



COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità
Assessore alle Politiche Abitative

Ferrara, data del protocollo

**Alla Presidente del Gruppo Consiliare
La Comune di Ferrara – Anna Zonari**

p.c.

Al Presidente del Consiglio Comunale
All'Ufficio Assistenza Organi

Oggetto: Risposta interrogazione P.G. 72885/2026

Con riferimento all'interrogazione in oggetto si riporta quanto segue:

1. Numero complessivo degli alloggi ERP nel territorio comunale: 3.329. Con quota corrispondente di n. 100 alloggi.
2. Numero alloggi attualmente disponibili e immediatamente assegnabili: 28.
Numero alloggi non occupati e non assegnabili per ragioni tecniche: 969. Tra cui n. 39 alloggi in corso di lavori (di cui n. 24 PNC Programma "Sicuro, Verde, Sociale"; n. 15 risorse bilancio comunale riscatto aree PEEP 2024); n. 635 da lavorare (di cui n. 21 risorse bilancio comunale riscatto aree PEEP 2024; n. 22 L. 560 completamento Linea B; n. 21 Ristrutturazione Sisma; n. 252 candidati per il Piano ERP Sfitto Zero); n. 295 accantonati (di cui n. 265 con lavorazione sospesa per alti costi di recupero; n. 30 da vendere/demolire).
Numero alloggi non occupati o non assegnati per ragioni amministrative: 27, oggetto di rifiuto successivo all'assegnazione ai sensi della 35^a graduatoria, per i quali si stanno compiendo le necessarie attività amministrative.
3. Costo totale presunto: € 12.900.000 circa; n. 88 alloggi con preventivo inferiore a € 8.000 per un importo complessivo di € 475.000 circa.
4. Quota corrispondente al limite del 3% previsto dall'art 3. del Regolamento ERP: n. 100 alloggi; Totale alloggi sottratti all'assegnazione ordinaria n. 81/100 di cui: n. 35 alloggi assegnati in totale (di cui n. 19 alloggi assegnati per emergenza abitativa e n. 16 alloggi assegnati per progetto di welfare generativo, n. 46 alloggi non occupati (di cui n. 1 disponibile all'assegnazione, n. 24 in corso di lavorazione, n. 8 in attesa di lavorazione, n. 13 con lavorazione sospesa per alti costi di recupero/da vendere o demolire. Possibilità rimanente di sottrazione: n. 19 alloggi con preventivazione da effettuare.

Cordiali saluti

L'Assessore alle Politiche Abitative
Cristina Coletti