



sindaco: Alan Fabbri  
 assessore all'urbanistica ed edilizia: Nicola Lodi  
 capo settore Governo del territorio: Fabrizio Magnani  
 responsabile U.O. Pianificazione generale e paesaggistica: Cristiano Rinaldo

**NORME URBANISTICHE**  
**Regole specifiche per i luoghi**  
**Destinazioni d'uso**

lav. **4.4**  
 scala 1:10.000

PNRR art. 48 DL 77/2021: adozione  
 DET. n. 2809 del 28/11/2023: approvazione  
 PNRR art. 48 DL 77/2021: DET. n. 2828 del 29/11/2023  
 Art. 63: DET. n. 191 del 02/02/2024  
 Autorizzazione Unica: Del. CC. n. 49 del 18/04/2024  
 Aggiornamento cartografia scadenza PUA per LR 24/2017: Del. CC. n. 104 del 28/10/24

- art.105 NTA
- 1.1 - nuclei storici NST
  - 1.2 - insediamenti prevalentemente residenziali RES
  - fronti commerciali
  - 1.3 - centralità urbane CUR
  - 1.4 - orti e giardini urbani OGU
  - 2.1 - aree prevalentemente terziarie TER
  - 2.2 - aree prevalentemente artigianali con alloggi aziendali ART
  - 2.3 - aree produttive PRO
  - 2.4 - distretto della frutta e dell'agroalimentare DFA
  - 2.5 - aree prevalentemente destinate alla logistica LOG
  - 2.6 - attrezzature di servizio alla viabilità SVI
  - 2.7 - polo estrattivo PES
  - 3.1 - aree di valore naturale e ambientale AVN
  - 3.2 - aree agricole di rilievo paesaggistico ARP
  - 3.3 - aree agricole del forese AVP
  - 3.4 - aree agricole di cintura AAP
  - 3.5 - attrezzature sportive e ricreative nel territorio rurale ATR
  - 4.1 - servizi tecnici STE
  - 4.2 - aree di interscambio INT
  - 4.3 - attrezzature e spazi collettivi ASC
  - 4.4 - aree di mitigazione e compensazione ambientale MCA
  - 5 - aree soggette a POC POC

viabilità e corsi d'acqua nel territorio urbano  
 perimetro ambli centri storici

Destinazione d'uso

Indice di copertura mq/mq	Rapporto di verde mq/mq
Altezze degli edifici n. piani	Densità edilizia mq/mq

**Legenda cartiglio**

art. 130 NTA  
 PUA vigente

