

**FERRARA FIERE CONGRESSI S.R.L.****Bilancio di esercizio al 31-12-2022**

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	Via della Fiera 11 FERRARA 44124 FE Italia
<b>Codice Fiscale</b>	01350170385
<b>Numero Rea</b>	FE 150140
<b>P.I.</b>	01350170385
<b>Capitale Sociale Euro</b>	73000.00 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	823000
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	si
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	FIERE INTERNAZIONALI DI BOLOGNA S.P.A.
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	si
<b>Denominazione della società capogruppo</b>	FIERE INTERNAZIONALI DI BOLOGNA S.P.A.
<b>Paese della capogruppo</b>	Italia

# Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	163.744	187.315
II - Immobilizzazioni materiali	101.462	116.245
III - Immobilizzazioni finanziarie	18.570	18.570
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>283.776</b>	<b>322.130</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.036.157	1.638.106
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.618	3.618
imposte anticipate	134.100	134.100
<b>Totale crediti</b>	<b>1.173.875</b>	<b>1.775.824</b>
IV - Disponibilità liquide	80.042	122.891
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>1.253.917</b>	<b>1.898.715</b>
D) Ratei e risconti	5.431	13.160
<b>Totale attivo</b>	<b>1.543.124</b>	<b>2.234.005</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	73.000	73.000
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(382.432)	(835.116)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(213.035)	56.331
Perdita ripianata nell'esercizio	0	396.353
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>(522.467)</b>	<b>(309.432)</b>
B) Fondi per rischi e oneri	40.000	40.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	66.069	95.962
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.900.221	2.288.820
esigibili oltre l'esercizio successivo	58.241	107.725
<b>Totale debiti</b>	<b>1.958.462</b>	<b>2.396.545</b>
E) Ratei e risconti	1.060	10.930
<b>Totale passivo</b>	<b>1.543.124</b>	<b>2.234.005</b>

# Conto economico

**31-12-2022 31-12-2021**

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.132.367	2.303.557
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	69.000	279.673
altri	175.487	127.849
Totale altri ricavi e proventi	244.487	407.522
Totale valore della produzione	1.376.854	2.711.079
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	17.492	6.258
7) per servizi	1.161.994	2.043.943
8) per godimento di beni di terzi	80.057	92.897
9) per il personale		
a) salari e stipendi	131.570	151.189
b) oneri sociali	25.113	53.489
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	5.837	17.962
c) trattamento di fine rapporto	5.837	17.962
Totale costi per il personale	162.520	222.640
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	68.980	70.681
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	23.572	24.971
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	45.408	45.710
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	135.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	68.980	205.681
13) altri accantonamenti	-	40.000
14) oneri diversi di gestione	115.933	45.243
Totale costi della produzione	1.606.976	2.656.662
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(230.122)	54.417
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	0	89
Totale proventi diversi dai precedenti	0	89
Totale altri proventi finanziari	0	89
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllanti	6.929	5.342
altri	4.524	15.431
Totale interessi e altri oneri finanziari	11.453	20.773
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(11.453)	(20.684)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(241.575)	33.733
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	5.651
imposte differite e anticipate	-	9.181
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	28.540	37.430
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(28.540)	(22.598)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(213.035)	56.331

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	(213.035)	56.331
Imposte sul reddito	(28.540)	(22.598)
Interessi passivi/(attivi)	11.453	20.684
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(75)	-
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(230.198)	54.417
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	5.837	40.000
Ammortamenti delle immobilizzazioni	68.980	70.681
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	-	(125.319)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	74.817	(14.638)
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(155.381)	39.779
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	195.161	(844.746)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(481.198)	1.904.274
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	7.729	(13.160)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(9.870)	10.930
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	364.860	(699.408)
Totale variazioni del capitale circolante netto	76.682	357.890
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(78.701)	397.669
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(11.452)	(20.684)
(Imposte sul reddito pagate)	-	32.057
(Utilizzo dei fondi)	-	0
Altri incassi/(pagamenti)	(35.730)	78.000
Totale altre rettifiche	(47.183)	89.373
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(125.881)	487.042
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(33.793)	(161.955)
Disinvestimenti	3.242	-
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	-	(212.286)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	-	(18.570)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(30.551)	(392.811)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(36.415)	36.491
Accensione finanziamenti	150.000	357.932
Mezzi propri		
(Rimborso di capitale)	-	(365.763)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	113.585	28.660
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(42.850)	122.891

Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	121.575	188.828
Danaro e valori in cassa	1.316	4.314
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	122.891	193.142
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	79.683	121.575
Danaro e valori in cassa	358	1.316
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	80.042	122.891

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

## Nota integrativa, parte iniziale

### Introduzione

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2022.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

Sebbene l'art. 2435-bis c.c. preveda l'esonero della redazione del rendiconto finanziario per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata, per una migliore comprensibilità dei flussi finanziari relativi all'attività aziendale, si è provveduto alla redazione del rendiconto finanziario ex art. 2425-ter c.c.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 evidenzia un risultato di esercizio negativo di euro 213.035.

### Fatti rilevanti accaduti nell'esercizio di riferimento

L'esercizio di riferimento del bilancio è stato caratterizzato da una profonda opera di riorganizzazione.

Si segnala, difatti, che, al fine di creare una struttura più snella che si occupi esclusivamente della gestione degli eventi fieristici, che risponda in modo più efficace ed efficiente al graduale recupero del fatturato delle manifestazioni già consolidate e allo sviluppo di nuove manifestazioni fieristiche direttamente organizzate, in data 1/07/2022 con atto notarile Notaio Federico Rossi è stato concesso in locazione alla società Ferrara Expo Srl il ramo d'azienda esercente l'"Attività Istituzionale" e più precisamente:

- gestione delle manifestazioni fieristiche, così come individuate dalla Legge Regionale 25 febbraio 2000, n. 12 e successive modificazioni;
- gestione delle manifestazioni congressuali;
- gestione delle manifestazioni fieristiche ed espositive di altro genere, ad esempio le manifestazioni fieristiche di interesse tipicamente locale o le mostre o le esposizioni non aventi carattere commerciale;
- gestione delle attività accessorie e connesse quali la gestione del bar aziendale e dei parcheggi del Quartiere Fieristico.

E' rimasta, pertanto, in capo alla società Ferrara Fiere Congressi Srl l'"Attività Immobiliare" di puro affitto dei locali del Quartiere Fieristico non rientranti nell'ambito dei punti sopra indicati, fra cui la locazione di parte dell'immobile all'Università di Ferrara.

L'efficacia di detto affitto del ramo d'azienda è dal 01/07/2022, pertanto, il presente esercizio è caratterizzato da un solo semestre di "Attività Istituzionale" da parte della società.

## **Criteri di formazione**

### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

## **Principi di redazione**

### **Commento**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

### **Struttura e contenuto del prospetto di bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

### **Commento**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

### **Commento**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423-bis c.2 del codice civile.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

### **Commento**

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## **Criteri di valutazione applicati**

## Commento

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

## Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Altri oneri pluriennali	20%
Diritti di brevetto industriale (marchi)	10%
Manutenzioni straordin.ammod.ristrutturaz. immobili di terzi	Durata residua contrattuale
Software	33%

Con riferimento specifico alle manutenzioni straordinarie sostenute dal 2017 al 2019 per ristrutturazione degli immobili "Centro Fieristico" in uso concessorio (di proprietà del Comune di Ferrara) si evidenzia che hanno avuto manifestazione a seguito degli eventi sismici anno 2012 e che su queste spese di ristrutturazione sostenute, la società ha beneficiato dei contributi della Regione Emilia Romagna (contributi Progetto Sfinge), interamente liquidate nello scorso esercizio.

Il progetto complessivo ha comportato spese non coperte da contributi Regionali e pertanto capitalizzate dalla società per €. 272.009 al netto dell'accollo di costi da parte dell'Ente proprietario (Comune di Ferrara) per complessivi €. 265.306 come da Atto di Transazione con il Comune di Ferrara del 21/12/2020; tali spese vengono ammortizzate sulla base della durata residua della concessione in uso degli immobili con il Comune di Ferrara, ora prorogato al 20/12/2030.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

## Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Le manutenzioni e riparazioni ordinarie sono state imputate ai costi di esercizio, mentre quelle straordinarie e più in generale ogni spesa incrementativa che prolunghi la vita dei cespiti è stata capitalizzata al cespite cui si riferisce.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate in funzione dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, i coefficienti di ammortamento non sono modificati rispetto all'esercizio precedente. Sulla base dei criteri su indicati, le aliquote di ammortamento applicate risultano pertanto le seguenti (ridotte del 50% nel primo anno di acquisizione del cespite):

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquota
Costruzioni leggere	12%
Impianti di condizion. refrigerazione	15%
Impianti allarme/ripr.fot.cinem./telev.	15%
Impianti di sollevamento/energia	15%
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	12%
Attrezzatura fieristica	20%
Altri arredi fieristici	10%
Macchine ufficio elettroniche	20%
Divise	20%
Altri beni materiali	20%

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

## Immobilizzazioni finanziarie

### *Partecipazioni*

Le partecipazioni iscritte in bilancio sono relative ad imprese collegate e sono valutate con il metodo del patrimonio netto come previsto dall'art. 2426 n. 4 del codice civile.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Il fondo svalutazione crediti ammonta a complessivi €. 218.872, stante un audit giuridico/amministrativo effettuato sulla solvibilità dei crediti commerciali iscritti in Bilancio.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

### **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e /o costi comuni a più esercizi. Tra i risconti attivi sono iscritti i costi già sostenuti per manifestazioni ed eventi futuri.

### **Patrimonio netto**

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Va precisato che il Fondo Tfr dell'esercizio rappresenta il debito nei confronti di una dipendente dimessa il cui pagamento verrà effettuato ratealmente negli esercizi successivi.

### **Debiti**

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

### **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

## **Altre informazioni**

### **Commento**

#### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Introduzione

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

## Immobilizzazioni

### Movimenti delle immobilizzazioni

#### Introduzione

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

#### Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni abbreviato

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	484.777	605.664	18.570	1.034.940
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	223.391	489.419		712.810
Valore di bilancio	187.315	116.245	18.570	322.130
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	-	31.475	-	31.475
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	925	-	925
Ammortamento dell'esercizio	23.572	45.408		68.980
Totale variazioni	(23.572)	(14.858)	0	(38.430)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	410.706	606.138	18.570	1.035.414
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	246.962	534.751		781.713
Valore di bilancio	163.744	101.462	18.570	283.776

#### Commento

- Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.
- Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.
- Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, ne esistono diritti d'opzione o altri privilegi.
- Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute:

DESCRIZIONE	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/Perdita esercizio 2021	Quota % dir.	Quota % indir.	Valore iscritto a bilancio	Val.
Futurpera srl Sede Ferrara Codice fiscale 01932780388	50.000	30.271	(547)	49%	-	18.570	14.833

## Attivo circolante

### Introduzione

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

### *Crediti iscritti nell'attivo circolante*

### Introduzione

Non esistono crediti a lungo termine; i crediti esposti in bilancio con scadenza oltre l'esercizio successivo sono rappresentati esclusivamente da cauzioni versate su accensione di utenze varie, crediti per imposte anticipate e credito ires a rimborso.

Si segnala che i crediti verso imprese soggette al controllo della controllante per complessivi euro 155.508 riguardano crediti commerciali verso la consociata Ferrara Expo S.r.l..

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

#### *Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante*

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti	544.730	(350.669)	194.057	194.057	-
Crediti verso imprese soggette al controllo	0	155.508	155.508	155.508	-
Crediti verso controllanti	300.016	(12.512)	287.504	287.504	-
Crediti tributari	265.085	119.726	384.811	382.158	2.653
Imposte anticipate	134.100	0	134.100	-	-
Crediti verso altri	531.893	(513.997)	17.896	16.931	965
<b>Totale</b>	<b>1.775.824</b>	<b>(601.947)</b>	<b>1.170.258</b>	<b>1.170.258</b>	<b>3.618</b>

### DISPONIBILITÀ LIQUIDE - CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Le disponibilità liquide, esposte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse C.IV per euro 80.041, corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale.

## Ratei e risconti attivi

### CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nella classe D. "Ratei e risconti", esposta nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale, sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In particolare sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti attivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 ammontano a euro 5.431.

## **Oneri finanziari capitalizzati**

### **Introduzione**

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Introduzione

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

## Patrimonio netto

### Introduzione

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espone le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	A	73.000	-	-
<i>Totale</i>			<i>73.000</i>		
<i>Riserva legale</i>					
	Utili	A,B	-	-	-
<i>Totale</i>			-	-	-
<i>Altre riserve</i>					
	Utili	A,B	-	-	-
<i>Totale</i>			-	-	-
<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>					
	Utili	A,B	-	-	-
<i>Totale</i>			-	-	-

**LEGENDA:** "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutari; "E" altro

## Variazioni nelle voci di patrimonio netto

### Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	73.000	-	-	-	73.000
Riserva legale	-	-	-	-	-
Varie altre riserve	-	-	-	-	-
Totale altre riserve	-	-	-	-	-
Utili (perdite) portati a nuovo	(835.116)	452.684	-	-	(382.432)
Utile (perdita) dell'esercizio	56.331	-	(56.311)	(213.035)	(213.035)
Perdita ripianata nell'esercizio	396.353	-	(396.353)	-	-
<b>Totale</b>	<b>(309.432)</b>	<b>452.684</b>	<b>(452.684)</b>	<b>(213.035)</b>	<b>(522.467)</b>

Alla luce delle disposizioni di cui all'art 6 DI 23/2020 il Patrimonio Netto presenta pertanto la seguente composizione

	Importo	Causale
Capitale Sociale	73.000	
Perdita esercizio 2020	(835.116)	Risultato dell'esercizio
Copertura parziale versamento soci	396.353	Assemblea straordinaria 29/10/2020
Risultato dell'esercizio 2021	56.331	Risultato dell'esercizio
Perdita esercizio 2022	(213.035)	Risultato dell'esercizio
<b>PN al 31/12/2022</b>	<b>(522.467)</b>	
di cui perdite sterilizzate esercizio 2020	(438.763)	
di cui perdite sterilizzate esercizio 2022	(213.035)	
<b>PN AL NETTO DELLE PERDITE STERILIZZATE ART 6 DL 23/2020</b>	<b>129.331</b>	

Si evidenzia pertanto che il Patrimonio Netto, così determinato, è pienamente capente.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

In merito alle variazioni del trattamento di fine rapporto, si segnala che a seguito del già citato affitto di ramo d'azienda dell'Attività Istituzionale, ai sensi dell'art. 2112 C.C., l'affittuaria Ferrara Expo Srl è subentrata nei rapporti di lavoro subordinato di tutti i lavoratori dipendenti di Ferrara Fiere Congressi Srl. Il trattamento di fine rapporto, pari a residui 66.069 euro, iscritto al 31/12/2022 riguarda il debito verso una dipendente della società il cui rapporto di lavoro subordinato è cessato nel corso del presente esercizio e il cui pagamento rateale avverrà nell'esercizio successivo sulla base dell'atto di transazione sottoscritto tra le parti.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Altre Variazioni	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	95.962	3.838	33.737	6	(29.893)	66.069
<b>Totale</b>	<b>95.962</b>	<b>3.838</b>	<b>33.737</b>	<b>6</b>	<b>(29.893)</b>	<b>66.069</b>

## Debiti

### Introduzione

Con riferimento all'esercizio in chiusura, e in ossequio a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n. 4 del Codice Civile, nei seguenti prospetti vengono illustrati per ciascuna voce del passivo diversa dalle immobilizzazioni la consistenza iniziale, i movimenti dell'esercizio e la correlata consistenza finale.

Descrizione	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Debiti	2.396.545	1.958.462	(438.083)	(18)
<b>Totale</b>	<b>2.396.545</b>	<b>1.958.462</b>	<b>(438.083)</b>	<b>(18)</b>

## Variazioni e scadenza dei debiti

### Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	300.000	150.000	450.000	450.000	-
Debiti verso banche	94.423	(36.420)	58.003	17.678	40.325
Debiti verso fornitori	1.863.341	(913.967)	949.374	931.459	17.915
Debiti verso collegate	37.917	-35.000	2.917	2.917	-
Debiti verso imprese sottoposte al controllo	0	466.458	466.458	466.458	-
Debiti verso imprese controllanti	3.016	1.311	4.327	4.327	-
Debiti tributari	17.987	(11.998)	5.989	5.989	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	21.428	(19.627)	1.801	1.801	-
Altri debiti	58.433	(38.842)	19.591	19.591	-
<b>Totale</b>	<b>2.396.545</b>	<b>(438.085)</b>	<b>1.958.460</b>	<b>1.900.220</b>	<b>58.240</b>

## Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

### Introduzione

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 c.1 n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

### Commento

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa per tipologia di settore dell'azienda.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Introduzione

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## Valore della produzione

### Introduzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

### Commento

Descrizione	Dettaglio	Importo	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<i>ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>						
	SUPERFICIE ESPOSITIVA IN PADIGLIONE	502.256	502.256	-	-	-
	LOCAZIONE SPAZI CAMPAGNA VACCINALE	233.732	233.732			
	SPAZI UNIVERSITARI	311.981	311.981			
	VENDITE DA CORRISPETTIVI E BAR	4.398	4.398	-	-	-
	AFFITTO RAMO D'AZIENDA ATTIVITA' ISTITUZIONALE	80.000	80.000	-	-	-
	<b>Totale</b>	<b>1.132.367</b>	<b>1.132.367</b>	-	-	-

## Costi della produzione

## Commento

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## Proventi e oneri finanziari

### Introduzione

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

### Introduzione

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### Introduzione

La società ha aderito dal corrente anno 2020 al consolidato fiscale nazionale di cui agli artt. da 117 a 129 Tuir, con la controllante Bologna Fiere, conseguentemente ha provveduto a valutare le imposte d'esercizio in applicazione delle specifiche norme tributarie vigenti, per il corretto trasferimento della posizione fiscale debitoria /creditoria sulla controllante. Le imposte differite e le imposte anticipate, stanziare in bilancio, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica. Per talune voci, in conformità al "Contratto di adesione al consolidato fiscale" si è proceduto a stanziare il trasferimento in capo alla controllante, come di seguito dettagliato.

### Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto;
- l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e le motivazioni dell'iscrizione, l'ammontare non ancora contabilizzato e le motivazioni della mancata iscrizione;
- le voci escluse dal computo e le relative motivazioni.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

Aliquote	
IRES	24,00%
IRAP	3,90%

Si riepiloga di seguito la composizione dei crediti per imposte anticipate come esposte in bilancio fra i crediti tributari:

### IRES + IRAP

Descrizione	Esercizio 2021 Ammontare differenze	Effetto fiscale ai fini IRES	Effetto fiscale ai fini IRAP	Esercizio 2022 Ammontare differenze	Effetto fiscale ai fini IRES	Effetto fiscale ai fini IRAP
<b>Imposte Anticipate:</b>						
Perdita fiscale 2018	25.620	6.149	0	25.620	6.149	0
Perdita fiscale 2019	261.652	62.796	0	261.652	62.796	0
Eccedenza di interessi passivi (ROL) ante 2019 riportabili	28.760	6.902	0	28.760	6.902	0
Ammortamento fiscale dei marchi in 18 esercizi	1.946	467	76	1.946	467	76
Manutenzioni 2018 eccedenti 5%	4.767	1.144	0	4.767	1.144	0
Accantonam. svalut.crediti 2020 ecced. 5%	104.662	25.119	0	104.662	25.119	0
Accantonam. svalut.crediti 2021 ecced. 5%	131.028	31.447	0	131.028	31.447	0
<b>Totale imposte Anticipate</b>	<b>558.435</b>	<b>134.024</b>	<b>76</b>	<b>558.435</b>	<b>134.024</b>	<b>76</b>

Si è proceduto ad iscrivere in bilancio i proventi da consolidato fiscale, trasferiti alla controllante Bologna Fiere Spa, sulla perdita fiscale 2022 (€ 118.917) ires 24% € 28.540.

### Finanziamento dei Soci

Nel seguente prospetto sono indicati i finanziamenti dei soci alla società, aventi le seguenti caratteristiche:

- importo: € 450.000
- durata: sino al 30 Dicembre 2023
- tasso di interesse annuo: 2% annuo

Socio erogante	Importo entro l'es. successivo	Importo oltre l'es. successivo ed entro 5 anni	Importo oltre 5 anni	Totale	Tipologia finanziamento
Bologna Fiere spa	-	450.000	-	450.000	Volontario

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Introduzione**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

## **Dati sull'occupazione**

### **Introduzione**

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

Si segnala, come già citato nel paragrafo concernente il trattamento di fine rapporto, che a seguito del già citato affitto di ramo d'azienda dell'Attività Istituzionale, ai sensi dell'art. 2112 C.C., l'affittuaria Ferrara Expo Srl è subentrata nei rapporti di lavoro subordinato di tutti i lavoratori dipendenti di Ferrara Fiere Congressi Srl. Pertanto, dal 01/07/2022 la società non ha alcun lavoratore subordinato.

### **Numero medio di dipendenti ripartito per categoria**

	Numero medio
Impiegati	3
Totale Dipendenti	3

## **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

### **Introduzione**

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

### **Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto**

	Amministratori	Sindaci
Compensi	56.250	8.580

### **Commento**

Il compenso agli Amministratori determinato dall'Assemblea è stabilito per il Presidente e l'Amministratore Delegato, ragguagliato alla durata in carica degli stessi.

## **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

### **Introduzione**

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

### **Commento**

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

### **Commento**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

### **Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio e continuità aziendale**

#### **Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura**

I primi mesi dell'esercizio corrente sono stati caratterizzati dal mancato rinnovo del contratto di affitto dei locali da parte dell'Università di Ferrara.

Allo stato attuale, l'attività ordinaria continua con la gestione dell'affitto del ramo d'azienda a favore della neo costituita Ferrara Expo Srl.

#### **Continuità aziendale**

Il bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 presenta una perdita pari ad euro - 213 mila, a seguito della quale il Patrimonio netto è ora pari ad euro - 522 mila. L'indebitamento complessivo al 31 dicembre 2022 ammonta ad un milione e 958 mila euro a fronte di crediti per complessivi un milione e 173 mila euro e disponibilità liquide per 80 mila euro.

Negli esercizi precedenti il risultato dell'esercizio è stato fortemente condizionato dall'epidemia Covid-19, che ha imposto importanti limitazioni all'attività operativa nel settore di attività in cui la Società opera determinando un drastico calo dei ricavi, non compensato da un'altrettanta riduzione di costi a causa dei costi fissi legati all'infrastruttura e alla struttura in generale e dei costi della produzione connessi alla attività caratteristica della società.

Il bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 è stato quindi redatto in un contesto di incertezza con riferimento alle condizioni di continuità aziendale della gestione della società che, a partire dal secondo semestre dell'esercizio 2022, ha affittato alla società Ferrara Expo S.r.l (costituita dai suoi stessi soci, nelle medesime proporzioni di partecipazione al capitale) il ramo di azienda relativo alle attività di organizzazione delle manifestazioni fieristiche e di gestione del quartiere fieristico per ospitare rassegne fieristiche organizzate da terzi e l'attività congressuale, mantenendo direttamente in capo a sé il rapporto di concessione del quartiere fieristico, con l'effettuazione dei necessari ed opportuni interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sulla struttura immobiliare, e le attività istituzionali a servizio della città di Ferrara (ha ospitato, tra l'altro, un importante hub vaccinale a servizio della comunità cittadina) ed il rapporto di fornitura di spazi e servizi all'Università degli Studi di Ferrara, che ha svolto in questi anni attività didattica continuativa nei padiglioni e nelle strutture del quartiere fieristico, oltre a test di ammissione, esami e corsi di laurea.

Anche in presenza del menzionato indebitamento complessivo eccedente rispetto ai crediti ed alle disponibilità liquide e del risultato negativo dell'esercizio appena concluso, gli Amministratori non ravvedono criticità ostantive relativamente al mantenimento dei criteri di redazione del bilancio in condizioni di continuità aziendale, in considerazione sia della struttura dell'indebitamento che della composizione dei crediti.

In particolare, l'indebitamento (diminuito nel complesso rispetto al precedente esercizio per 438 mila euro) è costituito prevalentemente da (i) debiti verso soci per finanziamenti (450 mila euro), (ii) debiti verso imprese sottoposte al controllo della controllante (466 mila euro), (iii) debiti verso fornitori (949 mila euro) e solo (iv) una marginale esposizione fisiologica nei confronti delle banche (58 mila euro). È appena il caso di ricordare, infatti, tanto che l'esposizione verso le società del Gruppo riflette il supporto che non è mai mancato in questi anni a sostegno della società e che i finanziamenti dei soci sono da considerare alla luce di quanto disposto dall'articolo 2467 cod civ, quanto che l'indebitamento verso fornitori è stato oggetto integralmente di riorganizzazione secondo appositi piani tutti sin ora rispettati ed una minore porzione di esso, prudenzialmente non svalutata, è oggetto di fondata contestazione ad oggi non avversata.

Sul fronte dei crediti, peraltro, a fronte di crediti verso clienti per 194 mila euro, rilevano (i) crediti verso imprese sottoposte al controllo della controllante (155 mila euro), (ii) crediti verso la controllante (287 mila euro), (iii) crediti tributari (384 mila euro) e (iv) imposte anticipate (134 mila euro) tutte poste che gli Amministratori considerano esigibili e liquidabili nel corso dei prossimi esercizi.

Con riferimento a quanto sopra riportato, le proiezioni patrimoniali e finanziarie formulate dagli amministratori della società, confermano l'opinione degli Amministratori che non vi siano criticità ostative in merito alla possibilità per la società di soddisfare nel proseguire delle attività, le obbligazioni assunte presenti e future, anche in considerazione della eventuale possibilità di futura cessione onerosa del ramo di azienda alla società Ferrara Expo S.r.l. qualora detta società consorella decida di esercitare l'opzione contrattualmente prevista.

Alle considerazioni precedenti si sono progressivamente sommate altre incertezze: le tensioni sull'offerta registratesi in molti mercati negli ultimi mesi hanno portato sia a progressive difficoltà negli approvvigionamenti di molte materie prime che a forti tensioni inflazionistiche, in particolare nel comparto dell'energia. Si tratta di evoluzioni che pur non avendo avuto un impatto negativo immediato sulla attività della società, preoccupano per il possibile effetto di forte rallentamento dell'attività economica, tanto sugli investimenti che sui consumi, che potrebbe generarsi nei prossimi mesi, preoccupazione rafforzata dalle conseguenze e le prospettive, del tutto incerte, del conflitto fra la Russia e l'Ucraina.

Nonostante quanto sopra riportato, ovvero eventi e circostanze che hanno comportato il manifestarsi di incertezze sulla continuità aziendale, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività, e quindi adottando i criteri di funzionamento.

Gli amministratori ritengono infatti che, nonostante l'evidente situazione di incertezza provocata (i) dal contesto pandemico i cui effetti si sono protratti fino a tutto il primo trimestre 2022, e (ii) dai potenziali effetti del conflitto Russia-Ucraina, sia ragionevole considerare tali incertezze come non significative considerati gli elementi a supporto della capacità della società di fronteggiare le proprie obbligazioni nel prevedibile futuro ed in particolare nei prossimi 12 mesi.

Sulla base di quanto sopra riportato gli amministratori hanno redatto il bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 nel rispetto del presupposto della continuità aziendale. Il Consiglio di Amministrazione di Ferrara Fiere Congressi S.r.l. continuerà a monitorare con estrema attenzione sia l'andamento dei mercati di riferimento rispetto alle ipotesi di Piano, sia i possibili impatti sulla attività fieristica della società e del gruppo dalle conseguenze e prospettive, del tutto incerte, del conflitto in corso fra la Russia e l'Ucraina, mantenendo al contempo un'attenzione proattiva e costante al contenimento di tutti i costi e all'individuazione di iniziative che possano ulteriormente tutelare la redditività ed i flussi di cassa attesi nei prossimi esercizi.

## **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

### **Introduzione**

Nel seguente prospetto, ai sensi dell'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile, si riporta il nome e la sede legale dell'impresa che redige il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui l'impresa fa parte in quanto impresa consolidata. Nello stesso viene inoltre indicato il luogo in cui è disponibile la copia del bilancio consolidato.

### **Nome e sede legale delle imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

	Insieme più piccolo
Nome dell'impresa	FIERE INTERNAZIONALI DI BOLOGNA SPA
Città (se in Italia) o stato estero	Bologna - Via della Fiera n.20
Codice fiscale (per imprese italiane)	00312600372
Luogo di deposito del bilancio consolidato	Bologna

### Commento

Si rende noto che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Fiere Internazionali di Bologna spa - in sigla BolognaFiere spa.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

### Commento

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

### Introduzione

Si rende noto che la società appartiene al gruppo Bologna Fiere ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Bologna Fiere spa.

Nei seguenti prospetti riepilogativi sono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta società esercitante la direzione e il coordinamento.

## Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2021	31/12/2020
B) Immobilizzazioni	338.726.493	335.968.796
C) Attivo circolante	43.846.411	33.470.390
D) Ratei e risconti attivi	5.140.874	4.173.235
<b>Totale attivo</b>	<b>387.713.778</b>	<b>373.612.421</b>
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	106.780.000	106.780.000
Riserve	65.024.717	95.388.005
Utile (perdita) dell'esercizio	(9.137.708)	(32.362.092)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>162.667.009</b>	<b>169.805.913</b>
B) Fondi per rischi e oneri	20.160.866	21.321.506
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.185.410	2.098.615
D) Debiti	186.224.739	167.692.474
E) Ratei e risconti passivi	17.475.754	12.693.913
<b>Totale passivo</b>	<b>387.713.778</b>	<b>373.612.421</b>

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2021	31/12/2020
A) Valore della produzione	47.712.483	15.370.335
B) Costi della produzione	53.911.615	45.258.647
C) Proventi e oneri finanziari	(2.535.327)	(1.688.539)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(1.422.227)	(2.111.895)
Imposte sul reddito dell'esercizio	(1.018.978)	(1.326.654)
Utile (perdita) dell'esercizio	(9.137.708)	(32.362.092)

### Azioni proprie e di società controllanti

#### Introduzione

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

### Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

#### Commento

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta di aver ricevuto quanto segue:

ENTE PUBBLICO	ANNO INCASSO	IMPORTO INCASSATO
Comune di Ferrara - Contributo per manifestazione fieristica "FUTURPERA"	2022	15.000
MiTUR (ex MiBACT) - Fondo MiTUR Ristoro fiere e congressi	2022	234.963

Per l'evidenziazione di ulteriori contributi e/o sovvenzioni e/o aiuti ricevuti dalla Società si rimanda a quanto pubblicato nel "Registro Nazionale degli Aiuti di Stato".

### Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

#### Commento

Si propone di provvedere alla riduzione della perdita a meno di 1/3 del capitale sociale entro il 5° esercizio successivo, ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 1, c. 266 L. 178/2020, per le perdite emerse nell'esercizio in corso alla data del 31.12.2022 e come consentito dall'Art.3 comma 9 del D.L. n. 198/2022 per la perdita del presente esercizio, che permettono di non applicare gli obblighi di cui all'art. 2482-ter C.C..

## **Nota integrativa, parte finale**

### **Commento**

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2022 così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Ferrara, 26 maggio 2023

Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione  
Dott. Andrea Moretti

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Massimo Masotti, ai sensi dell'art. 31 comma 2- quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.