OS1 - Ferrara città-paesaggio resiliente e antifragile
OS4 - Ferrara città interconnessa e accessibile

IL FIUME PO E LE SUE GOLENE

AP di riferimento: OS1/LS1/AP1, OS4/LS1/AP5, OS4/LS3/AP2, OS4/LS7/AP3

Luoghi e direttrici del progetto di tutela e/o di qualificazione paesaggistica e funzionale

- **Salvaguardia e qualificazione dei boschi ripariali nelle aree golenali (Fasce fluviali A e B, ex Titolo II delle Norme di Attuazione del PAI dell'AdBPo) con specie arboree idro-esigenti**
- **Potenziali aree di laminazione e stoccaggio delle acque, da individuare in accordo con l'AbBPo**
- **Qualificazione e potenziamento della rete idroviaria, come parte della rete TEN-T**
  AP di riferimento: OS4/LS3/AP2

I GRANDI CANALI

AP di riferimento: OS1/LS1/AP2, OS1/LS3/AP3, OS1/LS5/AP2, OS4/LS1/AP5, OS4/LS3/AP2, OS4/LS7/AP3

Luoghi e direttrici del progetto di tutela e/o di qualificazione paesaggistica e funzionale

- **Direttrici lineari e trasversali di fruizione pubblica e/o di rinaturazione spondale anche dei principali canali minori (Bianco, Poatello e Naviglio)**
- **Darsena San Paolo da qualificare come grande spazio pubblico di fruizione e connessione con la rete dei canali**
- **Aree di laminazione e stoccaggio delle acque**
- **Qualificazione e potenziamento della rete idroviaria, in particolare dell'idrovia ferrarese**
  AP di riferimento: OS4/LS1/AP5, OS4/LS3/AP2

I TERRITORI AGRICOLI DELLE BONIFICHE DA TUTELARE E VALORIZZARE

- **Il territorio agricolo aperto**
  AP di riferimento: OS1/LS1/AP3, OS1/LS3/AP2, OS3/LS1/AP1-AP3, OS3/LS4/AP5
- **Il territorio agricolo frammentario e intercluso del periurbano**
  AP di riferimento: OS1/LS1/AP3, OS1/LS3/AP2-AP4, OS3/LS1/AP4, OS3/LS4/AP5
- **Il territorio agricolo di sperimentazioni colturali innovative ad alto livello di sostenibilità energetica e idraulica tra il Parco Bassani e il Po**
  AP di riferimento: OS1/LS3/AP5
- **Il territorio agricolo multifunzionale, attrezzato e boscato di regolazione microclimatica a sud dell'aeroporto**

Luoghi e direttrici del progetto di tutela e/o di qualificazione paesaggistica e funzionale

- **Tessiture infrastrutturali di base da potenziare e qualificare**
  AP di riferimento: OS1/LS3/AP1
- **Maceri e specchi d'acqua**
  AP di riferimento: OS1/LS3/AP1
- **Paesaggi culturali agrari di tutela UNESCO**
  AP di riferimento: OS1/LS3/AP3
- **Aree agricole di tutela archeologica**
  AP di riferimento: OS1/LS3/AP3
- **Aree agricole impegnate da campi fotovoltaici da qualificare dal punto di vista ecosistemico**
  AP di riferimento: OS1/LS3/AP3

AREE BOSCATE, PARCHI, GIARDINI E ALTRI "PORI VERDI"

- **Potenziamento delle connessioni verdi tra il Parco delle mura e gli spazi aperti contigui intra ed extra moenia**
  AP di riferimento: OS1/LS2/AP2, OS1/LS5/AP2
- **Parchi, giardini e aree attrezzate nel Territorio Urbanizzato, verde di corredo stradale e aree verdi marginali**
  AP di riferimento: OS1/LS2/AP1, OS2/LS5/AP1
- **Aree boscate da confermare e qualificare**
  AP di riferimento: OS1/LS2/AP1, OS1/LS3/AP1

Luoghi e direttrici del progetto di tutela e/o di qualificazione paesaggistica e funzionale

- **Aree e direttrici di forestazione e densificazione vegetale anche per la regolazione microclimatica**
- **"Pori verdi" delle aree dismesse**
  AP di riferimento: OS1/LS2/AP1, OS2/LS5/AP1
- **Anello verde di forestazione urbana attorno al polo chimico per il contrasto ai rischi ecosistemici e paesaggistici generati dalle attività produttive ivi concentrate**
  AP di riferimento: OS1/LS2/AP8

AREE PERTINENZIALI DI EDIFICI PUBBLICI E PRIVATI DI RIGENERAZIONE ECOLOGICO-AMBIENTALE DEL TU

- Interventi di desealing, drenaggio e riciclo delle acque e incremento delle dotazioni vegetali
  AP di riferimento: OS1/LS1/AP4-AP5, OS1/LS2/AP5, OS1/LS5/AP5, OS2/LS2/AP3

TRACCIATI STRUTTURANTI DI LIVELLO TERRITORIALE E URBANO DA QUALIFICARE DAL PUNTO DI VISTA FUNZIONALE ED ECO-PAESAGGISTICO

Ferrovie

- **Esistenti o in corso di realizzazione/completamento**
  Linea nazionale AV/AC, Intercity e Regionale Bologna-Venezia (potenziamento tecnologico e/o realizzazione di nuovo tracciato AV/AC autonomo)
  Linea nazionale Ferrara-Rimini e linea regionale Codigoro-Stazione Ferrara-Poggio Rusco (completamento della bretella tra le due linee)
  AP di riferimento: OS1/LS2/AP3, OS4/LS1/AP1-AP2
- **Adeguamento funzionale e potenziamento della connessione con la stazione di Ferrara**
  Binario ferroviario del polo chimico connesso alla stazione di Ferrara e alla rete TEN-T anche per lo sviluppo della ZLS
  AP di riferimento: OS3/LS2/AP2

Metropolitana

- **Esistente o in corso di realizzazione/completamento**
  Tracciato della metropolitana Ferrara-Cona
  AP di riferimento: OS1/LS2/AP3, OS4/LS2/AP1-AP2
- **Prolungamento fino a Pontelagoscuro di nuovo impianto**
  Prolungamento della linea e realizzazione della nuova stazione di Barco
  AP di riferimento: OS1/LS2/AP3, OS4/LS2/AP1-AP2

Autostrade e raccordi autostradali

- **Esistenti o in corso di realizzazione/completamento**
  Autostrada A13
  Raccordo autostradale Ferrara-Porto Garibaldi (PRIT 2025)
  AP di riferimento: OS1/LS2/AP3, OS4/LS1/AP3
- **Di nuovo impianto**
  Autostrada regionale Cispadana (PRIT 2025)
  AP di riferimento: OS1/LS2/AP3, OS3/LS2/AP1

Grandi assi stradali

- **Esistente o in corso di realizzazione/completamento**
  Tracciati di penetrazione urbana radiale o tangenziale e rotatorie da qualificare
  AP di riferimento: OS1/LS2/AP3
- **Di nuovo impianto**
  Completamento della "Gronda nord" tra l'uscita autostradale Ferrara-nord e via Padova
  Completamento dell'anello tangenziale nel quadrante est tra gli assi radiali di accesso di via Ravenna e via Pomposa
  AP di riferimento: OS4/LS4/AP1-AP2

Ciclovie europee, nazionali, regionali e provinciali

AP di riferimento: OS4/LS6/AP1

- **Esistenti o in corso di realizzazione/completamento**
  Ciclovie europee e nazionali (Eurovelo 8 Mediterranea, Destra Po / VenTo)
  Ciclovie regionali e provinciali (Bo-Fe, del Reno, ecc.)
- **Di nuovo impianto**
  Ciclovie previste da PRIT 2025, Provincia (Interreg BOOST5) e PNRR

Luoghi e direttrici del progetto di tutela e/o di qualificazione paesaggistica e funzionale

- **Grandi sistemi lineari e anulari di forestazione di valore paesaggistico ed ecosistemico, integrati con i paesaggi locali, le infrastrutture verdi e blu esistenti e la rete ciclabile**
  AP di riferimento: OS1/LS2/AP3
- **Potenziamento e qualificazione paesaggistica dei tracciati stradali e ferroviari di connessione tra la ZLS e le reti TEN-T**
  AP di riferimento: OS3/LS2/AP2

Corridoi TEN-T Mediterraneo e Baltico-Adriatico

Voce inserita nello schema di supporto tematico sulla mobilità

- **Esistenti o in corso di realizzazione/completamento**
  AP di riferimento: OS4/LS1/AP1-AP3-AP4-AP5, OS3/LS2/AP2

RETICOLO STRADALE MINORE E ALTRI SPAZI DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILE DA QUALIFICARE DAL PUNTO DI VISTA FUNZIONALE ED ECO-PAESAGGISTICO

AP di riferimento: OS1/LS2/AP4, OS1/LS4/AP1-AP2, OS1/LS5/AP1-AP2-AP3-AP4-AP5, OS2/LS4/AP4, OS2/LS5/AP1-AP5, OS4/LS5/AP1

Strade, piazze e larghi di quartiere da adeguare

AP di riferimento: OS1/LS2/AP4, OS2/LS5/AP1

- **Esistenti da riqualificare/potenziare**
- **Di nuovo impianto**

Rete ciclabile di livello locale

AP di riferimento: OS2/LS5/AP1-AP5, OS4/LS5/AP1-AP3

- **Esistente o in corso di realizzazione/completamento**
- **Di nuovo impianto**

Tracciati extraurbani esistenti di attraversamento e accessibilità del territorio agricolo da riqualificare/potenziare anche per accogliere la mobilità ciclabile

AP di riferimento: OS4/LS5/AP2

Luoghi e direttrici del progetto di tutela e/o di qualificazione paesaggistica e funzionale

Voce inserita nello schema di supporto tematico sulla mobilità
AP di riferimento: OS2/LS5/AP1-AP5

- **ZTL**
- **Zone pedonali esistenti**
- **Zone pedonali di progetto del PUMS**
- **LEZ (Low Emission Zone)**

PARCHEGGI DA PERMEABILIZZARE IN PROFONDITÀ E QUALIFICARE CON ALBERATURE

Parcheggi di scambio e/o attestamento

- **Esistenti o in corso di realizzazione/completamento**
  AP di riferimento: OS1/LS4/AP2, OS4/LS3/AP3
- **Di nuovo impianto**
  AP di riferimento: OS4/LS3/AP4-AP5

Parcheggi di destinazione/locali

- **Esistenti o in corso di realizzazione/completamento**
  AP di riferimento: OS1/LS4/AP2
- **Di nuovo impianto**

NODI INTERMODALI DA QUALIFICARE E POTENZIARE

AP di riferimento: OS4/LS3/AP1-AP2-AP3-AP4

- **Esistenti o in corso di realizzazione/completamento**
  Stazione di Ferrara, stazioni della metropolitana, Canale Boicelli-Po
  AP di riferimento: OS4/LS3/AP1
- **Di nuovo impianto**
  Zona della Rivana

Attracchi fluviali

AP di riferimento: OS4/LS3/AP2

- Esistenti da riqualificare/potenziare
- Di nuovo impianto

ALTRI AMBITI PRIORITARI DI RIGENERAZIONE ECOLOGICO-AMBIENTALE

- **Corpi idrici da riqualificare dal punto di vista ecologico-ambientale**
  AP di riferimento: OS1/LS1/AP2
- **Ambiti interessati da suoli inquinati da bonificare e rigenerare prioritariamente**
  AP di riferimento: OS1/LS1/AP6
- **Ambiti interessati da "isole di calore" da permeabilizzare e piantumare prioritariamente**
  AP di riferimento: OS1/LS4/AP2
- **Ambiti relativi a suoli compromessi e/o impermeabilizzati con destinazioni connesse al metabolismo urbano (rottamazione veicoli, depositi a cielo aperto, cave) da bonificare, riqualificare e rinaturare**
  AP di riferimento: OS1/LS2/AP1-AP6, OS1/LS6/AP2
- **Aree urbane a pericolosità idraulica elevata e molto elevata da interessare da interventi di adattamento al pericolo esondazione e alluvione e procedere a desealing ove possibile (PGRA Po e Reno)**
  AP di riferimento: OS1/LS1/AP1-AP2
- **Aree urbanizzate a rischio allagamento per le quali adeguare le reti di smaltimento e stoccaggio delle acque e incrementare la permeabilità dei suoli**
  AP di riferimento: OS1/LS1/AP5

ISOLE DIGITALI DA POTENZIARE E INCREMENTARE

AP di riferimento: OS4/LS7/AP2

"STRUTTURA URBANA MINIMA" DEL PIANO INTERCOMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE DA CONSOLIDARE

AP di riferimento: OS1/LS5/AP5

- **Aree di emergenza (attesa e ammassamento) da mettere in sicurezza contro i rischi naturali e gli eventi estremi ad essi collegati e da qualificare dal punto di vista ecologico-ambientale**
- **Infrastrutture "di connessione" e "di accessibilità"**
  Voce inserita nello schema di supporto tematico

PUG COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)
Legge Regionale n. 24/2017
Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale
Schema strategico di assetto del territorio
Infrastrutture di paesaggio verdi e blu e della mobilità

Piano Urbanistico Generale

TAV. **S1** nord

ott 2024

scala 1:20.000

Sindaco
Alan FABBRI

Assessore all'Urbanistica
Nicola LODI

Ufficio di Piano
Arch. Fabrizio MAGNANI (Resp. UdP)
Ing. Cristiano RINALDO (Coord. UdP)
Arch. Anna ALESSIO
Ing. Diego BREGANTIN
Arch. Antonella MAGGIPINTO
Arch. Silvia MAZZANTI
Dott. Michele PANCALDI
Dott.ssa Federica PARIS

Strutture organizzative correlate
Arch. Barbara BONORA
(U.O. Pianificazione attuativa)
Arch. Paola ONORATI
(U.O. Sportello Unico Edilizia)
Ing. Mariangela CAMPAGNOLI
(U.O. Sismica e vigilanza)
Arch. Marcella Leoni
(U.O. SUAP)

studio Gasparrini
MATE engineering

Progettisti
Responsabile tecnico scientifico
Prof. Arch. Carlo GASPARRINI
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinatore del Gruppo di Lavoro
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Coordinatore Operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Esperti specialistici
Pianificazione Urbanistica
Arch. Francesco VAZZANO (MATE)
Arch. Sergio FORTINI (Città della Cultura)
Arch. Anna LUCIANI (Città della Cultura)
Arch. Chiara CESARINI (MATE)
Arch. Michele AVENALI (Città della cultura)
Arch. Martina Conte (Studio Gasparrini)
Arch. Lorena Pisapia (Studio Gasparrini)
Arch. Daniele Sandri (Studio Gasparrini)

Pianificazione Urbanistica e supporto tecnico al coordinatore scientifico
Arch. Valeria SASSANELLI (Studio Gasparrini)

Paesaggio, territorio agricolo, ecologia, ambiente
Arch. Francesco NIGRO
Dott. for. Paolo RIGONI (SILVA)
Dott. for. Marco SASSATELLI (SILVA)

Sistema Informativo Territoriale (SIT)
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Marco ROSSATO (MATE)

Valutazione ambientale
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)

Materia giuridica
Avv. Roberto OLLARI

Architetto Francesco NIGRO STUDIO
SILVA