



COMUNE DI FERRARA  
Città Patrimonio dell'Umanità



Ferrara 11/11/2020

PG 122045/20

e p.c.

Al Sig. Sindaco  
del Comune di Ferrara  
Al Presidente  
del Consiglio Comunale di

**OGGETTO: INTERPELLANZA SULLO STATO DEL CANTIERE “CORTI DI MEDORO”  
E ATTI PREVISTI PER LO SBLOCCO DEI LAVORI E RIDUZIONE DEL  
DEGRADO NELL’AREA.**

#### **PREMESSO CHE**

- Il Comune di Ferrara, con deliberazione del Consiglio PG 37381 del 10/04/2017, ha approvato la nuova convenzione per il Piano di Recupero di iniziativa Pubblica “Ex Direzionale Pubblico di Via Beethoven”, e che tale delibera ha portato alla cessione al Comune di Ferrara dell’immobile destinato a delegazione comunale, sede decentrata degli uffici di polizia e vigilanza urbana e relativo parcheggio funzionale.
- Il Comune di Ferrara, con delibera GC n.363 del 03/08/2017, ha affidato ad Acer Ferrara tramite convenzione, tutte le attività necessarie alla realizzazione dell’intervento di ristrutturazione dell’immobile.
- Acer, agendo in nome e per conto del Comune di Ferrara, ha esperito apposita procedura di gara, redatto e stipulato contratto di appalto con la Ditta aggiudicataria.
- In data 21/08/2018 è risultata aggiudicataria della gara l’impresa Clea soc.coop. di Costruzioni Generali , con sede legale in Via Roma 26/c, Campolongo Maggiore (VE)

#### **CONSIDERATO CHE**

- In data 09/06/2020 la società aggiudicataria è stata **ammessa dal Tribunale di Venezia a Concordato Preventivo**
- Nella domanda presentata l’impresa ha chiesto, ai sensi dell’art.169 bis della Legge Fallimentare, di essere autorizzata allo **scioglimento** di alcuni contratti d’appalto, tra i quali quello riferito **all’intervento oggetto dell’interrogazione**.

- Al termine dell'emergenza COVID-19, il cantiere è rimasto fermo e in stato di semi abbandono, tanto da essere oggetto di segnalazioni di residenti e comitati di quartiere verso l'amministrazione.  
( <https://www.estense.com/?p=859495> )

### PRESO ATTO CHE

- A tutt'oggi non si è provveduto a rescindere il contratto di appalto in essere per inadempienze della ditta aggiudicataria e non si sono avviate le procedure per istituire nuova gara.
- Non si è vista la stessa solerzia , in particolare da parte del Vicesindaco Lodi, che questa amministrazione ha mostrato nella variazione del precedente progetto e prima ancora, in campagna elettorale, nella denuncia dell'abbandono di tutta l'area.

Per quanto esposto in premessa, la sottoscritta Anna Ferraresi, in veste di Consigliera Comunale appartenente al Gruppo Misto

### INTERPELLA il Sindaco e l'Assessore Competente per sapere:

- 1) quali siano i prossimi passaggi , che si prevede di attuare per sbloccare il cantiere bloccato anche in concerto con Acer Ferrara ;
- 2) quali siano i tempi previsti per poter finalmente vedere ripartire i lavori ;
- 3) se si è considerato che ulteriori ritardi possono aggravare lo stato di abbandono della costruzione con possibili occupazioni abusive da parte di persone indigenti;
- 4) se non si ritiene che i residenti, possano meritare da parte dell'Amministrazione una trasparente comunicazione sullo stato del cantiere e di quanto si prevede di fare nell'immediato.

Si richiede risposta scritta.

Anna Ferraresi  
Consigliera Comunale  
Gruppo Misto

