruppo di lavoro progettista
Prof. Arch. Carlo GASPARRINI
Arch. Paolo FERRARESI
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Arch. Giovanni MARRAS (Studio Gisoperm)
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Luca ROSSATO
Urb. Fabio VANIN (MATE)

PUG — COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)

Legge Regionale n. 24/2017

Usi e modalità di intervento del territorio urbanizzato e rurale

Zone significative

Piano Urbanistico Generale

TAV. **U2.04**

sett. 2026

scala 1:5.000