



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

180 - SETTORE SERVIZI AL CITTADINO
RP 181 - SERVIZIO POLITICHE DELLA FAMIGLIA, SOCIALI, SANITARIE E
ABITATIVE

Determinazione 2025-2915 del 03/12/2025

OGGETTO:

PNRR M7 I17 - REPOWER - REGOLAMENTO (UE) 2023/435 DEL 27 FEBBRAIO 2023 -
AVVISO PUBBLICO EX ART. 193 C.16 D.LGS. 36/2023 E S.M.I. ATTO A SOLLECITARE
I PRIVATI A FARSI PROMOTORI DI INTERVENTI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO
- ISTITUZIONE STRUTTURA DI SUPPORTO AL RUP

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 21 gennaio 2025 sono state approvate le Linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2024-2029, esaminate e discusse dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 5 del 10 febbraio 2025;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 10 febbraio 2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 25 febbraio 2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027 e relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 11 Marzo 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027, affidando ai dirigenti le risorse finanziarie di entrata da acquisire e di spesa da impegnare;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 416 dell' 30/09/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, che definisce altresì gli obiettivi annuali e pluriennali dell'Ente;
- con decreto sindacale n. 03/Dir/2025 del 25/06/2025, pg. n. 119730, sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di Settori e di Servizi a decorrere dal 1° luglio 2025 fino alla scadenza del mandato sindacale 2024-2029, compreso quello relativo al Settore Servizi al Cittadino, nonché del Servizio Politiche della Famiglia, Sociali, Sanitarie e Abitative attribuito alla Dott.ssa Alessandra Genesini;

TENUTO CONTO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. **327** del **22/07/2025** sono state approvate le linee guida per l'avviso esplorativo per la ricerca di promotori privati per interventi di efficientamento in concessione sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP);

RICHIAMATE le proprie determinazioni

- n. **1667** del **01/08/2025** avente ad oggetto "Approvazione dell'avviso pubblico, ex art. 193, comma 16 del dlgs. 36/2023 e s.m.i., per la ricerca di promotori privati per

interventi di efficientamento in concessione sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP);

- n. **2385** del **17/10/2025** avente ad oggetto “PNRR M7 I17 Repower - Avviso pubblico ex art. 193 c. 16 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. - Nomina della commissione giudicatrice”;
- n. **2694** del **14/11/2025** avente come oggetto “PNRR M7 I17 Repower - Avviso pubblico ex art. 193 c. 16 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. - Approvazione verbali ed individuazione della proposta di finanza di progetto”;

DATO ATTO che

- con la determinazione n. **2694** dell **14/11/2025** la proposta formulata da Riesco SpA di Grosseto è stata individuata, ai sensi dell'art. 193 comma 5, per essere successivamente sottoposta alla procedura di valutazione, ai sensi del comma 6 del Codice, come previsto dall'art. 1 dell'Avviso pubblico;
- che il Comune - con nota del **18/11/2025** inviata a mezzo pec - ha comunicato alla ditta **Riesco SpA** che la proposta presentata è stata individuata per essere sottoposta alla procedura di valutazione, di cui all'art. 193 comma 6 del Codice;

DATO ATTO INOLTRE CHE:

-

-l'art. 15, c. 6 e All. I.2 art. 3 del D.Lgs. n. 36/2023 prevedono che nel caso di appalti di particolare complessità che richiedano valutazioni e competenze altamente specialistiche, la stazione appaltante può istituire una struttura stabile a supporto del RUP, e conferire, su proposta di quest'ultimo, incarichi per la migliore realizzazione dell'intervento pubblico;

-per la valutazione della proposta sotto il profilo tecnico-amministrativo si rende necessario, data la complessità della proposta presentata, istituire la struttura di supporto al RUP, composta da soggetti esperti, al fine di richiedere eventuali integrazioni e/o approfondimenti tecnico-amministrativi;

A tal proposito è opportuno RICHIAMARE:

- la nota prot. n. **183983** del **06/10/2025** con la quale il Comune di Ferrara ha richiesto ad Acer Ferrara di individuare n. 2 membri con profilo tecnico da nominare all'interno della Commissione Giudicatrice;
- la nota prot. n. **191238** del **15/10/2025** con la quale Acer Ferrara ha indicato i n. 2 dipendenti con profilo tecnico per la nomina nella Commissione Giudicatrice;

RITENUTO:

- opportuno, in considerazione delle loro competenze e professionalità, individuare i componenti della struttura di supporto al RUP come di seguito specificato:

- Arch. Marco Cenacchi, Dirigente del Servizio Tecnico di Acer Ferrara, facente le funzioni di coordinatore;
- Arch. Francesco Alberti, Funzionario Tecnico E.Q. dell'U.O. Politiche Abitative e Rapporti con Acer del Comune di Ferrara, in qualità di membro esperto, facente le funzioni di segretario;
- Ing. Patrizia Poletti, Funzionario Tecnico di Acer Ferrara, in qualità di membro esperto;

PRECISATO:

- che sono stati acquisiti i curricula di tutti i componenti della struttura;
- che per i componenti della struttura di Supporto al RUP, sia dipendenti del Comune di Ferrara che di Acer Ferrara, che svolgeranno tale funzione nell'ambito delle rispettive

attività d'ufficio, non è previsto alcun compenso e che, di conseguenza, il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

VISTI:

- l'art. 2 comma 3 dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 che indica la possibilità di affidare da parte del Rup lo svolgimento delle attività di supporto ad altri dipendenti in possesso dei requisiti specifici, o in mancanza, a soggetti esterni con le specifiche competenze;
- l'art. 13 del vigente "Regolamento per la disciplina dei contratti, dei lavori in economia, dell'approvvigionamento di beni e servizi di Economato" del Comune di Ferrara, approvato nella sua ultima e più recente formulazione con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5/125371/2016, assunta nel corso della seduta del 28/11/2016;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in materia di Amministrazione Trasparente;

- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per i motivi in premessa specificati e che si intendono qui integralmente riportati e trascritti:

1. **DI ISTITUIRE**, ai sensi dell'art. 15 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, una struttura di supporto al Rup in possesso delle adeguate competenze professionali tecnico-amministrative adeguate ai compiti a loro affidati e così composta:

- Arch. Marco Cenacchi, Dirigente del Servizio Tecnico di Acer Ferrara, facente le funzioni di coordinatore;
- Arch. Francesco Alberti, Funzionario Tecnico E.Q. dell'U.O. Politiche Abitative e Rapporti con Acer del Comune di Ferrara, in qualità di membro esperto, facente le funzioni di segretario;
- Ing. Patrizia Poletti, Funzionario Tecnico di Acer Ferrara, in qualità di membro esperto;

evidenziando che il Coordinatore è stato scelto tra i componenti sulla base del criterio della competenza;

2. **DI DARE ATTO** che, nella seduta di insediamento i nominati dovranno rendere le richieste dichiarazioni in ordine all'inesistenza di cause di incompatibilità e astensione di cui agli artt. 16 e 93 c. 5 del D.Lgs. 36/2023;
3. **DI PRECISARE**, in relazione alla suddetta nomina, che non deriverà alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale stante il fatto che i membri presenti sono dipendenti del Comune di Ferrara e di Acer Ferrara e svolgeranno tale funzione nell'ambito delle rispettive attività d'ufficio;
4. **DI INDIVIDUARE** quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Alessandra Genesini, Dirigente del Settore Servizi al Cittadino;
5. **DI DISPORRE**
 - che ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013;

- che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente responsabile del Settore Servizi al Cittadino, il presente provvedimento diviene esecutivo, non avendo alcuna rilevanza contabile;
- di trasmettere la presente agli incaricati

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Alessandra Genesini / InfoCert S.p.A.