LEGENDA

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: Carta Geografica Unica)

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: DBTR Regione ER)

CITTA' STORICA *(ZTO A)*

art. 19 — TS — Tessuti storici

art. 20 — IS — Insediamenti storici con parchi privati
ISa | Ville con parco storico
ISb | Corti agricole storiche

art. 19 — Fronti commerciali

CITTA' CONSOLIDATA RESIDENZIALE *(ZTO B)*

art. 22 — TUA — Tessuti urbani consolidati ad alta densità

art. 22 — TUM — Tessuti urbani consolidati a media densità

art. 22 — TUB — Tessuti urbani consolidati a bassa densità

art. 22 — TUP — Tessuti urbani consolidati di bordo ad alta permeabilità

art. 23 — TUI — Tessuti urbani dismessi, sottoutilizzati o interstiali da rigenerare
PD Riferimento a elaborati "PROGETTI-GUIDA" (PG) e "Schede progettuali d'ambito" (SL3)

CITTA' CONSOLIDATA PRODUTTIVA *(ZTO D)*

art. 24 — TCP — Tessuti consolidati produttivi

art. 25 — CPC — Tessuti consolidati del Polo Chimico

art. 26 — TCT — Tessuti consolidati terziari

TERRITORIO RURALE *(ZTO E)*

art. 31 — TAF — Territorio agricolo fluviale

art. 31 — TPA — Territorio agricolo periurbano multifunzionale

art. 31 — TAE — Territorio agricolo esteso

art. 32 — NTR — Nuclei residenziali in territorio rurale

art. 32 — IPR — Insediamenti produttivi in territorio rurale

DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE *(ZTO F)*

art. 27 — Attrezzature e spazi collettivi

art. 27 — Sistema delle mura storiche

art. 28 — Parco agro-urbano Bassani

art. 29 — Dotazioni ecologiche e ambientali

art. 30 — Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Vincoli — Viabilita' e corsi d'acqua

AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

art. 5,6 — Ambito oggetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente

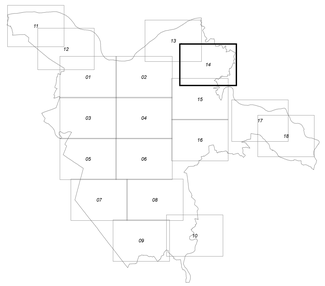
art. 5 — Ambito di rigenerazione urbana di progetto

AMBITI TERRITORIALI

art. 19 — Centro Storico

art. 16 — Territorio Urbanizzato

KEYPLAN



Architetto Francesco NIGRO

Urbanizzazione ambientale
Ing. Enrico ORIENTHAL (MATE)
Ing. Marco PIGNATTI MORANO (MATE)
Aiuto progettista
Arch. Victoria CLARO

Pianificazione Urbanistica e supporti
Arch. Francesco NIGRO
Arch. Valeria SASSANELLI (Studio Gasparini)
Pianificazione paesaggistica ed ecologia ambientale
Arch. Francesco NIGRO
Arch. Valeria SASSANELLI (Studio Gasparini)
Dott. for. Paolo MAGNI (SELVA)
Dott. for. Andrea PAGANELLI (SELVA)
Dott.ssa Rossella PIGOZZI (SELVA)
Dott.ssa Rossella PIGOZZI (SELVA)
Dott. Nevio DODI (SELVA)

Esperti specialistici
Arch. Francesco VAZZANO (Area Cultura)
Arch. Paola CAVANI (Area Cultura)
Arch. Paola CAVANI (Area Cultura)
Arch. Paola CAVANI (Area Cultura)
Dott. Andrea COSTOPORO (MATE)
Arch. Marina FOGAGNOLO (Studio Gasparini)
Arch. Marina FOGAGNOLO (Studio Gasparini)
Arch. Davide GANDINI (Studio Gasparini)

Progettisti
Pianificazione urbanistica comunale
Prof. Arch. Carlo GASPARRINI
Pianificazione urbanistica comunale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Pianificazione urbanistica comunale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Pianificazione urbanistica comunale
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Struttura organizzativa comunale
Ufficio di Piano
Arch. Fabrizio MAGNANI (Resp. UdP)
Sindaco
Alan FABBRI
Assessore all'Urbanistica
Aldo MODONESI
Ufficio di Piano
Arch. Fabrizio MAGNANI (Resp. UdP)
Ing. Cristiana RINALDO (Coord. UdP)
Arch. Alessandra MAZZAPRETO
Ing. Diego BREGANTIN
Arch. Antonella MAZZAPRETO
Arch. Barbara MARCHETTI
Dott. Michele PANCALDI
Dott.ssa Federica ARMS
(U.O. Pianificazione urbanistica)
(U.O. Pianificazione urbanistica)
(U.O. Sportello Unico Edilizia)
(U.O. Sportello Unico Edilizia)
(U.O. Sistema Informativo Territoriale)
(U.O. Sistema informativo territoriale)
(U.O. Sistema informativo territoriale)
(U.O. SUAP)
(U.O. SUAP)

studio Gasparini

MATE engineering

PUG COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)
Legge Regionale n. 24/2017

Usi e modalità di intervento del territorio urbanizzato e rurale
Zone significative

Piano Urbanistico Generale

TAV. **U2.14**

sett. 2026

scala 1:5.000