## LEGENDA

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: Carta Geografica Unica)

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: DBTR Regione ER)

### CITTA' STORICA (ZTO A)

- art. 19 — TS — Tessuti storici
- art. 20 — IS — Insediamenti storici con parchi privati
  - ISa | Ville con parco storico
  - ISb | Corti agricole storiche
- art. 19 — Fronti commerciali

### CITTA' CONSOLIDATA RESIDENZIALE (ZTO B)

- art. 22 — TUA — Tessuti urbani consolidati ad alta densità
- art. 22 — TUM — Tessuti urbani consolidati a media densità
- art. 22 — TUB — Tessuti urbani consolidati a bassa densità
- art. 22 — TUP — Tessuti urbani consolidati di bordo ad alta permeabilità
- art. 23 — TUD — Tessuti urbani dismessi, sottoutilizzati o interstiziali da rigenerare
  - PG — Riferimento a elaborati "PROGETTI-GUIDA" (PG) e "Schede progettuali d'ambito" (SL3)

### CITTA' CONSOLIDATA PRODUTTIVA (ZTO D)

- art. 24 — TCP — Tessuti consolidati produttivi
- art. 25 — TPC — Tessuti consolidati del Polo Chimico
- art. 26 — TCT — Tessuti consolidati terziari

### TERRITORIO RURALE (ZTO E)

- art. 31 — TAF — Territorio agricolo fluviale
- art. 31 — TPM — Territorio agricolo periurbano multifunzionale
- art. 31 — TAE — Territorio agricolo esteso
- art. 32 — NTR — Nuclei residenziali in territorio rurale
- art. 32 — IPR — Insediamenti produttivi in territorio rurale

### DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE (ZTO F)

- art. 27 — Attrezzature e spazi collettivi
- art. 27 — Sistema delle mura storiche
- art. 28 — Parco agro-urbano Bassani
- art. 29 — Dotazioni ecologiche e ambientali
- art. 30 — Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
- Vincoli — Viabilita' e corsi d'acqua

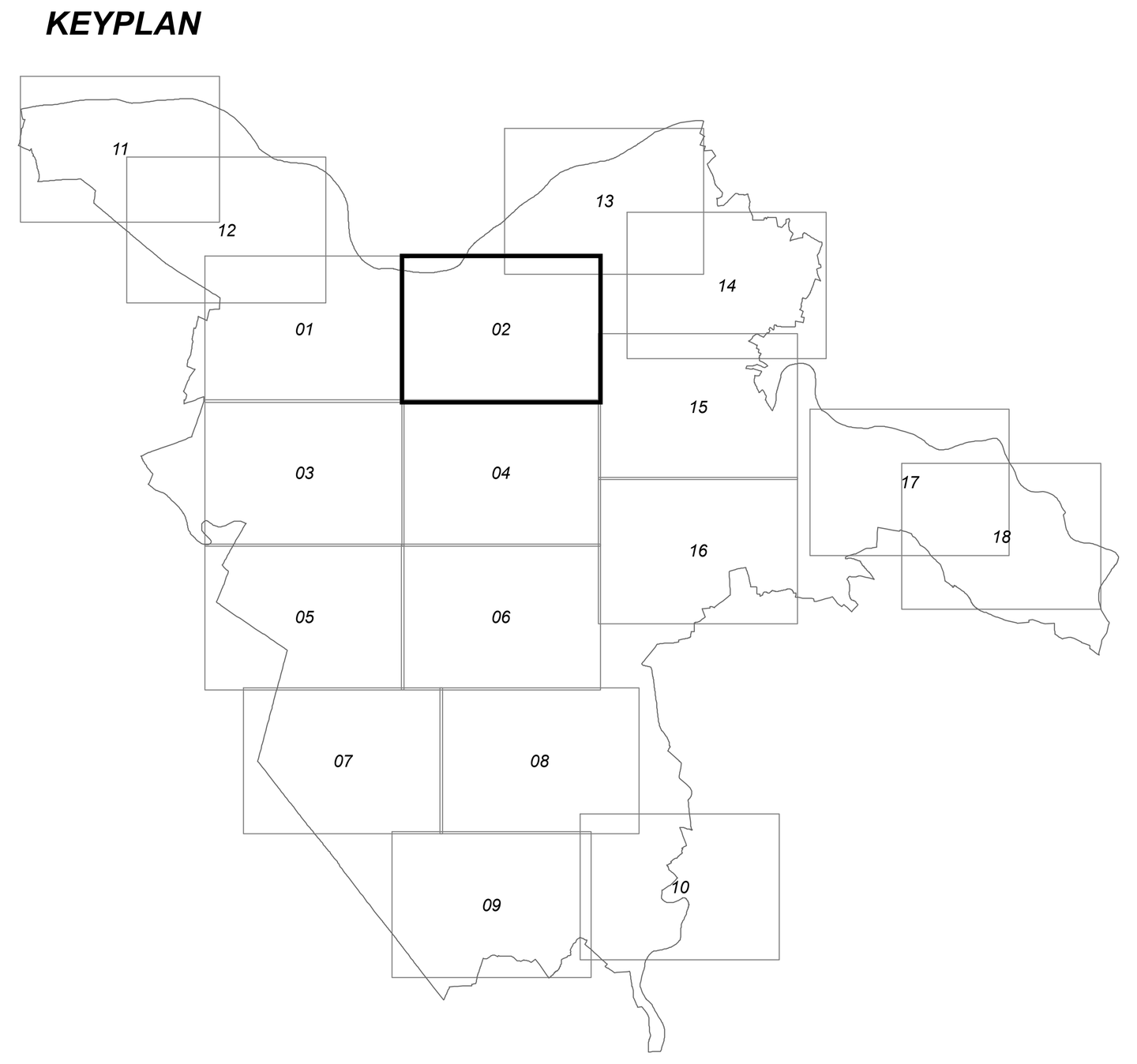
### AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

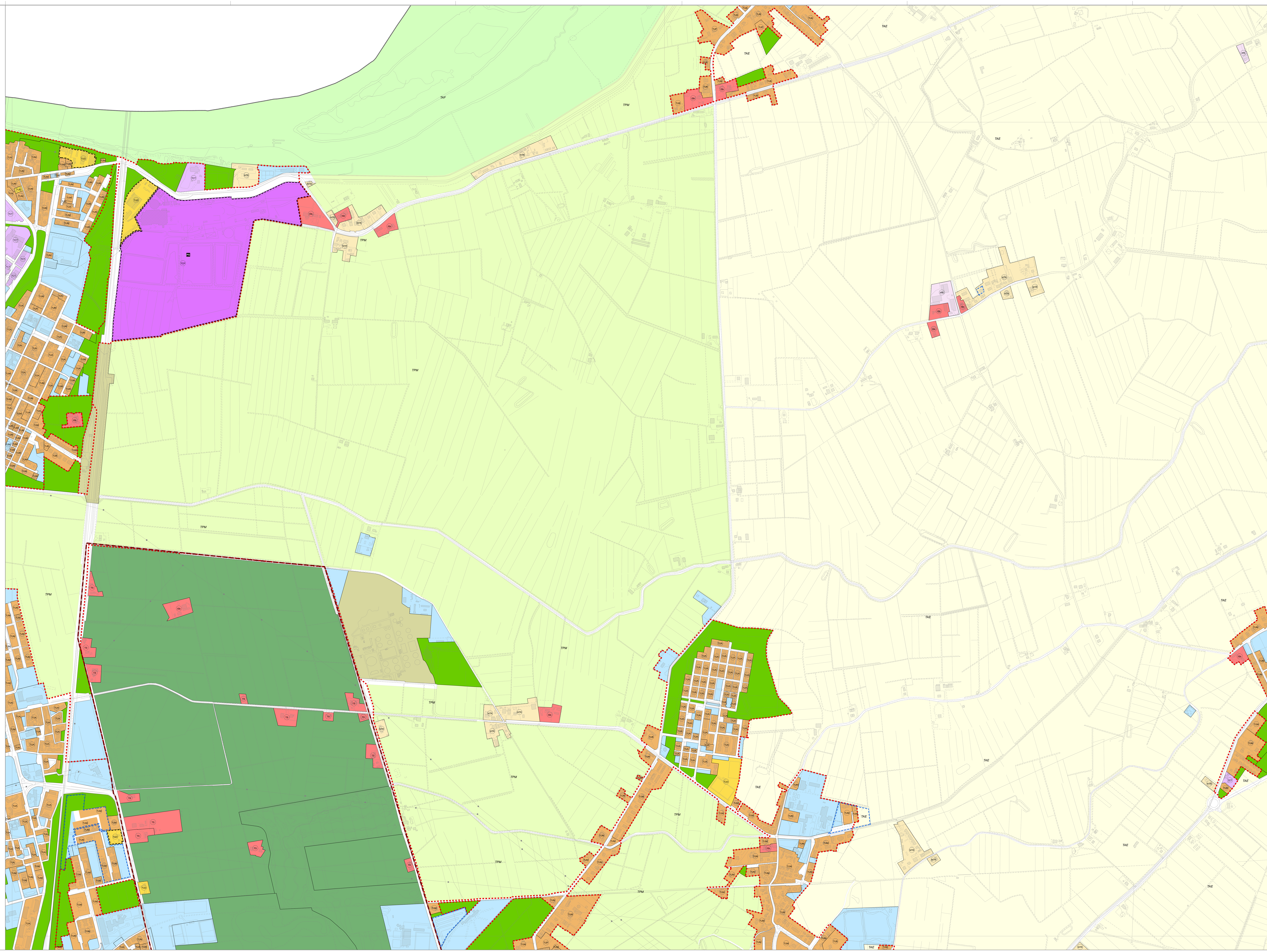
- art. 5,6 — Ambito oggetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente
- art. 5 — Ambito di rigenerazione urbana di progetto

### AMBITI TERRITORIALI

- art. 19 — Centro Storico
- art. 16 — Territorio Urbanizzato

### KEYPLAN




# PUG COMUNE DI FERRARA

**Piano Urbanistico Generale (PUG)**

**Legge Regionale n. 24/2017**

Usi e modalità di intervento del territorio urbanizzato e rurale

**Zone significative**

TAV. **U2.02**

sett. 2026

scala 1:5.000

**Sindaco**
Alan FABBRI

**Assessore all'Urbanistica**
Stefano VITA FINZI ZALMAN

**Ufficio di Piano**
Arch. Fabrizio MAGNANI (Resp. UdP)
Ing. Cristiano RINALDO (Coord. UdP)
Arch. Anna ALESSIO
Ing. Diego BREGANTIN
Arch. Andrea CHIEREGATTI
Arch. Antonella MAGGIPINTO
Arch. Silvia MAZZANTI
Dott. Michele PANCALDI
Dott.ssa Federica PARIS

**Strutture organizzative correlate**
Arch. Barbara BONORA
(U.O. Pianificazione attuativa)
Arch. Paola ONORATI
(U.O. Sportello Unico Edilizia)
Ing. Mariangela CAMPAGNOLI
(U.O. Sismica e vigilanza)
arch. Marcella LEONI
(U.O. SUAP)

**Progettisti**
*Responsabile tecnico scientifico*
Prof. Arch. Carlo GASPARRINI
*Responsabile Contrattuale*
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
*Coordinatore del Gruppo di Lavoro*
Urb. Daniele RALLO (MATE)
*Coordinatore Operativo*
Urb. Fabio VANIN (MATE)

**Esperti specialistici**
*Pianificazione Urbanistica*
Arch. Francesco VAZZANO(Città della Cultura)
Arch. Sergio FORTINI (Città della Cultura)
Arch. Anna LUCIANI (Città della Cultura)
Arch. Chiara CESARINI (MATE)
Urb. Alberto CRISTOFORI (MATE)
Arch. Martina CONTE (Studio Gasparrini)
Arch. Lorena PISAPIA (Studio Gasparrini)
Arch. Daniele SANDRI (Studio Gasparrini)

*Pianificazione Urbanistica e supporto tecnico al coordinatore scientifico*
Arch. Valeria SASSANELLI (Studio Gasparrini)
Arch. Francesco NIGRO
*Paesaggio, territorio agricolo, ecologia, ambiente*
Dott. for. Paolo RIGONI (SILVA)
Dott. for. Marco SASSATELLI (SILVA)
*Sistema Informativo Territoriale (SIT)*
Urb. Marco ROSSATO (MATE)

*Valutazione ambientale*
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Urb. Morena SCRASCIA (MATE)
*Materia giuridica*
Avv. Roberto OLLARI