LEGENDA

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: Carta Geografica Unica)

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: DBTR Regione ER)

CITTA' STORICA *(ZTO A)*

art. 19 (TS) Tessuti storici

art. 20 (IS) Insediamenti storici con parchi privati
- ISa | Ville con parco storico
- ISb | Corti agricole storiche

art. 19 Fronti commerciali

CITTA' CONSOLIDATA RESIDENZIALE *(ZTO B)*

art. 22 (TUA) Tessuti urbani consolidati ad alta densità

art. 22 (TUM) Tessuti urbani consolidati a media densità

art. 22 (TUB) Tessuti urbani consolidati a bassa densità

art. 22 (TUP) Tessuti urbani consolidati di bordo ad alta permeabilità

art. 23 (TUQ) Tessuti urbani dismessi, sottoutilizzati o interstiali da rigenerare
PUG Riferimento a elaborati "PROGETTI-GUIDA" (PG) e "Schede progettuali d'ambito" (SL3)

CITTA' CONSOLIDATA PRODUTTIVA *(ZTO D)*

art. 24 (TCP) Tessuti consolidati produttivi

art. 25 (CPC) Tessuti consolidati del Polo Chimico

art. 26 (TCT) Tessuti consolidati terziari

TERRITORIO RURALE *(ZTO E)*

art. 31 (TAF) Territorio agricolo fluviale

art. 31 (TPM) Territorio agricolo periurbano multifunzionale

art. 31 (TAE) Territorio agricolo esteso

art. 32 (NTR) Nuclei residenziali in territorio rurale

art. 32 (IPR) Insediamenti produttivi in territorio rurale

DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE *(ZTO F)*

art. 27 Attrezzature e spazi collettivi

art. 27 Sistema delle mura storiche

art. 28 Parco agro-urbano Bassani

art. 29 Dotazioni ecologiche e ambientali

art. 30 Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Vincoli Viabilita' e corsi d'acqua

AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

art. 5,6 Ambito oggetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente

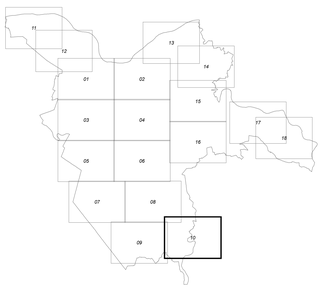
art. 5 Ambito di rigenerazione urbana di progetto

AMBITI TERRITORIALI

art. 19 Centro Storico

art. 16 Territorio Urbanizzato

KEYPLAN



Studio Architetto Francesco NIGRO

Valutazione ambientale
Ing. Enrico ORIENTALE (MATE)
Ing. Lucia MARCHESINI (MATE)
Aree protette
Arch. Nicoletta CLARI

Pianificazione Urbanistica e supporti
Arch. Fabrizio MAGNANI
Arch. Valerio BASSANELLI (Studio Gasparini)
Arch. Francesca BARBIERI (Studio Gasparini)
Pianificazione energetica ambientale
Arch. Filippo MARCHIO
Dott. Ing. Paolo MOONI (SELVA)
Dott. Ing. Andrea PASQUALI (SELVA)
Dott. Ing. Lucia MARCHESINI (MATE)
Dott. Ing. Enrico ORIENTALE (MATE)

Esperti specialisti
Aree produttive
Arch. Francesco VAZZANO (Città delle Culture)
Arch. Andrea CANEVARI (Città delle Culture)
Arch. Paola CLAVARA (Città delle Culture)
Dott. Ing. Andrea COSTOPOR (MATE)
Dott. Ing. Enrico ORIENTALE (MATE)
Arch. Marina FOGAGNOLO (Studio Gasparini)
Arch. Valentina MARCHESINI (Studio Gasparini)
Arch. Daniele GANDINI (Studio Gasparini)

Progettisti
Progettazione urbanistica consortile
Prof. Arch. Carlo GASPARRINI
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Arch. Jacopo GASPARRINI (Studio Gasparini)
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Sindaco
Alan ANDINI
Assessore all'Urbanistica
Roberta FRISONI
FINZI ZALMAN

Ufficio di Piano
Arch. Fabrizio MAGNANI (Resp. UdP)
Arch. Michela MANCINI
Ing. Cristiana BINALDI (Coord. UdP)
Ing. Diego BRIGANTIN
Arch. Alessandra CAVALLETTI
Arch. Antonella MAGGIANO
Arch. Nicoletta MANFREDI
Dott. Michele PANCALDI
Simona Ferrari (UdP)

Struttura organizzativa consortile
Arch. Francesca PAOLA
(U.O. Pianificazione di settore)
(U.O. Pianificazione di settore)
(U.O. Sportello Unico Edilizia)
(U.O. Attuazione del PUG)
(U.O. Scenari e vigilanza)
(U.O. Mobilità)
(U.O. SUAP)

Studio Gasparini

MATE engineering

PUG COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)

Legge Regionale n. 24/2017

Usi e modalità di intervento del territorio urbanizzato e rurale

Zone significative

Piano Urbanistico Generale

TAV. U2.10

sett. 2026

scala 1:5.000