



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

140 - SETTORE OO.PP. PATRIMONIO
RP 145 - SERVIZIO BENI MONUMENTALI E PATRIMONIO

Determinazione 2025-324 del 25/02/2025

OGGETTO:

PROROGA TERMINI DI SCADENZA PARTECIPAZIONE BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DEL SEGUENTE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE: TERRENO A PIOPPETO IN GOLENA DEL FIUME PO, IN VIA ARGINE PO A OCCHIOBELLO (RO), PREZZO A BASE D'ASTA EURO 71.000,00 (NON RILEVANTE AI FINI IVA).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Visto che:

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 21 gennaio 2025 sono state approvate le Linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2024-2029, esaminate e discusse dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 5 del 10 febbraio 2025;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 10 febbraio 2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 18 Dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 756 del 28 Dicembre 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026, affidando ai dirigenti le risorse finanziarie di entrata da acquisire e di spesa da impegnare;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 12 Marzo 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, e successive modifiche, che definisce altresì gli obiettivi annuali e pluriennali dell'Ente;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 24 Dicembre 2024 è stato differito al 28 Febbraio 2025 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025-2027 e di conseguenza fino alla approvazione del bilancio la gestione avviene in regime di esercizio provvisorio, sulla base di quanto stabilito dall'art. 163 del decreto legislativo 18 Agosto 2000, 267;

Premesso che:

-Il Comune di Ferrara è proprietario del seguente immobile:

Terreno a pioppeto in golena del fiume Po, in via Argine Po a Occhiobello (RO), prezzo a base d'asta Euro 71.000,00 (non rilevante ai fini IVA).

-il cespite in oggetto è pervenuto al Comune per lascito testamentario della Signora Luciana Malavasi in merito al quale:

- con delibera di Consiglio Comunale PG n. 61473/2020 nella seduta del 6/07/2020 è stata accettata eredità con beneficio di inventario, di cui al verbale di pubblicazione di testamento olografo in data 7/04/2020 del Notaio Andrea Zecchi rep. 29891 – raccolta 15242, relativa al lascito della signora Luciana Malavasi a favore del Comune di Ferrara e del Fondo Ambientale Italiano;

- in data 19/02/2021 è stata presentata la dichiarazione di successione della signora Luciana Malavasi, registrata al numero 78590 – volume 88888 e trascritta al registro particolare n. 2855 del 05/03/2021;
- in data 04/10/2022 è stata presentata integrazione alla denuncia di successione della signora Luciana Malavasi, unitamente a quelle dei genitori Malavasi L. e Negri L., con registrazione a Rovigo in data 07/11/2022 al reg. gen. n. 9244 e trascrizione al reg. part. n.6749, e con registrazione a Ferrara in data 11/11/2022 al reg. gen. n. 21847 e trascrizione al reg. part. n. 16096, per regolarizzare la posizione di n. 4 particelle, comprese nel pioppeto di Occhiobello (RO), che essendo classificate in partita speciale “Area”, senza alcuna intestazione catastale, sono rimaste erroneamente escluse dalle precedenti denunce di successione;
- la de cuius ha previsto un vincolo di destinazione delle somme ricavate dall’alienazione di beni devoluti all’amministrazione comunale in quanto le stesse devono essere finalizzate ad incrementare le collezioni dei musei civici con opere di artisti ferraresi di nascita e/o vita (le cui date di nascita e morte siano comprese nel periodo 1840 – 1980) o la cui attività artistica abbia avuto significativi rapporti con la cultura ferrarese nello stesso arco temporale. Solo qualora il mercato antiquario offra opere di altra epoca, di assoluta eccellenza, si potrà procedere secondo questa diversa linea, anche solo parzialmente;

-gli altri beni oggetto del suddetto lascito sono stati alienati tra il 2022 e il 2024;

-in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale Verbale n. 730 del 30/12/2024, ai sensi dell’art. 7 del vigente Regolamento per l’alienazione degli immobili comunali, **con Determinazione Dirigenziale n. 2025-54 del 15/01/2025 è stato approvato l’avviso d’asta pubblica** per l’alienazione del suddetto immobile di proprietà comunale.

-l’avviso d’asta (PG 13896 del 23/01/2025) è stato pubblicato dal 23/01/2025 e lo stesso prevede quale **termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del 26/02/2025.**

-oltre alla scadenza per la presentazione delle offerte, il bando fissa inoltre i seguenti termini:

-SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DELLE OFFERTE PERVENUTE: 28/02/2025 presso la Sala Riunioni del Servizio Appalti e Contratti, P.zza del Municipio n. 21 (1° piano, corridoio dx) Ferrara

-SOPRALLUOGO FACOLTATIVO: da richiedere con le modalità indicate nel bando entro il 26/02/2025 e da effettuarsi entro il giorno 26/02/2025

CONSIDERATO che alla data del 25/02/2025 non risulta ancora pervenuta alcuna offerta.

RITENUTO pertanto opportuno:

-posticipare la data di scadenza per la presentazione delle istanze di partecipazione all’avviso in oggetto dal 26 febbraio 2025 (ore 12:00) al 12 marzo 2025 (ore 12:00) e di conseguenza i termini per la richiesta e l’esperienza del sopralluogo facoltativo al fine di ampliare la partecipazione degli eventuali operatori economici interessati.

-ridefinire la data della seduta pubblica di apertura delle offerte pervenute dal 28 febbraio 2025 ore 10:00, al 14 marzo 2025 ore 10:00 presso la Sala Riunioni del Servizio Appalti e Contratti, P.zza del Municipio n. 21 – Ferrara.

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali) ed in particolare l’articolo 42 (Attribuzioni dei consigli), nonché l’articolo 48 (Competenze delle giunte) e l’articolo 107 (Funzioni e responsabilità della dirigenza).

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo).

Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale del 14 aprile 2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 13 marzo 2023.

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti, dei lavori in economia, dell’approvvigionamento di beni e servizi e di economato, approvato dal Consiglio Comunale con Delibera del 13/5/2002,

verbale n.14/42792/01 e da ultimo modificato con propria Delibera del 28/11/2016 verbale n. 5/125371/2016 che all'articolo 40 (stipulazione e forma del contratto) comma 1 prevede che: "Il contratto è stipulato dal dirigente responsabile di massima struttura competente per materia, il quale può delegare tale compito ad altro dirigente, che sia portatore di competenza specifica in relazione all'oggetto del contratto."

Visto il Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili comunali Approvato con Delibera del Consiglio Comunale del 21/07/2011 n. 19/53007/2011.

Visto il decreto sindacale n. 05/Dir/2021 P.G. n.83998 del 9 luglio 2021, successivamente prorogato con provvedimenti del Sindaco n. 08/Dir/2021 P.G. n. 165223 del 29 dicembre 2021, n. 02/Dir/2022 P.G. n. 47021 del 5 aprile 2022, n. 05/Dir/2022 P.G. n. 94151 del 30 giugno 2022, n. 09/Dir/2022 P.G. n. 142975 del 4 ottobre 2022, n.4/Dir/2024 P.G. n. 105698 del 12/06/2024, n.11/Dir/2024 P.G. n. 168334 del 23/09/2024 e n.14/Dir/2024 P.G. n. 232596 del 20/12/2024, con i quali il Sindaco ha, tra l'altro, conferito all'Arch. Natascia Frasson l'incarico di Dirigente del Servizio Beni Monumentali e Patrimonio dal 1 settembre 2021 sino al 31 marzo 2025.

Vista la delega alla sottoscrizione dell'oggetto dell'atto in oggetto, ai sensi dell'art. 40 punto 1 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti rilasciata al Dirigente del Servizio Beni Monumentali e Patrimonio da parte del Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio Ing. Antonio Parenti (tale nominato con provvedimento del Sindaco n. 05 /Dir/2022 PG. 94151 del 30/06/2022 sopra citato) con atto P.G. 109348 del 01/08/2022.

Viste la Deliberazione di Giunta Comunale Verbale n. 730 del 30/12/2024, la Determinazione Dirigenziale n. 2025-54 del 15/01/2025 e l'avviso d'asta PG 13896 del 23/01/2025.

DETERMINA

- 1. di posticipare**, per le motivazioni sopra indicate, la data **di scadenza per la presentazione delle istanze** di partecipazione all'avviso in oggetto dal 26 febbraio 2025 (ore 12:00) **al 12 marzo 2025 (ore 12:00)**.
- 2. di posticipare** conseguentemente:
 - il termine per richiedere** - con le modalità indicate nel bando - l'esperimento del **sopralluogo facoltativo** dal 26 febbraio 2025 **al 12 marzo 2025**;
 - il termine per esperire il sopralluogo facoltativo** dal 26 febbraio 2025 **al 12 marzo 2025**;
- 3. di ridefinire** la **data della seduta pubblica di apertura delle offerte** pervenute dal 28 febbraio 2025 ore 10.00 al **14 marzo 2025 ore 10.00** presso la Sala Riunioni del Servizio Appalti e Contratti, P.zza del Municipio n. 21 – Ferrara.
- 4. di confermare** quant'altro previsto dall'Avviso d'asta PG 13896 del 23/01/2025 e dalla Determinazione Dirigenziale n. 2025-54 del 15/01/2025.
- 5. di stabilire** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo pretorio on-line e della stessa sarà data evidenza sul sito web Istituzionale alla Sezione Bandi di Gara <https://www.comune.ferrara.it/it/b/15129/asta-pubblica-per-lalienazione-di-1-immobile-comunale-2>.
- 6. di trasmettere** il presente provvedimento, divenuto esecutivo, al Servizio Contratti ed Appalti per dare evidenza sul sito web Istituzionale alla Sezione Bandi di Gara <https://www.comune.ferrara.it/it/b/15129/asta-pubblica-per-lalienazione-di-1-immobile-comunale-2> come indicato al precedente punto 5).
- 7. di dare atto** che Responsabile del Procedimento e delegato del Comune di Ferrara per la formalizzazione del relativo contratto di alienazione è l'Arch. Natascia Frasson in qualità di Dirigente del Servizio Beni Monumentali e Patrimonio.
- 8. di dichiarare**, nella sua qualità di RUP, di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis legge n. 241 del 1990, degli artt. 6, 7 e 14 DPR n. 62 del 2013 e dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023.
- 9. di dare atto** che il presente atto non comporta impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Nataschia Frasson / InfoCert S.p.A.