COMUNE DI FERRARA
27 GIU. 2017

Bologna, 21 GIU 2017

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SEGRETARIATO REGIONALE PER
L'EMILIA-ROMAGNA
Strada Maggiore, 80 – 40125 BOLOGNA
Tel. 051 4298211 – Fax 051 4298277
E-mail: sr-ero@beniculturali.it
mbac-sr-ero@mailcert.beniculturali.it
www.emiliaromagna.beniculturali.it

RACC. A.R. Al Comune di Ferrara
piazza Municipale, 2 - 44100 Ferrara

RACC. Alla Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara
via IV Novembre, 5 - 40123 Bologna

COMUNE DI FERRARA
27 GIU 2017
N. 75533

Prot. N. 4800

Class. 28.13.04/8.34

Allegati: nr. 1 provvedimento

OGGETTO: FERRARA – "S. Cristoforo dei Bastardini - parte" in via Bersaglieri del Po. N.C.T./N.C.E.U.: foglio 382, particelle 517, 519. Tutelato con D.S.R. del 08/04/2002 e D.S.R. del 31/10/2002. Proprietà: Comune di Ferrara.

Autorizzazione alla concessione in uso del 26/05/2017 emessa ai sensi dell'art. 57 bis del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i..

Notifica alla proprietà e richiesta alla Soprintendenza di trascrizione dell' autorizzazione ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i..

Si trasmette alla proprietà, ai fini della notifica formale prevista dal D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., un esemplare del provvedimento in oggetto, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno.

Si invia, inoltre, alla Soprintendenza in indirizzo un originale del provvedimento in oggetto affinché possa provvedere, ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i., alla trascrizione del provvedimento presso i Servizi di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio.

Sarà cura della suddetta Soprintendenza trasmettere una copia della nota di trascrizione a questo Ufficio e vigilare sul rispetto dell'applicazione delle prescrizioni contenute nel provvedimento.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
Sabina Magrini, Segretario regionale

MG/GG

A0141-

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

Segretariato regionale per l'Emilia Romagna

Commissione regionale per il patrimonio culturale

LA COMMISSIONE REGIONALE

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*" e s.m.i.;

Visto il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171 e s.m.i. recante "*Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89*" ed in particolare l'art.39;

Visto il D.D.G. del 09 marzo 2015 con il quale il Direttore Generale Bilancio ha conferito alla Dott.ssa Sabina Magrini l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per l'Emilia Romagna;

Visto il Decreto del Soprintendente Regionale del 08/04/2002 e il Decreto del Soprintendente Regionale del 31/10/2002 con i quali è stata dichiarata la presenza dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 2, c. 1, lett. a, del D.Lgs 490/1999, dell'immobile denominato "S. Cristoforo dei Bastardini", sito in via Bersaglieri del Po, comune di Ferrara, provincia di Ferrara, distinto catastalmente al N.C.T. / N.C.E.U. al foglio: 382, particelle: 517, 518, 519;

Vista la richiesta di autorizzazione alla concessione d'uso prot. n. 7363 del 19/01/2017 (prot. SR-ERO n. 776 del 30/01/2017), relativa all'immobile denominato "**S. Cristoforo dei Bastardini - parte**" individuato in Catasto al N.C.T./N.C.E.U. al foglio 382, particelle 517, 519, richiesta avanzata dalla Comune di Ferrara con sede in piazza Municipale, comune di Ferrara, provincia di Ferrara;

Vista la proposta della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara prot. n. 10359 del 08/05/2017 (prot. SR-ERO n. 3580 del 09/05/2017);

Assunte le determinazioni della Commissione regionale per il patrimonio culturale nella seduta del 25/05/2017;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 57-bis del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., concessione d'uso dell'immobile denominato "**S. Cristoforo dei Bastardini - parte**", sito in via Bersaglieri del Po, comune di Ferrara, provincia di Ferrara, distinto in Catasto al N.C.T./N.C.E.U. al foglio 382, particelle 517, 519, con le seguenti prescrizioni e condizioni:

1. prescrizioni specifiche di cui all'art.55 co. 3 lett. a), b):

- lett. a) - *prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate* - la conservazione del bene dovrà essere assicurata mediante idonei interventi restaurativi e manutentivi, con particolare riferimento alle peculiari qualità architettoniche e artistiche dell'immobile;
- lett. b) *condizioni di fruizione pubblica del bene tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso* – le modalità di fruizione saranno quelle consentite dal mantenimento delle attuali destinazioni d'uso ad attività culturali, commerciali oltre che dalle destinazioni d'uso ad attività terziarie ed istituzionali;

2. Ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art.21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
3. Ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'esecuzione di lavori, opere ed interventi di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione delle competenti Soprintendenze. Anche gli eventuali scavi dovranno essere comunicati alla Soprintendenza per le valutazioni di competenza.
4. Il bene, in quanto dichiarato d'interesse, è soggetto agli interventi di cui all'art. 29, commi 1, 2, 3, 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., ovvero di conservazione, prevenzione, manutenzione e restauro;
5. Ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. i proprietari possessori o detentori del bene sono tenuti a garantirne la conservazione.

La planimetria catastale fa parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati ed al Comune dove il bene è ubicato.

Ai sensi dell'art.57-bis co. 2 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento sono riportate nell'atto di concessione e saranno trascritte nei registri immobiliari, su richiesta della competente Soprintendenza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio ai sensi del Decreto Legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 e s.m.i., entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, oppure entro 120 giorni dalla stessa data, ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199 e s.m.i., così come modificato dalla L. 205/2000 e s.m.i..

Bologna, 26/05/2017

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
Sabina Magrini, Segretario regionale

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

Segretariato regionale per l'Emilia Romagna

Commissione regionale per il patrimonio culturale

Planimetria Allegata

Identificazione del Bene	
Denominato	S. Cristoforo dei Bastardini - parte
provincia di	Ferrara
comune di	Ferrara
sito in	Via Bersaglieri del Po
distinto in Catasto al N.C.T. / N.C.E.U	foglio 382, particelle 517, 519

Estratto di mappa catastale: foglio 382, particelle 517, 519.



Immobile tutelato con D.S.R. del 08/04/2002 e D.S.R. del 31/10/2002

Immobile oggetto del presente provvedimento

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE

Sabina Magrini, Segretario regionale