LEGENDA

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: Carta Geografica Unica)

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: DBTR Regione ER)

CITTA' STORICA *(ZTO A)*

art. 19 (TS) Tessuti storici

art. 20 (IS) Insediamenti storici con parchi privati
- ISa | Ville con parco storico
- ISb | Corti agricole storiche

art. 19 Fronti commerciali

CITTA' CONSOLIDATA RESIDENZIALE *(ZTO B)*

art. 22 (TUA) Tessuti urbani consolidati ad alta densità

art. 22 (TUM) Tessuti urbani consolidati a media densità

art. 22 (TUB) Tessuti urbani consolidati a bassa densità

art. 22 (TUP) Tessuti urbani consolidati di bordo ad alta permeabilità

art. 23 (TUQ) Tessuti urbani dismessi, sottoutilizzati o interstiali da rigenerare
PUA Riferimento a elaborati "PROGETTI-GUIDA" (PG) e "Schede progettuali d'ambito" (SL3)

CITTA' CONSOLIDATA PRODUTTIVA *(ZTO D)*

art. 24 (TCP) Tessuti consolidati produttivi

art. 25 (CPC) Tessuti consolidati del Polo Chimico

art. 26 (TCT) Tessuti consolidati terziari

TERRITORIO RURALE *(ZTO E)*

art. 31 (TAF) Territorio agricolo fluviale

art. 31 (TPM) Territorio agricolo periurbano multifunzionale

art. 31 (TAE) Territorio agricolo esteso

art. 32 (NTR) Nuclei residenziali in territorio rurale

art. 32 (IPR) Insediamenti produttivi in territorio rurale

DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE *(ZTO F)*

art. 27 Attrezzature e spazi collettivi

art. 27 Sistema delle mura storiche

art. 28 Parco agro-urbano Bassani

art. 29 Dotazioni ecologiche e ambientali

art. 30 Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Vincoli Viabilita' e corsi d'acqua

AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

art. 5.6 Ambito oggetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente

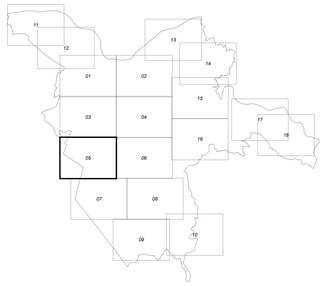
art. 5 Ambito di rigenerazione urbana di progetto

AMBITI TERRITORIALI

art. 19 Centro Storico

art. 16 Territorio Urbanizzato

KEYPLAN



Architetto Francesco NIGRO

Validazione ambientale
Ing. Enrico ORIENTALE (MATE)
Ing. Paolo BASSANELLI (Studio Gisp)
Aiuto progettazione
Arch. Roberta CLARI

Pianificazione Urbanistica e supporti
Arch. Valeria BASSANELLI (Studio Gisp)
Arch. Francesco VAZIANO (Studio Gisp)
Arch. Andrea CLARI (Studio Gisp)
Arch. Angela CLARA (Studio Gisp)
Dott. Ing. Alessia COSTOPOR (MATE)
Arch. Marina FOGAGNOLO (Studio Gisp)
Arch. Daniele GIANDRI (Studio Gisp)

Progettisti
Pianificazione comunale
Prof. Arch. Carlo GASPARRINI
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Pianificazione territoriale e paesaggio
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Struttura organizzativa comunale
U.O. Pianificazione urbanistica
U.O. Pianificazione attuativa
U.O. Sportello Unico Edilizia
U.O. Mobilità e Infrastrutture
U.O. Sismica e vigilanza
U.O. Ambiente e CEAS
U.O. SUAPI

Ufficio di Piano
Arch. Fabrizio MAGNANI (Resp. UdP)
Ing. Cristiano RINALDO (Coord. UdP)
Arch. Alessandra CAVICCHI
Ing. Diego BRECCANTINI
Arch. Emanuela MARCHETTI
Arch. Antonella MAGGIORNTO
Arch. Barbara MARCHESINI
Dott. Michele PASCALDI
Dott.ssa Federica VERDI

Sindaco
Alan FABBRI
Assessore all'Urbanistica
Aldo MODONESI
PAOLI ZALIANI

PUG COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)

Legge Regionale n. 24/2017

Usi e modalità di intervento del territorio urbanizzato e rurale

Zone significative

Piano Urbanistico Generale

TAV. U2.05

sett. 2026

scala 1:5.000