



**VARIANTE AL
2° PIANO OPERATIVO COMUNALE
Elaborato 8.2 – ELENCO DEI PROPRIETARI DELLE AREE ASSOGGETTATE
A VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO**

PIANO URBANISTICO DI FERRARA

VARIANTE AL 2 ° PIANO OPERATIVO COMUNALE

2° POC Approvato con delibera consiliare P.G. 139299 del 11/12/2017

Variante approvata con delibera consiliare P.G. 103773 del 24/09/2018

Tiziano Tagliani, sindaco

Roberta Fusari, assessore all'urbanistica

Fulvio Rossi, direttore tecnico

Antonio Barillari, coordinatore

Andrea Chierigatti, Silvia Mazzanti, Antonella Maggipinto, Patrizia Masola

VARIANTE AL 2° PIANO OPERATIVO COMUNALE

ELENCO DEI PROPRIETARI DELLE AREE ASSOGGETTATE A VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DEL 1° POC

1. PREMESSA.....	4
2. ELENCO DEI PROPRIETARI DELLE AREE ASSOGGETTATE A VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO	5

PREMESSA

Il presente elaborato è stato redatto ai sensi degli artt. 8 e segg. della L.R. 19/12/2002 n. 37 e s. m. e i., che prevedono che i vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, siano apposti attraverso il Piano operativo comunale (POC), ovvero sua variante.

La tav. 7.1 "Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici e di interesse pubblico" individua puntualmente la localizzazione delle opere pubbliche da realizzare nel quinquennio di vigenza del 2° POC assoggettate ad esproprio.

La presente variante al 2° POC prevede, con la tav. 7.1 "Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici e di interesse pubblico", la **modifica della localizzazione** dell'opera pubblica comunale prevista nel 1° POC vigente relativa alla pista ciclabile di collegamento tra Ferrara e il Polo ospedaliero di Cona e delle aree interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, nel tratto compreso tra via Canal Spino e via Aldo Moro. Nel piano triennale delle Opere Pubbliche 2018-20 è infatti prevista la realizzazione del 1° stralcio di tale tracciato, dall'Ospedale S. Anna di Cona a via Colombara.

Con la tav. 8.1 "Vincoli preordinati all'esproprio" vengono individuate le aree che vengono assoggettate a vincolo preordinato all'esproprio in seguito alla suddetta modifica di localizzazione.

Le opere aggiuntive previste dal 1° stralcio della ciclabile, rispetto a quelle originariamente previste dal 1° POC vigente, prevedono l'individuazione di un percorso più vantaggioso per il collegamento tra via Canal Spino e via Aldo Moro, mediante l'utilizzo di un ponte carrabile esistente sul Canale S. Antonino e l'adeguamento dell'originario accesso ciclabile al Polo Ospedaliero di Cona mediante il raccordo alla pista ciclabile esistente adiacente alla fermata autobus e all'ingresso degenze dell'ospedale.

Ai sensi dell'Art. 10 della medesima LR 37/2002, il Comune è tenuto a predisporre un allegato che indichi le aree interessate dai vincoli espropriativi e i nominativi di coloro che risultino proprietari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali. E' stata pertanto predisposta il presente elaborato n. 8.2 "Elenco dei proprietari delle aree assoggettate a vincolo preordinato all'esproprio", in cui sono indicate le opere pubbliche da realizzare previa procedura espropriativa, contenente gli identificativi catastali (foglio e particella o parte di essa interessata dall'esproprio) e i nominativi degli intestatari catastali.

L'art. 13 comma 1 della L.R. 37/2002 dispone che il vincolo espropriativo si intende apposto quando diventa efficace la delibera di approvazione del POC o della sua variante ed ha durata di cinque anni. Trascorso tale periodo, cessano di avere efficacia le previsioni del POC non attuate che comportano l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio, in particolare quelle per le quali alla data di scadenza del termine quinquennale non sia stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ovvero non sia stato avviato il procedimento di approvazione di uno degli atti che comporta dichiarazione di pubblica utilità, secondo la legislazione vigente.

ELENCO DEI PROPRIETARI DELLE AREE ASSOGGETTATE A VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

L'elenco delle opere pubbliche da realizzare previa procedura espropriativa, le aree interessate dai vincoli espropriativi e i nominativi di coloro che risultino proprietari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali risultano essere indicati nelle sotto riportate tabelle:

OPERE PUBBLICHE DEL 2° POC CHE COMPORTANO VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO :

STRUTTURA INSEDIATIVA	SCHEDA POC	DESCRIZIONE OPERA
18. Cocomaro, Codrea, Cona, Quartesana	/	PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA FERRARA E IL POLO OSPEDALIERO DI CONA – 1° STRALCIO DA VIA ALDO MORO A VIA COLOMBARA

ELENCO DEI PROPRIETARI DELLE AREE ASSOGGETTATE A VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO:

Opera: **PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA FERRARA E IL POLO OSPEDALIERO DI CONA – 1° STRALCIO DA VIA ALDO MORO A VIA COLOMBARA**
 Struttura insediativa: 18. Cocomaro, Codrea, Cona, Quartesana

DITTA	COGNOME NOME/DENOMINAZIONE	LUOGO E DATA NASCITA/SEDE	COD. FISCALE/P.I.	INDIRIZZO	CITTA'	FOGLIO	MAPPALE ESPROPRIO	DIRITTO	QUOTA	NOTE
Ditta 1	TORRE SGR S.P.A. SAN LEONARDO - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE CHIUSO	sede in ROMA	08750411004	Via M. Carucci n. 131	00143 Roma	261	canale S.Antonino e mapp. 82	SERVITU' DI PASSAGGIO	100%	oggetto del vincolo preordinato all'esproprio è la servitù di passaggio, destinata a subire riduzione in conseguenza della realizzazione della pista ciclabile. Si precisa inoltre che il ponte e l'argine saranno oggetto di richiesta di concessione
	S.I.C. - SOCIETA' INIZIATIVE COMMERCIALI S.R.L.	sede in COMACCHIO (FE)	00416990380	SS. Romea 309 Km 22,550	44029 Comacchio (FE)			SERVITU' DI PASSAGGIO	100%	
Ditta 2	TORRE SGR S.P.A. SAN LEONARDO - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE CHIUSO	sede in ROMA	08750411004	Via M. Carucci n. 131	00143 Roma	261	100-104-107	PROPRIETA'	100%	
	S.I.C. - SOCIETA' INIZIATIVE COMMERCIALI S.R.L.	sede in COMACCHIO (FE)	00416990380	SS. Romea 309 Km 22,550	44029 Comacchio (FE)		104-107	SERVITU' DI PASSAGGIO	100%	
Ditta 3	AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA DI FERRARA	sede in FERRARA	01295950388	Via A. Moro n.8	44124 Cona - Ferrara	261	4-86-98-106	PROPRIETA'	100%	