TAVOLA DEI VINCOLI

N.B. i vincoli con il numero cerchiato contengono disposizioni di livello comunale

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

- 1 - Rete Natura 2000
- (2) - Aree di riequilibrio ecologico
- 3 - Oasi di protezione della fauna
- 4 - Sistema forestale e boschivo
- 5 - Invasi ed alvei dei corsi di acqua
- 6 - Zone di tutela dei corsi di acqua
- 7 - Zone di tutela naturalistica
- 8 - Zone di particolare interesse paesaggistico - ambientale
- (9) - Ambiti di paesaggio notevole
- 10 - Dossi di rilevanza storico documentale e paesistica
- 100 - Dossi di rilevanza idrogeologica
- 101 - Golene
- (11) - Strade panoramiche
- (12) - Alberi monumentali

Rete Ecologica Provinciale

- (13) - Nodo ecologico di progetto
- 14 - Aree protette
- (15) - Corridoio ecologico primario
- (16) - Corridoio ecologico secondario
- 17 - Ambiti di trasformazione territoriale

Altre tutele ambientali e paesaggistiche

- (18) - Specchi di acqua
- (19) - Maceri
- (20) - Alberi isolati
- (21) - Filari e siepi
- (22) - Strade di rilievo paesaggistico
- (23) - Fasce di rispetto delle strade panoramiche e di rilievo paesaggistico

VINCOLI PAESAGGISTICI

Altre tutelate per legge

- 24 - Fiumi e corsi di acqua - Art 142 co 1 lett c) D.Lgs 42/2004
- (25) - Boschi - Art 142 co 1 lett g) D.Lgs 42/2004
- 27 - Perimetro di esclusione - Art 142 co 2 D.Lgs 42/2004

Aree vincolate con provvedimenti specifici

- 28 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico - Art. 136 D.Lgs 42/2004

TUTELE STORICO CULTURALI E ARCHEOLOGICHE

- (95) - Insediamenti urbani e storici e strutture insediative storiche non urbane
- (29) - Strade storiche
- (30) - Idrografia storica
- (31) - Sito Unesco - core zone
- (32) - Sito Unesco - buffer zone

Beni culturali Parte II del D.Lgs 42/2004

- 33 - Immobili soggetti a tutela diretta dei beni culturali con provvedimento formale
- 34 - Immobili soggetti a tutela diretta dei beni culturali ope legis
- 35 - Immobili soggetti a tutela indiretta dei beni culturali

Aree di interesse archeologico

- 36 - Complessi archeologici
- 37 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
- 38 - Aree di concentrazione di materiali archeologici

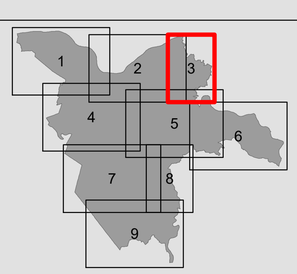
Edifici di interesse storico-architettonico, culturale, testimoniale e pertinenze

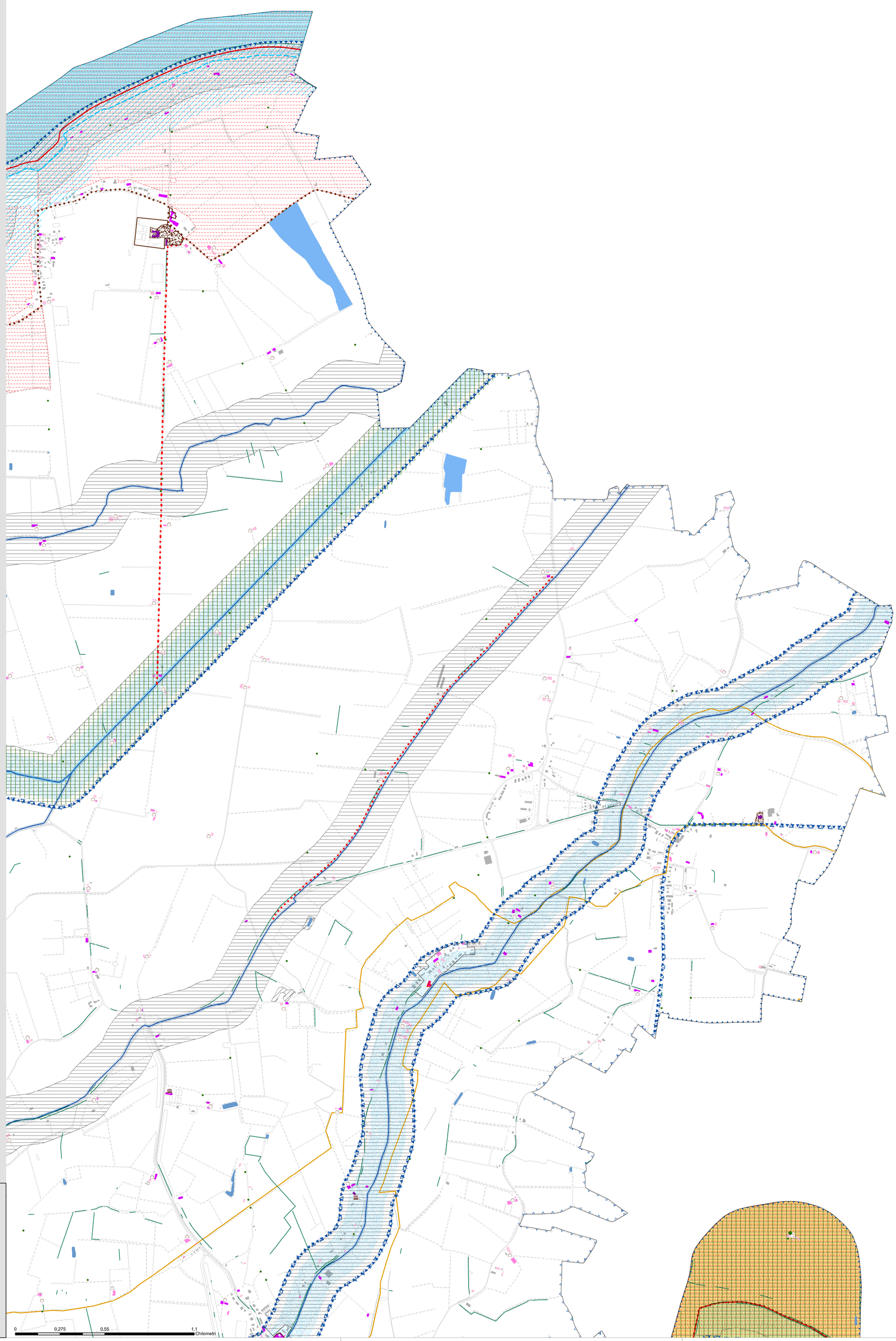
N.B. per il Centro Storico di Ferrara vedi tavola V1.CS scala 1:5000

- (39) - Edifici di interesse storico-architettonico
  - **A2** Edifici e manufatti di notevole interesse storico-architettonico
  - **A1** Edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici
  - **A3** Altri edifici e manufatti di interesse storico-architettonico
- (40) - Edifici di interesse culturale e testimoniale
  - **T1** Edifici e manufatti prevalentemente novecenteschi di interesse storico-culturale e testimoniale
  - **T2** Edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di interesse storico-culturale
- (41) - Edifici incongrui

Altre tutele storico, culturali e archeologiche

- (90) - Negozi storici
- (42) - Ville storiche
- (43) - Corti agricole storiche
- (44) - Parchi storici
- (45) - Altri canali storici
- (46) - Aree del centro storico ad alto potenziale archeologico
- (47) - Aree del centro storico a medio potenziale archeologico





Studio Architetto Francesco NIGRO

Paesaggio, territorio agricolo, ecologia, ambiente
Arch. Francesco NIGRO
Arch. Federica ROSSI (SILVA)
Dott. for. Marco SASSATELLI (SILVA)

Valutazione ambientale
Urb. Elena CORTESIA (MATE)
Urb. Marica SORENSEN (MATE)

Materia giuridica
Avv. Roberto OLLARI

Sistema Informativo Territoriale (SIT)
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Marco ROSSATO (MATE)

Esperti specialistici
Rischio sismico
Arch. Francesco VAZZANO (Città della Cultura)
Arch. Sergio FORTINI (Città della Cultura)
Arch. Anna LUCIANI (Città della Cultura)
Arch. Chiara CESARINI (MATE)
Urb. Alberto CRISTOFORI (MATE)
Pianificazione Urbanistica e supporto
Normativa urbanistica edilizia
Arch. Valeria SASSANELLI (Studio Gasparini)

Progettisti
Responsabile tecnico scientifico
Prof. Arch. Carlo GASPARRINI
Responsabile Contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinatore del Gruppo di Lavoro
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Coordinatore Operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Strutture organizzative correlate
Arch. Barbara BONORA
(U.O. Pianificazione attuativa)
Arch. Paola ONORATI
(U.O. Sportello Unico Edilizia)
Ing. Mariangela CAMPAGNOLI
(U.O. Sismica, vigilanza e accessibilità)
Arch. Raffaella LEONI
(U.O. SUAP)

Ufficio di Piano
Arch. Fabrizio MAGNANI (Resp. UdP)
Ing. Cristina PRIOLO (Coord. UdP)
Arch. Anna ALESSIO
Ing. Diego BREGANTIN
Arch. Andrea CHIEREGATTI
Arch. Antonella MAGGIPINTO
Arch. Silvia MAZZANTI
Dott. Michele PANCALDI
Dott.ssa Federica PARIS

Sindaco
Alan FABBRI
Assessore
alla Urbanistica
Nicola LODI
FINO ZALIMAN

studio Gasparrini
MATE engineering

PUG **COMUNE DI FERRARA**

Piano Urbanistico Generale (PUG)
Legge Regionale n. 24/2017

TAVOLA DEI VINCOLI
Tutele paesaggistico ambientali - Vincoli paesaggistici
Tutele storico Culturali Archeologiche

Piano Urbanistico Generale

TAV. **V1.3**

sett. 2026

scala 1:10.000