



PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI

Triennio 2025-2027

- Allegato 2 -





**SETTORE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO
SERVIZIO BENI MONUMENTALI E PATRIMONIO - U.O. PATRIMONIO ED ESPROPRI**

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI PER IL TRIENNIO 2025/2027

art. 58 del D.L. 112/2008 (conv. con modificazioni dalla L. 133/2008)

NOTA ATTUATIVA

La nota attuativa è parte integrante e sostanziale del Piano di Alienazione e Valorizzazione del Comune di Ferrara, con l'approvazione del quale il Consiglio Comunale:

- Approva il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni;
- Da atto che gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come “patrimonio disponibile” ai sensi dell'art. 58 c. 2 del DL n. 112/2008 (convertito con Legge n. 133 del 6 Agosto 2008, successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D. L. n. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011), e di tale modifica dovrà essere dato atto nell'inventario immobiliare (fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale);
- Da atto che l'elenco degli immobili, di cui al citato Piano, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
- Consente che l'attuazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni possa esplicitare la sua efficacia nel corso del triennio di riferimento;
- Provvede alla doppia pubblicazione all'Albo Pretorio, secondo quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 829, 828 del C.C. e dell'art. 45 dello Statuto Comunale;
- Da atto che contro l'inserzione del bene nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on line, fermi gli altri rimedi di legge;
- Dispone la pubblicazione del Piano anche sul sito internet del Comune unitamente ad apposite schede illustrative per ciascun immobile;
- Da atto che i valori di vendita sono quelli indicati nelle schede allegate, alcuni di questi sono già stati oggetto di stima specifica, mentre, per gli altri, le stesse verranno puntualmente redatte in occasione della predisposizione dei conseguenti adempimenti di alienazione;
- Da atto che, alle dismissioni dei beni inclusi negli elenchi allegati si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del DL 351/2001 conv. in L.410/2001 e L.164/2014;
- Autorizza la Giunta Municipale, in caso le perizie tecniche definitive presentino importi uguali o superiori a quelli indicati nel Piano, a valutare ed approvare i singoli provvedimenti di alienazione;
- Autorizza la Giunta Municipale, in caso le perizie tecniche per le acquisizioni a titolo oneroso (tab. 5 Quater-Acquisti a titolo oneroso) presentino importi uguali o inferiori a quelli indicati nel Piano, a valutare ed approvare i singoli provvedimenti di acquisizione;
- Autorizza la Giunta Municipale in caso di acquisizioni onerose attraverso terzi (tab.5 Quinquies) a perfezionare le acquisizioni anche se, a seguito di frazionamenti, le superfici siano mutate e conseguentemente aggiornati gli importi, con valori uguali, ma anche inferiori o superiori, atteso che tali acquisti vengono finanziati con fondi di soggetti terzi (gestore Servizio Idrico Integrato).
- Autorizza altresì la Giunta, in attuazione del Regolamento sulle alienazioni immobiliari approvato dal C.C. n. 53007/2011, ad approvare l'alienazione a prezzo ribassato degli immobili in caso di procedure di alienazione andate deserte nei limiti di cui all'art. 13 del Regolamento stesso;
- Autorizza la Giunta ad apportare, con apposito atto, tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni, che si rendessero necessarie od utili a meglio definire gli immobili e le aree di cui alle schede del Piano Alienazioni, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa e non esaustiva, ad una più completa ed esatta descrizione degli stessi, curando la correzione di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale o dimensionale, ovvero alla individuazione dei mappali scaturiti dall'esito di eventuali frazionamenti;
- Da atto che il responsabile del procedimento per l'attuazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni è il Dirigente del Servizio Beni Monumentali e Patrimonio.

TAB. 1 - ALIENAZIONE FABBRICATI PREVISTI NELL'ANNO 2025									
N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE mq	VALORE	INTERESSE CULTURALE D.Lgs 42/04 (SI/NO)	AUTORIZZ. ALIENAZIONE DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI (SI/NO)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	NOTE
1	Fabbricato di via G.Mentessi n° 4	Associazioni del terzo settore	Fg. 382 Mapp. 226 Sub. 4-5-6-8	347	€ 370.000,00	NO	/	USI: nuclei storici - nta art 105-1.1. RUE: Destinazione: insediamento storico e tessuti pianificati nta art 102-1.1. Interventi su edifici storici: classe 5 art 114	Si stanno cercando soluzioni alternative per le associazioni senza fini di lucro attualmente occupanti. Valore indicativo da verificare con stima puntuale
2	Porzione immobile via XX Settembre 141	Porzione comunale a struttura riabilitativa già in comodato ad Asp (avvenuta restituzione fine ottobre 2021)	Fg. 390 Mapp. 478 Sub. 4 e 6	825	€ 714.000,00	NO (Verificato con esito negativo)	Non necessaria	USI: nuclei storici - nta art. 105-1.1 RUE	L'immobile si articola in due porzioni: una di proprietà del Comune (mq 825) e una di proprietà della Fondazione Comunità Solidale Onlus (mq 596); quest'ultima nel 1982 ha concesso il diritto d'uso reale a titolo gratuito a favore del Comune per finalità socio-assistenziale (scadenza settembre 2020).
3	Ex Casa Paoli e Tacchini e Impianto Sportivo Doro	Abitazione: non utilizzata Impianto Sportivo: in concessione ad ASD	Foglio 102 Mapp 1380 subb. 1-2-3-4-5-6 e Mapp. 1266 e Mapp.1382 Foglio 102 Mapp 239 sub 1 (centro sportivo) e Mapp.1329-1225/parte (corte esterna)	Casa: 644 + corte esterna (1383) Imp. Sportivo (746) + corte esterna (2772)	€ 800.000,00	NO (Verificato con esito negativo)	Non necessaria	USI:Area soggetta a POC - nta art. 105-5 RUE (per l'abitazione) USI-PUA: attrezzature e spazi collettivi (per l'impianto sportivo)	Aggiornamento dei dati catastali a seguito di riaccatastamento. Con nota PG 94476 del 27/05/2024 è stata inviata richiesta di Verifica dell'Interesse Culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" relativamente a Casa Paoli Tacchini. E' stato riscontrato (PG 195288 del 28/10/2024) con esito negativo. Valore da definire con stima puntuale
4	Palazzina Servizi presso parcheggio Kennedy	Uffici e sede Associazioni	Foglio 160 Mapp.le 318 Sub 14-15	750 circa	€ 600.000,00	Non necessaria	Non necessaria	USI:aree soggette a Poc - nta art. 105-5 RUE	Valore indicativo da verificare con stima puntuale
5	Ex Istituto Ermanno Tibertelli (già Istituto Povere figlie delle Stimate) in via del Gregorio n. 13	concesso ad UNIFE ad uso deposito cartaceo (fino al 05/10/2023)	Foglio 382 Mapp. 110 sub. 5	880	€ 1.300.000,00	NO (verifica negativa MIBAC P.G. 28691/2012)	NON necessaria	RUE:Usi: attrezzature e spazi collettivi - art. 105-4.3 NTA RUE	L'immobile è dotato di un piccolo scoperto di pertinenza (13,79 mq) senza alcun varco di accesso. Dopo l'evento sismico del maggio 2012 l'immobile presenta una inagibilità parziale (al piano primo) e necessita di lavori di consolidamento sismico. Valore da determinare con stima puntuale
6	Magazzino retro Casa della Patria vicolo Mozzo Scimmia 16-18	vuoto	Foglio 386 Mapp. 249 (Magazzino) + Foglio 386 Mapp 909/parte (terreno per accesso indipendente)	149 mq (magazzino) + terreno per ingresso diretto dalla strada (da definire)	€ 80.000,00	Verifica di Interesse culturale richiesta nel 2015 e non ancora terminata.	—	USI:aree soggette a Poc - nta art. 105-5 RUE	E' pervenuta richiesta di acquisto del bene da parte di un cittadino. La vendita è subordinata alla Verifica di Interesse Culturale. Sarà necessario effettuare il frazionamento della particella terreni (Mapp.909/parte) con oneri interamente a carico dell'acquirente. Valore da definire con stima particolareggiata e superficie da definire a seguito di frazionamento.
7	ex Scuola Elementare di Albarea via Massafiscaglia n. 427	vuoto	Foglio 184 Mapp. 134 subb. 1-2 e corte esterna	fabbricato di circa 180 + corte esterna di circa 1934	€ 80.000,00	NO (Verificato con esito negativo PG 22494 del 18/03/2005).	Non necessaria	USI: insediamenti prevalentemente residenziali - art. 105-1.2 NTA RUE	Valore da determinare con stima particolareggiata
8	ex Centro Civico via Bologna n. 49	attuale sede Servizio Sport	Foglio 162 Mapp 91 sub 3 (fabbricato), Foglio 162 Mapp 91 (terreno)	fabbricato: (circa 477) area scoperta: (circa 564)	€ 700.000,00	NO (Verificato con esito negativo)	Non necessaria	USI:centralita' urbane - nta art. 105-1.3 RUE	Valore da determinare con stima particolareggiata.
9	negozio in via Pomposa n.41	negozio attualmente locato	Foglio 163 Mapp 341 sub 28	superficie catastale 49 mq	€ 50.000,00	Non necessaria	Non necessaria	USI:centralita' urbane - nta art. 105-1.3 RUE	Valore da determinare con stima particolareggiata.
10	porzione di fabbricato in via Foro Boario n. 87	vuoto	Foglio 161 Mapp.le 780 sub 8	superficie catastale 170 mq	€ 150.000,00	Non necessaria	Non necessaria	USI:centralita' urbane - nta art. 105-1.3 RUE	Valore da determinare con stima particolareggiata.
TAB. 1				TOTALE	€ 4.844.000,00				

TAB. 1bis - ALIENAZIONE TERRENI E FABBRICATI CON ENTRATE A DESTINAZIONE VINCOLATA PARTICOLARE (LASCITO TESTAMENTARIO LUCIANA MALAVASI) (*)

N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE mq	VALORE	INTERESSE CULTURALE D.Lgs 42/04 (SI/NO)	AUTORIZZ. ALIENAZIONE DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI (SI/NO)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	NOTE
1	terreno in via Argine Po - Occhiobello (RO)	pioppeto	Foglio 13 Mapp.le 18-20-21-22-23-24-25-26-26-28-29-30- 103-104-105-106-107-108-109-31-32-111-113-115-116-134-155-156-157-158-159-160	55538	€ 71.000,00	NO	Non necessaria		

TAB. 1 bis TOTALE € 71.000,00

(*) Il ricavato delle vendite dei beni del lascito MALAVASI dovrà essere utilizzato per incrementare le collezioni dei musei civici del Comune di Ferrara così come da disposizioni testamentarie.

TAB. 2 - ALIENAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RELATIVI ALL'ANNO 2025

N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUP. COMMERCIALE (mq)	VALORE* (€)	INTERESSE CULTURALE D.Lgs 42/04 (SI/NO)	AUTORIZZ. ALIENAZIONE DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI (SI/NO)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	NOTE
									NON è prevista la vendita di nessun alloggio ERP

TAB. 2 TOTALE € -

* I proventi delle alienazioni sono destinati ex art. 37 c. 2 della L.R. n° 24/2001 e succ. modif. ed integraz. di riforma dell'intervento pubblico nel settore abitativo per l'incremento ed il recupero del patrimonio di e.r.p. comunale.

TAB. 3 - ALIENAZIONE TERRENI PREVISTE NELL'ANNO 2025

N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE mq	VALORE	INTERESSE CULTURALE D.Lgs 42/04 (SI/NO)	AUTORIZZ. ALIENAZIONE DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI (SI/NO)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	NOTE
1	Area adiacente la Chiesa di Montalbano - via Bologna n.1113/A	Area pertinenziale alla chiesa	Fg. 298 p.lle 542-543-544-545	452,00	€ 13.985,00	-	-	USI: ASC attrezzature e spazi collettivi - nta art. 105-4.3 RUE	Immobile pervenuto attraverso il c.d. Federalismo Demaniale (art.56-bis DL 69/2013), giusto Decreto Direttoriale prot. 2018/4989 del 11/04/2018 dell'Agenzia del Demanio - Dir.Reg.E-R. Ai sensi del combinato disposto dell'art.56-bis co.10 del DL 69/2013 e dell'art.9 co.5 del D.lgs 85/2010, alle risorse nette derivanti a ciascun ente territoriale dall'eventuale alienazione sono acquisite dall'ente territoriale per un ammontare pari al 75% delle stesse. Le predette risorse sono destinate alla riduzione del debito dell'ente e, solo in assenza del debito o comunque per la parte eventualmente eccedente, a spese di investimento. La residua quota del 25% e' destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato. Ciascuna Regione o ente locale può procedere all'alienazione di immobili attribuiti ai sensi del Federalismo Demaniale previa attestazione della congruità del valore del bene da parte dell'Agenzia del demanio o dell'Agenzia del territorio. Il 4/3/19 ricevuta congruità della stima da parte del Demanio che ha determinato il valore dell'area da alienare pari ad € 13.985,00 (fuori campo IVA). Con PG 166694 del 15/11/2022 è stata chiesta l'istituzione di nuovo capitolo/azione di Bilancio in uscita per versare allo Stato la quota del 25 % dell'importo di vendita (euro 3.496,25) così come previsto dal DLgs. 28/05/2010 n. 85 (art. 9 comma 5). A seguito di verifica documentale sono state inserite le nuove particelle catastali individuate a seguito di aggiornamento catastale. L'alienazione dell'area avverrà in trattativa privata alla confinante Chiesa di Montalbano (Parrocchia di S. Antonio da Padova) come da Determinazione Dirigenziale n.3195 del 17/12/2024.
2	via Ranuzzi (area ex Acquedotto) Casaglia	area verde	F 27 mapp 240 (parte)	60 circa	€ 5.550,00	-	-	USI: STE servizi tecnici RUE	Sono pervenute due manifestazioni di interesse all'acquisto. Il frazionamento sarà a carico dell'aggiudicatario.

3	aree attorno a condominio Grattaciolo (viale Cavour- viale della Costituzione - via Renzo Felisatti)	marciapiede	Foglio 135 Mapp. strade/parte	746 circa (di cui 13 mq di proprietà esclusiva e 733 con servitù di uso pubblico)	€ 1.000,00	NON necessario	NO	POC aree soggette a Poc - nta art. 105-5 RUE - Q: UT - Rv: 20 - If: POC - H: POC	Richiesta relativa all'acquisto dell'area di sedime del marciapiede attorno al condominio Grattaciolo per la realizzazione di opere di miglioramento sismico, efficientamento energetico e adeguamento accessibilità. Sarà istituita la SERVITU' DI USO PUBBLICO delle aree residue (tolte le superfici di proprietà esclusiva per i nuovi setti/pilastrì). Valore da determinare con stima puntuale
4	Area verde sita in via Valle Gallare n. 18	area verde	Foglio 195 Mappali 1189- 2597	643 circa e 175 circa	€ 15.600,00	NON necessario	NO	USI: ASC attrezzature e spazi collettivi - art. 105-4.3 NTA RUE	Il condomino ha presentato richiesta di acquisto della prima particella. Sono stati richiesti i pareri agli uffici competenti con esito favorevole. Il Condominio ha successivamente richiesto anche al seconda particella. Valore da definire con stima particolareggiata.
5	porzione area verde sita in via V.D. Chendi	area verde	Foglio 163 Mapp 884/parte	22 circa	€ 3.500,00	NON necessario	NO	USI:RES insediamenti prevalentemente residenziali - art. 105-1.2 NTA RUE	Il confinante ha chiesto di acquistare l'area verde confinante con la sua proprietà. Sono stati richiesti i pareri agli uffici competenti. Il frazionamento sarà a carico dell'aggiudicatario. Valore da definire con stima particolareggiata
6	Area verde sita in via Felice Gioelli	area verde	Foglio 98 Mapp 843	1246	€ 57.000,00	NON necessario	NO	USI: ASC attrezzature e spazi collettivi - art. 105-4.3 NTA RUE	Il confinante ha presentato richiesta di acquisto dell'area verde confinante con la sua proprietà. Sono stati acquisiti i pareri degli uffici competenti. Valore da definire con stima particolareggiata
7	area verde esterna al Cimitero di Mizzana	area verde	Foglio 134 Mapp. 1	circa 1.500	€ 16.500,00	–	–	USI:attrezzature e spazi collettivi - art. 105-4.3 NTA RUE	Ferrara Tua ha manifestato l'intenzione di acquistare l'area verde confinante con il cimitero di Mizzana per i propri fini istituzionali. La vendita è subordinata all'ottenimento di tutti i pareri positivi degli uffici competenti. Il frazionamento sarà a carico dell'acquirente. Valore da definire con stima particolareggiata e superficie da definire a seguito di frazionamento.
8	area verde in via Francesco Luigi Ferrari angolo /via Cesare Diana	area produttiva con vincolo di "corridoio infrastrutturale"	Foglio 98 Mapp.798/parte	circa 480 mq	€ 29.000,00	NON necessario	NO	USI: aree produttive - nta art. 105-2.3 RUE	Il confinante ha presentato richiesta di acquisto dell'area verde confinante con la proprietà privata. Sono stati acquisiti i pareri degli uffici competenti. I pareri sono vincolati al mantenimento di una fascia di terreno di proprietà comunale sul fronte strada e il vincolo di inedificabilità e di permeabilità al suolo minima del 30%. Sarà pertanto necessario effettuare il frazionamento della particella con oneri interamente a carico del richiedente. Valore da definire con stima particolareggiata e superficie da definire a seguito di frazionamento.
9	area in via Maria Majocchi Plattis	porzione della pubblica via	Foglio 194 Mapp. 373	221 mq	€ 24.300,00	NON necessario	NO	USI:Viabilità' e corsi d'acqua nel territorio urbano	Il confinante ha presentato richiesta di acquisto dell'area, attualmente utilizzata come parcheggio pubblico, confinante con la propria proprietà La vendita è subordinata all'ottenimento di tutti i pareri positivi degli uffici competenti. Il frazionamento sarà a carico dell'acquirente.
10	area in via Bertolda nella frazione di Viconovo	terreno agricolo non utilizzato. Acquistato nel 1985 per realizzare un impianto idrovoro mai realizzato	Foglio 181 Mapp 85	760	€ 2.500,00	NON necessario	NO	USI:aree agricole del forese - art. 105-3.3 RUE	Il confinante ha presentato richiesta di acquisto dell'area La vendita del cespite ha ottenuto i nulla osta da parete di HERA ed Acosea. Valore da definire con stima particolareggiata
11	Area via Arginone	ex Deposito Comunale	Fg,158 parte Mapp 521/parte -997-467-880-879	circa 32.010	€ 1.069.500,00	NON NECESSARIO	-	USI:aree soggette a Poc - nta art. 105-5 RUE	Area inserita nel 1° POC scaduto il 06/04/2019 per cui, preliminarmente alla vendita sarà necessario valorizzarla urbanisticamente.
12	area via Padova-via Modena	area verde	Foglio 135 Mapp. 684/parte	circa 175 mq	€ 16.000,00	NON NECESSARIO	-	USI:aree soggette a Poc - nta art. 105-5 RUE	Il confinante ha presentato richiesta di acquisto dell'area verde confinante con la propria proprietà La vendita è subordinata all'ottenimento di tutti i pareri positivi degli uffici competenti. Il frazionamento sarà a carico dell'acquirente. Valore da definire con stima particolareggiata
TAB. 3				TOTALE	€ 1.254.435,00				

TAB. 4 - PERMUTE 2025											
N°	CONTRAENTE	IMMOBILE DI PROPRIETA' PRIVATA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE IMMOBILE DI PROPRIETA' PRIVATA	IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE	SUPERFICIE PROPRIETA' COMUNALE mq	VALORE ACQUISITO DAL COMUNE	VALORE BENE COMUNALE	CONGUAGLIO A FAVORE DEL COMUNE	CONGUAGLIO A FAVORE DI CONTROPARTE	NOTE
1	Aereonautica militare	area di proprietà del Demanio su cui insiste via Wagner	F.227 mappale 201-213-214-200	Terreno con fabbricati realizzati a spese del Comune	Terreno F.227 map 77-216, fabbricati realizzati a spese del Comune F 227 mapp 223-234-235	mq 27.890	€ 1.785.546,23	€ 1.785.546,23	€ -	€ -	La permuta fu deliberata dal Consiglio Comunale già nel 1987 ed i valori dei beni da permutarsi derivano dall'attualizzazione al 2017 dei valori stimati dall'UTE nel 1987. Si precisa che i beni di proprietà del Comune sono distinti in: 1) Terreno del valore di € 803.120,24; 2) Fabbricati ed opere, realizzate a cura e spese del Comune nell'ambito del compendio demaniale al di fuori del terreno da cedere al Comune, del valore di € 980.107,31. Pertanto la differenza tra i beni del demanio ed il terreno del comune è pari a € 982.426,19 che viene compensato con il citato valore dei fabbricati (€ 980.107,31 per una somma a conguaglio di € 2.318,88 che, nell'ambito della permuta il Comune dovrà corrispondere la Demanio. Inviati solleciti. L'agenzia del Demanio ha rimandato la definizione ad un tavolo tecnico operativo col Comune. Si attende riscontro positivo dell'Avvocatura dello Stato
TAB. 4						TOTALE	1.785.546,23	1.785.546,23	0,00	0,00	

TAB. 5 - ACQUISTI GRATUITI 2025								
N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE mq	VALORE (*)	INTERESSE CULTURALE D.Lgs 42/04 (SI/NO)	CONFORMITA' CATASTALE (SI/NO)	NOTE
1	via Sammartina	Strada	F. 251 Mapp. 78 sub 34-35-36-37-38-39-40; Mapp. 111 sub 18-19-20-21-23-24-25-26-27; Mapp. 727 sub 1-2; Mapp. 733 sub 5-6-7; Mapp. 735 sub 4; Mapp. 736 sub 15-16-17-18-19	806 circa	€ 1.612,00	NON NEC.	SI	Usucapione Amministrativa (procedura che consente agli enti locali di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari art. 31 c.21-22 L.448/1998)
2	Via Lampone (1 e 2 tronco)	Strada	F.316 mapp 38- 633- 634 - 636- 638- 639 - 643 - 27 parte - 519 parte - 672 parte	4872 circa	€ 9.744,00	NON NEC.	NO	Acquisizione per usucapione amministrativa o per accettazione di donazione della via Lampone (1 e 2 tronco) da parte dei proprietari frontisti.
3	Vano via Foro Boario n. 99	Associazione terzo settore	F.161 mapp. 780 sub.11	36 circa	€ 41.400,00	NON NEC.	NO	Il Comune di Ferrara è proprietario di locali siti alla via Foro Boario 87, (distinti al Catasto Fabbricati al Fg. 161 Mapp. 780 sub. 8) che sconfinano in un vano di proprietà della società Coop.Im. Quest'ultima ha proposto al Comune la cessione a titolo gratuito del locale di sua proprietà.
4	via Venezia	strada e bordo strada	Fg 65 Particelle 1312 e 1314	502,00	€ 1.004,00	NON NEC.	SI	Usucapione Amministrativa su istanza dei proprietari pervenuta il 03/07/19
5	via Aducco	strada	Fg 163 Particelle 389-800-527-801	1.486,00	€ 2.972,00	NON NEC.	SI	Usucapione Amministrativa richiesta dai residenti di via Aducco
6	via Legnano	strada	Fg 134 Particella 1470/parte	600 circa	€ 1.200,00	NON NEC.	NO	Usucapione Amministrativa richiesta dai residenti
7	via Algeria	strada	Fg 163 Particelle 823/p - 822 – 740 – 366 – 598/p – 507 – 1263 – 506 – 374/p – 419/p – 533 – 710 – 353/p – 13/p – 17/p – 371 – 367/p – 399/p	2800 circa	€ 5.600,00	NON NEC.	NO	Accettazione della Cessione Gratuita al Comune di cui all'atto dr. Magnani del 27/4/84 - Rep. 4212/2222 e/o acquisizione per usucapione amministrativa.
8	via Comacchio	area adiacente a via Comacchio	Fg 237 mapp.19	510 circa	€ 1.020,00	NON NEC.	NO	Accettazione della Cessione Gratuita al Comune di cui alla Convenzione tra Comune di Ferrara e Fondazione per l'agricoltura Fratelli Navarra (delibera di Giunta Comunale N°366/2021 del 21/09/2021)
9	via Messico	strada	Fg 163 parte delle Particelle1427-1428-1429-1430-1431-1432-715-716-717-718-817	700 circa	€ 1.400,00	NON NEC.	NO	Usucapione Amministrativa richiesta dai residenti (PG 83487/2021 e PG 9877/2016)
10	via Sammartina /angolo via Bologna	Strada	Foglio 251 Mapp.le 783-785	329 circa	€ 658,00	NON NEC.	SI	Usucapione Amministrativa
11	porzione di via Andrea Bolzoni	strada	Foglio 160 Mapp.2395	circa 200 mq	€ 400,00	NON NEC.	SI	Usucapione Amministrativa (procedura che consente agli enti locali di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari art. 31 c.21-22 L.448/1998). (Istruttoria a seguito di Richiesta e dichiarazione di consenso degli aventi titolo PG 163268 del 11/10/2023)
12	Area presso intersezione tra via Modena e via Orfeo Santini (negozio ottica)	area di parcheggio e accesso alla proprietà privata	Foglio 135 Mapp. 1507	26	€ 1.300,00	NON NEC.	SI	Cessione gratuita legata al progetto PNRR-RIGENERAZIONE URBANA "ACCESSO NORD OVEST DELLA CITTA'" Riferimento DGC 567 del 12/11/2024. Stipua in corso di definizione
13	terreno in fregio a via Pontegradella	fondo agricolo	Foglio 138 Mapp.li 42-46	7700	€ 21.945,00	-	SI	Istanza di richiesta di donazione/cessione gratuita (PG 162733 del 16/09/2024)
14	aree in fregio a via della Misericordia	striscia di terreno a lato strada	Foglio 195 Mapp. 1098	circa 100 mq	€ 1.000,00	NON NEC.	NO	Usucapione Amministrativa richiesta dai frontisti (PG 158072/2024 06/09/2024). Acquisizione subordinata all'acquisizione del parere positivo degli uffici competenti
TAB. 5				TOTALE	€ 91.255,00			

(*)	VALORE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO INVENTARIALE
-----	--

TAB. 5bis - DIRITTI DI SUPERFICIE E SERVITU' ANNO 2025								
N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE mq	VALORE	INTERESSE CULTURALE (SI/NO)	AGG. CATASTALE (SI/NO)	NOTE
1	Area via Marconi - via Michelini	verde	F 101 mapp 27-943-40-41-1328-Strada	N.D.	€ 550,00	SI/PARTE	Non necessario	La servitù è necessaria per la regolarizzazione patrimoniale degli elettrodotti il cui spostamento (autorizzato con provvedimento PG 46323 del 11/4/18 e sua integrazione PG 84147 del 5/7/18) si è reso necessario e urgente nell'ambito dei lavori dell'Ildrovia Ferrarese
2	Corso Biagio Rossetti n. 1/A	cabina elettrica (servitù già esistente in Palazzo dei Diamanti)	F.381 P.LLA 768 E 769/PARTE	Sup. fabbricato cabina mq. 17 circa	-	In corso di verifica	Effettuato	Il diritto è già esistente e verrà localizzato in altro luogo limitrofo a causa dei lavori effettuati a Palazzo dei Diamanti. Non è previsto nessun introito
3	Corso Biagio Rossetti n. 1	cabina elettrica (da realizzare funzionale a Palazzo dei Diamanti)	F.381 P.LLA 769/PARTE e 282/PARTE	N.D.	€ 500,00	In corso di verifica	Da aggiornare	Nell'ambito dell'intervento di Ristrutturazione, restauro e riqualificazione del Palazzo dei Diamanti, di prossima realizzazione (2020-2021) si rende necessario realizzare una nuova cabina elettrica funzionale alle attività culturali di Palazzo dei Diamanti.
4	via delle Bonifiche snc	-	foglio 63 mapp.li: 264, 374, 373, 372	Superficie interessata complessiva circa 280 mq. Il cavo interrato percorrerà i terreni per una lunghezza di circa 140 ml	€ 2.450,00	NO	Non necessario	Costituzione di servitù di elettrodotto e di passaggio a favore della Società IFM per i lavori di modifica dell'attuale cavo elettrico di alimentazione della presa d'acqua industriale funzionale al Petrochimico, mediante la posa di un nuovo cavo su parte dell'area oggetto di cessione. Valore indicativo da definire con stima puntuale L'istruttoria è in corso. Si è in attesa della documentazione integrativa richiesta ad IFM
5	Via Luciano Chailly	Struttura socio assistenziale	F.159 p.lle 292-551-550-544-545	N.D.	-	NO	Da aggiornare	Adeguamento allo stato di fatto dei diritti di superficie e di uso a suo tempo concessi dal Comune alla Fondazione ADO con Scrittura Privata autenticata dal Notaio Cristofori in data 29/05/2015 sulla base del quale ADO ha realizzato una struttura per dare dignità e sollievo alle persone ammalate di SLA e alle loro famiglie. La durata del diritto di superficie ed uso è prevista in 50 anni e la Fondazione corrisponde a titolo di corrispettivo € 1.073 annui. L'adeguamento dei diritti si rende necessario per effetto del crollo, per cause di forza maggiore, degli edifici collabenti sul cui sedime ex art. 1018 c.1 del C.C. ADO ha costruito a sue spese una piazza ad uso pubblico di ingresso alla struttura sanitaria e una porzione della struttura stessa, senza alcun onere a carico del Comune.
6	Viale Davide Maria Turoldo / via Copparo	area verde	Foglio 109 Mappale 1178 e Mappale 1177 (servitù di passaggio e di rispetto)	Sup. fabbricato (nuova cabina elettrica) mq. 15 circa	€ 500,00	NO	Effettuato	Cabina elettrica da realizzarsi nell'ambito di un intervento di urbanizzazione. Ad opere terminate, in occasione della cessione delle opere di urbanizzazione, diventerà necessario regolarizzare la relativa servitù di elettrodotto, di passaggio e di rispetto.
7	via Ippodromo n. 31	cabina elettrica (da realizzare funzionale alla rifunionalizzazione dell'Ippodromo Comunale)	Foglio 162 Mappale 2522/parte	N.D.	€ 500,00	SI	Da aggiornare	Nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'Ippodromo Comunale per la realizzazione di una struttura residenziale universitaria di prossima realizzazione (2024-2027) si rende necessario realizzare una nuova cabina elettrica funzionale alle nuove attività che si andranno ad insediare.
8	Corso Porta Mare n. 7	cabina elettrica (da realizzare funzionale alla rifunionalizzazione di Palazzo Massari e Palazzo Cavalieri di Malta)	Foglio 377 Mappale 189 sub 1/parte	N.D.	€ 500,00	SI	Da aggiornare	Nell'ambito dell'intervento di Ristrutturazione, restauro e riqualificazione del Palazzo Massari e della Palazzina Cavalieri di Malta, attualmente in corso d'opera, si rende necessario realizzare una nuova cabina elettrica funzionale alle attività dell'immobile.
9	area verde in viale della Costituzione (nei pressi dell'intersezione con via R. Felisatti)	cabina elettrica (per la ricarica degli autobus presso il capolinea di viale della Costituzione nei pressi della Stazione Ferroviaria)	Foglio 135 Mappale 34/parte	circa 60	€ 500,00	NO	Non necessario	Nell'ambito del Progetto " Stazioni di Ricarica Opportunity ai capolinea delle linee 3-4 e overnight presso il deposito Trenti nel Comune di Ferrara" si rende necessario realizzare una nuova cabina elettrica, funzionale alla ricarica dei bus presso il capolinea di viale della Costituzione. Conseguentemente deve essere costituita la servitù di elettrodotto, di passaggio e di rispetto che la Giunta Comunale ha già approvato DGC 646del 10/12/2024
10	area verde nei pressi di via dello Zuccherò/via Camilla Ravera	cabina elettrica (da realizzare e funzionale a FER)	Foglio 161 Mapp 1555/parte	circa 50	€ 500,00	NO	Non necessario	Nell'ambito del progetto "Interventi per la realizzazione del nuovo assetto dei trasporti ferroviari in Comune di Ferrara e collegamento diretto delle linee ferroviarie Rimini-Ferrara e Suzzara-Ferrara 1° stralcio - 2° lotto" si rende necessario realizzare una nuova cabina elettrica, funzionale a FER. Conseguentemente deve essere costituita la servitù di elettrodotto, di passaggio e di rispetto.
11	area verde nei pressi di viale Giambattista Boldrini/P.le Camicie Rosse	cabina elettrica (da realizzare e funzionale a FER)	Foglio 193 Mapp 2564/parte	circa 50	€ 500,00	NO	Non necessario	Nell'ambito del progetto "Interventi per la realizzazione del nuovo assetto dei trasporti ferroviari in Comune di Ferrara e collegamento diretto delle linee ferroviarie Rimini-Ferrara e Suzzara-Ferrara 1° stralcio - 2° lotto" si rende necessario realizzare una nuova cabina elettrica, funzionale a FER. Conseguentemente deve essere costituita la servitù di elettrodotto, di passaggio e di rispetto.
			TAB. 5 bis	TOTALE	€ 6.500,00			

TAB. 5-ter - CONCESSIONI DI VALORIZZAZIONE PREVISTE NEL 2025								
N°	DENOMINAZIONE	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE mq	CANONE	INTERESSE CULTURALE D.Lgs 42/04 (SI/NO)	CONFORMITA' CATASTALE (SI/NO)	NOTE
1	Porzione di Palazzo Municipale (all'interno del Giardino delle Duchesse)	via Garibaldi n.6	Foglio 385 Mappali 182-183	circa 189	-	SI	-	Ai sensi del combinato disposto dell'art. 58 comma 6 del D.L. 112/2008 e dell'art. 3 bis del D.L. 351/2001. Esprimento d'asta, andato deserto, in data 16/03/2023.

TAB. 5 Quater - ACQUISTI A TITOLO ONEROSO 2025								
N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE mq	VALORE	INTERESSE CULTURALE D.Lgs 42/04 (SI/NO)	CONFORMITA' CATASTALE (SI/NO)	NOTE
1	immobile via Darsena n. 57 (sede Centro Famiglie del Comune di Ferrara)	uffici e pertinenze	Foglio 160 Mapp 12 sub 2- 3 -4-5	circa 185 (fabbricato) + circa 3.000 (area esterna)	€ 305.000,00	NON NEC.	-	Immobile attualmente in locazione passiva. Proposta di cessione al prezzo di 250,000 eruro più IVA. Valore da determinare con stima puntuale
2	immobile sito al piano terra del condominio Grattacielo via Felisatti 3/A/D	ex Chiesa Evangelica Cinese al Catasto: C/3 laboratori per arti e mestieri	Foglio 135 Mapp 476 sub 211	137,00	€ 90.000,00	NON NEC.	NO	L'esigenza dell'acquisto è stata manifestata dall'Amministrazione allo scopo della riqualificazione della zona Giardino del Quartiere GAD. E' perventua manifestazione d'interesse alla cessione per 80.000 € a cui si aggiungono le spese notarili e fiscali (a carico dell'acquirente Amministrazione Comunale). Valore da determinare con stima puntuale
3	immobile sito al piano terra del condominio Grattacielo viale Cavour n. 189/191	immobile attualmente locato (Categoria Catastale C/1: negozi)	Foglio 135 Mapp 476 sub 217	187,00	123.000,00 €	NON NEC.	NO	L'esigenza dell'acquisto è stata manifestata dall'Amministrazione allo scopo della riqualificazione della zona Giardino del Quartiere GAD. E' perventua manifestazione d'interesse alla cessione per 110.000 € a cui si aggiungono le spese notarili e fiscali (a carico dell'acquirente Amministrazione Comunale). Valore da determinare con stima puntuale
4	area NUOVO Impianto Sportivo in zona Foro Boario	Coop Allenaza 3.0	Fg 161 Particella 1701	5.300,00	€ 1.279.000,00	NON NEC.	SI	Acquisto dell'area necessaria per la realizzazione del progetto PNRR "Nuovo impianto sportivo polifunzionale presso l'ex Foro Boario di Ferrara". Con Delibera di Giunta n.9/2023 è stato approvato l'Accordo ex art. 11 L. 241/1990 finalizzato alla Cessione Bonaria dei terreni necessari alla realizzazione del nuovo palazzetto dello Sport in un'area di proprietà di Coop Alleanza 3 Soc. Coop. Nell'ambito dell'Accordo è previsto (Art. 7 decadenza) che il mancato raggiungimento dell'accordo e/o la successiva mancata assunzione nel PUG dell'accordo ex art. 61 LR 24/2017 avente ad oggetto le aree Foro Boario ed ex Felisatti ed i contenuti di cui alle obbligazioni assunte da parte del Comune con l'Accordo indicate all'art. 4, comporterà la decadenza del presente Accordo. In caso di decadenza il Comune corrisponderà a Coop, quale indennità per il trasferimento di cui al precedente art. 4 lettera b), il corrispettivo del valore bonariamente convenuto dei terreni allibrati al foglio 161 mappale 1684 (oggi mappale 1701) per la superficie effettivamente sottratta alla privata proprietà. Con Delibera di Consiglio Comunale n. 23/2023 del 20/04/2023 è stata approvata la cessione dei terreni a favore del Comune di Ferrara da parte di Coop Alleanza 3.0 Soc. coop (atto che specificava già gli importi e i relativi movimenti contabili relativi alle voci di spesa per l'area (annualità 2025) e per l'onere dell'IVA (annualità 2023). Con Determina a contrarre n. 913/2023 del 26/04/2023 si è proceduto alla stipula con sottoscrizione dell'Atto di Cessione delle Aree (Notaio dott. Cenni Daniela del 27/04/2023 Rep. 46535 Racc.29799)
5	Impianto Sportivo c.d. Palazzo delle Palestre di via F. Tumiati 5	Impianto sportivo	Fg 102 Particella 574 subb. 1 e 2	1909 circa	€ 1.145.000,00	NON NEC.	NO	Il Palapalestre è un importantissimo contenitore sportivo della città all'interno del quale si svolgono attività sportive di rilievo quali lezioni di educazione fisica per alcune scuole della città, campionati di basket e pallavolo, attività giovanile di basket, pallavolo, boxe e arti marziali, attività di fitness ed eventi pugilistici anche di alto livello. L'impianto sportivo è di proprietà della Sport e Salute SpA (già CONI Servizi SpA) ed il Comune di Ferrara è titolare fino al 31/12/2020 della Concessione sottoscritta il 07/03/2017 per l'uso e la gestione dell'impianto sportivo, giusta delibera della Giunta Comunale del 07/02/2017 PG 15136 e successiva DGC del 29/01/2019 PG 13135. Prezzo da definire con stima puntuale. L'importo dell'acquisto dell'immobile è stimato in 900.000 €, cui sono state sommate le spese notarili e fiscali
			TAB. 5 quater	TOTALE	€ 2.942.000,00			

TAB. 6 - ALIENAZIONE FABBRICATI PREVISTI NELL'ANNO 2026							
N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE mq	VALORE	INTERESSE CULTURALE D.Lgs 42/04 (SI/NO)	AUTORIZZ. ALIENAZIONE DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI (SI/NO)	NOTE
1	Ex convento di San Domenico in P.zza Sacratì n. 11	F. 384 Mapp. 33 sub. 1 , mapp. 30 subb. 1/2/3/4, mapp. 34 sub. 0	228	€ 212.040,00	Verifica in corso. In attesa di riscontro dal MIBAC	Necessaria post V.I.C.	In attesa esito verifica culturale. L'ex convento è stato dichiarato inagibile a causa della inagibilità dell'attigua Chiesa di San Domenico
TAB. 6			TOTALE	€ 212.040,00			

TAB. 7 - ALIENAZIONE TERRENI PREVISTI NELL'ANNO 2026							
N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE mq	VALORE	INTERESSE CULTURALE D.Lgs 42/04 (SI/NO)	AUTORIZZ. ALIENAZIONE DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI (SI/NO)	NOTE
							NON sono previste alienazioni
TAB. 7			TOTALE	€ -			

TAB. 7bis - ALIENAZIONE RETI GAS PREVISTE NELL'ANNO 2026							
N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE mq	VALORE	INTERESSE CULTURALE D.Lgs 42/04 (SI/NO)	AUTORIZZ. ALIENAZIONE DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI (SI/NO)	NOTE
1	Territorio comunale	–	n.d.	€ 4.000.000,00	–	–	Come da indicazioni del Settore Ambiente ed Agricoltura (resp. Unico del Procedimento di alienazione delle reti). Vendita prevista dalle norme di settore
TAB. 7			TOTALE	€ 4.000.000,00			

TAB. 8 - ACQUISTI A TITOLO ONEROSO 2026							
N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE mq	VALORE	INTERESSE CULTURALE D.Lgs 42/04 (SI/NO)	AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE MIN. BENI CULTURALI (SI/NO)	NOTE
							NON sono previste alienazioni
TAB. 8			TOTALE	€ -			

TAB. 9 - ALIENAZIONE FABBRICATI PREVISTI NELL'ANNO 2027							
N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE mq	VALORE	INTERESSE CULTURALE D.Lgs 42/04 (SI/NO)	AUTORIZZ. ALIENAZIONE DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI (SI/NO)	NOTE
							NON sono previste alienazioni
		TAB. 9	TOTALE	€	-		

TAB. 10 - ALIENAZIONE TERRENI PREVISTI NELL'ANNO 2027							
N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE mq	VALORE	INTERESSE CULTURALE D.Lgs 42/04 (SI/NO)	AUTORIZZ. ALIENAZIONE DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI (SI/NO)	NOTE
							NON sono previste alienazioni
		TAB. 10	TOTALE	€	-		

TAB. 11 - ACQUISTI A TITOLO ONEROSO 2027								
N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE mq	VALORE	INTERESSE CULTURALE D.Lgs 42/04 (SI/NO)	CONFORMITA' CATASTALE (SI/NO)	NOTE
								NON sono previsti acquisti
			TAB. 11	TOTALE	€ -			

Quadro riassuntivo con previsioni di entrata derivanti dalle alienazioni		
Alienazioni 2025		
	Previsioni di entrata	Note
TAB.1 Alienazione fabbricati previsti anno 2025.	€ 4.844.000,00	
TAB.1 bis Alienazione terreni e fabbricati con entrata a destinazione vincolata particolare (Lascito Testamentario Luciana MALAVASI) (*)	€ 71.000,00	(*) Il ricavato delle vendite dei beni del lascito MALAVASI dovrà essere utilizzato per incrementare le collezioni dei musei civici del Comune di Ferrara così come da disposizioni testamentarie.
TAB.2 Alienazione alloggi ERP anno 2025	€ 0,00	I proventi delle alienazioni sono destinati ex art. 37 c. 2 della L.R. n° 24/2001 e succ. modif. ed integraz. di riforma dell'intervento pubblico nel settore abitativo per l'incremento ed il recupero del patrimonio di e.r.p. comunale.
TAB 3 Alienazione terreni previsti per l'anno 2025	€ 1.254.435,00	
Entrate da diritti di sup. stipulati 2015* (ADO, Lega del Cane, Aranova Freedom)	€ 7.994,99	(*valore aggiornato al 2024 soggetto a successivo aggiornamento)
TOTALE (Tabb.1- 2-3 e diritti di sup. stipulati)*	€ 6.106.429,99	*(esclusa Tab.1-bis)
TAB 4 Permute 2025	€ 0,00	
TAB 5 Acquisti -acquisizioni gratuite 2025	€ 91.255,00	
TAB 5 bis Diritti di superficie e servitù 2025	€ 6.500,00	
TAB 5 quater Acquisti a titolo oneroso 2025	€ 2.942.000,00	
Entrate da Riscatti aree PEEP	€ 300.000,00	Entrata di competenza del Settore Servizi alla Persona
Alienazioni 2026		
	Previsioni di entrata	
TAB 6 Alienazione fabbricati previsti nell'anno 2026	€ 212.040,00	
TAB 7 Alienazione terreni previsti nell'anno 2026	€ 0,00	
TAB 7 bis Alienazione RETI GAS anno 2026	€ 4.000.000,00	
TOTALE (Tabb. 6-7-7 bis)	€ 4.212.040,00	
Entrate da Riscatti aree PEEP	€ 300.000,00	Entrata di competenza del Settore Servizi alla Persona
TAB 8 Acquisti a titolo oneroso 2026	€ 0,00	
Alienazioni 2026		
	Previsioni di entrata	
TAB 9 Alienazione fabbricati previsti nell'anno 2026	€ 0,00	
TAB 10 Alienazione terreni previsti nell'anno 2026	€ 0,00	
TOTALE (Tabb. 8-9)	€ 0,00	
Entrate da Riscatti aree PEEP	€ 300.000,00	Entrata di competenza del Settore Servizi alla Persona
TAB 11 Acquisti a titolo oneroso 2027	€ 0,00	
Alienazioni Triennio 2025/2027		
	Previsioni di entrata	
TOTALE 2025	€ 6.106.429,99	
TOTALE 2026	€ 4.212.040,00	
TOTALE 2027	€ 0,00	
TOTALE COMPLESSIVO (2024-2025-2026)	€ 10.318.469,99	