TAVOLA DEI VINCOLI

N.B. i vincoli con il numero cerchiato contengono disposizioni di livello comunale

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

- 1 - Rete Natura 2000
- (2) - Aree di riequilibrio ecologico
- 3 - Oasi di protezione della fauna
- 4 - Sistema forestale e boschivo
- 5 - Invasi ed alvei dei corsi di acqua
- 6 - Zone di tutela dei corsi di acqua
- 7 - Zone di tutela naturalistica
- 8 - Zone di particolare interesse paesaggistico - ambientale
- (9) - Ambiti di paesaggio notevole
- 10 - Dossi di rilevanza storico documentale e paesistica
- 100 - Dossi di rilevanza idrogeologica
- (10) - Golene
- (11) - Strade panoramiche
- (12) - Alberi monumentali

Rete Ecologica Provinciale

- (13) - Nodo ecologico di progetto
- 14 - Aree protette
- (15) - Corridoio ecologico primario
- (16) - Corridoio ecologico secondario
- 17 - Ambiti di trasformazione territoriale

Altre tutele ambientali e paesaggistiche

- (18) - Specchi di acqua
- (19) - Maceri
- 20 - Alberi isolati
- (21) - Filari e siepi
- (22) - Strade di rilievo paesaggistico
- 23 - Fasce di rispetto delle strade panoramiche e di rilievo paesaggistico

VINCOLI PAESAGGISTICI

Altre tutelate per legge

- 24 - Fiumi e corsi di acqua - Art 142 co 1 lett c) D.Lgs 42/2004
- 25 - Boschi - Art 142 co 1 lett g) D.Lgs 42/2004
- 27 - Perimetro di esclusione - Art 142 co 2 D.Lgs 42/2004

Aree vincolate con provvedimenti specifici

- 28 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico - Art. 136 D.Lgs 42/2004

TUTELE STORICO CULTURALI E ARCHEOLOGICHE

- (29) - Insediamenti urbani e storici e strutture insediative storiche non urbane
- 29 - Strade storiche
- (30) - Idrografia storica
- (31) - Sito Unesco - core zone
- (32) - Sito Unesco - buffer zone

Beni culturali Parte II del D.Lgs 42/2004

- 33 - Immobili soggetti a tutela diretta dei beni culturali con provvedimento formale
- 34 - Immobili soggetti a tutela diretta dei beni culturali ope legis
- 35 - Immobili soggetti a tutela indiretta dei beni culturali

Aree di interesse archeologico

- 36 - Complessi archeologici
- 37 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
- 38 - Aree di concentrazione di materiali archeologici

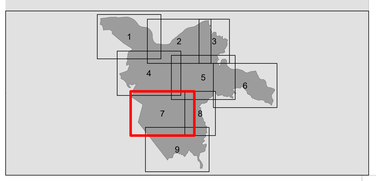
Edifici di interesse storico-architettonico, culturale, testimoniale e pertinenze

N.B. per il Centro Storico di Ferrara vedi tavola V1.CS scala 1:5000

- (39) - Edifici di interesse storico-architettonico
  - **A2** Edifici e manufatti di notevole interesse storico-architettonico
  - **A1** Edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici
  - **A3** Altri edifici e manufatti di interesse storico-architettonico
- (40) - Edifici di interesse culturale e testimoniale
  - **T1** Edifici e manufatti prevalentemente novecenteschi di interesse storico-culturale e testimoniale
  - **T2** Edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di interesse storico-culturale
- (41) - Edifici incongrui

Altre tutele storico, culturali e archeologiche

- (90) - Negozi storici
- (42) - Ville storiche
- (43) - Corti agricole storiche
- 44 - Parchi storici
- (45) - Altri canali storici
- 46 - Aree del centro storico ad alto potenziale archeologico
- 47 - Aree del centro storico a medio potenziale archeologico



0 0,275 0,55 1,1 Chilometri

Progettista incaricato
Arch. Francesco NIGRO

Valutazione ambientale
Dott.ssa Maria Rosaria MARTINO (MATE)
Urb. Serena FORASCHI (MATE)
Arc. Roberta CILIBI

Sistema informativo Territoriale (SIT)
Urb. Lisa DE CASPERI (MATE)
Urb. Mauro ROCCO (MATE)

Esperti specialistici
Arch. Francesco VAZIANO (Città della Cultura)
Arch. Francesco CARAMAGNA (Città della Cultura)
Arch. Anna LUCIANI (Città della Cultura)
Urb. Alberto CRISTOFORI (MATE)
Arch. Valeria CASSANI LILLO (Rischio Sismico)
Arch. Valeria CASSANI LILLO (Rischio Geognico)

Proprietà
Comune di Ferrara - Settore pianificazione
Prof. Arch. Carlo GASPAROTTO
Arch. Barbara BOSCARI
Urb. Raffaele GEOMETTA (MATE)
Arch. Anna Maria MUNARI
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Elena PAVANI
Urb. Fabio VIVIAN (MATE)

Ufficio di Piano
Arch. Barbara BOSCARI (Resp. UdP)
Ing. Chiara FRANCHINI (Coord. UdP)
Arch. Paola CROSATI
Ing. Diego MEGLIANTI
Arch. Elena MARCHETTI
Arch. Antonella MAZZAMPIETRO
Arch. Valeria CASSANI LILLO
Dott. Michele PANCALDI
Dott. Michael PAPPALARDO

Sindaco
Alan Fabbri
Assessore
all'Urbanistica
Stefano VITTA
Paolo CALANCA

Struttura organizzativa comunale
Arch. Barbara BOSCARI
Arch. Paola CROSATI
Ing. Mariangela CAMPAGNOLI
Arch. Elena MARCHETTI (Edilizia)
Arch. Manuela LEONI
Arch. Sara FILI

studio Gasparini

TAU engineering

PUG

COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)
Legge Regionale n. 24/2017

Piano Urbanistico Generale

Tutele paesaggistico ambientali - Vincoli paesaggistici
TAVOLA DEI VINCOLI
Tutele storico Culturali Archeologiche

TAV. **V1.7**

sett. 2026

scala 1:10.000