

PATTO PER LA FRUIBILITA' DEL CORTILE DI PERTINENZA DELL'EX SCUOLA BANZI A FERRARA (Rinnovo del Patto sottoscritto nel 2019 prot. 00103654/2019)

Tra il **COMUNE DI FERRARA** (C.F. 00297110389) avente sede in Piazza del Municipio 2, rappresentato ai fini del seguente atto dal Dirigente del Servizio Programmazione Decoro e Manutenzione Urbana

Ing. Antonio Parenti

in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in esecuzione della Delibera di Giunta P.G. 146858/18 del 10/12/2018 avente come oggetto: "Regolamento comunale per la cura e la riconversione partecipata delle aree verdi pubbliche"

e

Sig. Alberto Osti
Legale Rappresentante di
IBO ITALIA
Con sede in Via Boschetto, 1
In seguito definito
Comunità di pratiche

PREMESSO

- che l'art. 118, comma 4, della Costituzione, nel riconoscere il principio di sussidiarietà orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- che il Comune di Ferrara in accoglimento a tale principio ha approvato il "Regolamento comunale per la cura e la riconversione partecipata delle aree verdi pubbliche";
- che per la stesura del seguente patto l'Amministrazione Comunale ha individuato nell'Ufficio Verde Pubblico e Arredo Urbano, l'Ufficio Tutor per l'attività di co-progettazione e d'intervento nel verde pubblico;
- che L'Amministrazione Comunale riconosce il valore delle attività spontanee per la valorizzazione degli spazi comuni;
- che è stato sottoscritto un patto in data 22/08/2019 prot. 00103654/2019 tra il Comune di Ferrara e IBO ITALIA per la fruibilità del cortile di pertinenza dell'ex scuola Banzi a Ferrara.

SI DEFINISCE QUANTO SEGUE

Il presente Patto definisce le modalità di dialogo e la collaborazione tra l'Amministrazione Comunale e la comunità di pratiche per la formalizzazione del patto, sviluppato in maniera continuativa grazie al "Regolamento comunale per la cura e la riconversione partecipata delle aree verdi pubbliche".

L'Amministrazione Comunale e la comunità di riferimento si impegnano ad operare in uno spirito di leale collaborazione nel rispetto della sussidiarietà, efficienza, economicità, trasparenza e sicurezza, ispirando le proprie relazioni, principi di fiducia, reciproca responsabilità, piena e tempestiva circolarità delle informazioni. La finalità dell'intervento è quella di mantenere fruibile al pubblico il cortile di pertinenza dell'ex scuola Banzi oggi sede dell'associazione e incrementarne la cura.

Per il raggiungimento delle seguenti finalità, comunità di riferimento e Comune condividono le seguenti attività specifiche:

- apertura e chiusura del cancello di accesso all'area verde con i seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 19.30.

AREA OGGETTO DEL PATTO

Descrizione e localizzazione dell'area:

L'area oggetto del patto si trova in Via Boschetto 1 a Ferrara. L'area verde si trova nel censimento del verde del Comune di Ferrara con codice 5500, la sua superficie è di circa 1587.288 mq.

LA COMUNITA' DI PRATICHE SI IMPEGNA A:

Azioni:

- pulizia e cura dell'area verde;
- apertura e chiusura del cancello per rendere l'area verde fruibile al pubblico;
- dare immediata comunicazione di eventuali eventi che possano incidere su quanto concordato;
- salvaguardare gli impianti esistenti e a consentire ogni intervento manutentivo straordinario o di rifacimento;
- non utilizzare diserbanti e prodotti chimici di sintesi, come previsto dal Reg. CE N. 834/2007 ed è obbligata a segnalare alle Autorità preposte eventuali evidenti anomalie dello stato vegetativo rilevate nell'esecuzione degli interventi.

Responsabilità:

- Rispettare le linee guida tecniche per la sicurezza redatte dall'Ufficio verde pubblico e arredo urbano e in particolar modo a dotare e far utilizzare a tutte le persone coinvolte nelle attività idonei dispositivi di protezione individuale eventualmente richiesti per gli interventi di cura dei beni comuni. Qualora occorra utilizzare mezzi o attrezzature proprie, non fornite dal Comune, che siano omologate all'uso, lasciando il Comune sollevato da ogni responsabilità sull'uso degli stessi;
- Di sollevare il Comune di Ferrara da ogni responsabilità civile e penale per fatto proprio e delle persone appartenenti alla comunità di riferimento per eventuali danni causati a terzi derivanti dall'esecuzione degli interventi;
- Di restituire in buone condizioni al termine del Patto i beni strumentali dati in comodato d'uso, salvo il normale deterioramento o consumo dovuto all'uso;
- Assumersi la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di realizzazione degli interventi di cura o riconversione, compresa la pubblica amministrazione.

IL COMUNE SI IMPEGNA A:

Azioni:

- Rendersi disponibile attraverso gli Uffici tutor per quanto necessario alla corretta gestione dell'area;
- Fornire il materiale necessario per la cura e la manutenzione dell'area verde;
- Pubblicare all'interno del sito del Comune di Ferrara il presente Patto aggiornato;
- Ascoltare ed essere di supporto per la comunità di riferimento per lo sviluppo delle attività nel tempo nel rispetto dell'autonomia e dell'auto-organizzazione dei cittadini, nei limiti delle risorse disponibili e

nel rispetto delle priorità di intervento del Comune, mettere a disposizione i propri mezzi di informazione e comunicazione per promuovere alcune delle attività quando richiesto;

- Agevolare le iniziative volte a reperire fondi per le azioni di cura dell'area verde, a condizione che sia garantita la massima trasparenza sulla destinazione delle risorse raccolte e sul loro puntuale utilizzo (Art. 18 del "Regolamento comunale per la cura e la riconversione partecipata delle aree verdi pubbliche").

Responsabilità:

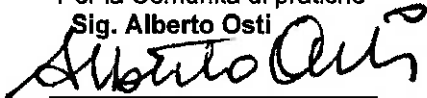
- Garantire l'attività di manutenzione dell'area verde pubblica di propria competenza in quanto le attività di cura dei cittadini nell'ambito del seguente Patto sono realizzate in una logica di complementarità e non di mera sostituzione degli operatori pubblici.
- Effettuare sopralluoghi attraverso l'Ufficio Verde Pubblico e Arredo Urbano di concerto con l'Ente Gestore per verificare lo stato delle aree verdi e degli arredi sottoposti alla cura dei cittadini, richiedendo, se del caso, l'esecuzione di quanto ritenuto necessario in attuazione del Patto.
- Garantire la responsabilità per danni a cose o persone nei confronti di terzi derivanti dalla connotazione di area verde pubblica e dalla titolarità dell'area stessa.

VALIDITA' DEL PATTO

Il presente Patto ha validità 5 anni a partire dalla data della sottoscrizione e può essere rinnovato a seguito di espressa richiesta scritta da presentarsi almeno 90 (novanta) giorni prima della scadenza e rilasciata, previo parere dell'Ufficio Verde pubblico ed Arredo urbano di concerto con l'Ente Gestore, attraverso comunicazione scritta.

Ferrara, 27/03/2025

Per la Comunità di pratiche
Sig. Alberto Osti



Per il Comune di Ferrara
Ing. Antonio Parenti



