LEGENDA

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: Carta Geografica Unica)

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: DBTR Regione ER)

CITTA' STORICA *(ZTO A)*

art. 19 — TS — Tessuti storici

art. 20 — IS — Insediamenti storici con parchi privati
- ISa | Ville con parco storico
- ISb | Corti agricole storiche

art. 19 — Fronti commerciali

CITTA' CONSOLIDATA RESIDENZIALE *(ZTO B)*

art. 22 — TUA — Tessuti urbani consolidati ad alta densità

art. 22 — TUM — Tessuti urbani consolidati a media densità

art. 22 — TUB — Tessuti urbani consolidati a bassa densità

art. 22 — TUP — Tessuti urbani consolidati di bordo ad alta permeabilità

art. 23 — TUQ — Tessuti urbani dismessi, sottoutilizzati o interstiali da rigenerare
PU — Riferimento a elaborati "PROGETTI-GUIDA" (PG) e "Schede progettuali d'ambito" (SL3)

CITTA' CONSOLIDATA PRODUTTIVA *(ZTO D)*

art. 24 — TCP — Tessuti consolidati produttivi

art. 25 — CPC — Tessuti consolidati del Polo Chimico

art. 26 — TCT — Tessuti consolidati terziari

TERRITORIO RURALE *(ZTO E)*

art. 31 — TAF — Territorio agricolo fluviale

art. 31 — TPM — Territorio agricolo periurbano multifunzionale

art. 31 — TAE — Territorio agricolo esteso

art. 32 — NTR — Nuclei residenziali in territorio rurale

art. 32 — IPR — Insediamenti produttivi in territorio rurale

DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE *(ZTO F)*

art. 27 — Attrezzature e spazi collettivi

art. 27 — Sistema delle mura storiche

art. 28 — Parco agro-urbano Bassani

art. 29 — Dotazioni ecologiche e ambientali

art. 30 — Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Vincoli — Viabilita' e corsi d'acqua

AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

art. 5.6 — Ambito oggetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente

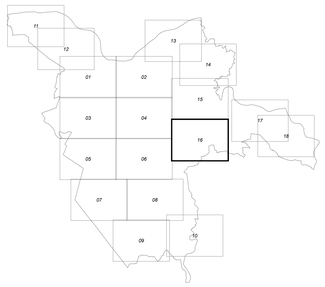
art. 5 — Ambito di rigenerazione urbana di progetto

AMBITI TERRITORIALI

art. 19 — Centro Storico

art. 16 — Territorio Urbanizzato

KEYPLAN



Urbanizzazione ambientale
Ing. Enrico ORIENTALE (MATE)
Ing. Marco BASSANELLI (Studio Gasparini)
Aldo Ravelli
Arch. Antonio LA GALA

Pianificazione infrastrutture e sostenibilità ambientale
Arch. Valerio BASSANELLI (Studio Gasparini)
Arch. Francesco MORO
Arch. Alessandro MAGGIORANO (Studio Gasparini)
Dott. for. Paolo MAGNI (SELVA)
Dott. Agr. Michele PASCALIS (SELVA)
Ing. Marco ROSSATI (MATE)

Esperti specialistici
Pianificazione commerciale
Arch. Francesco VAZZANO (Rete Cultura)
Arch. Alessandro CASTELLANI (Rete Cultura)
Arch. Paola LOCATELLI (Rete Cultura)
Dott. Alberto COSTOPORI (MATE)
Arch. Marina FOGAGNOLO (Studio Gasparini)
Arch. Marina FOGAGNOLO (Studio Gasparini)
Arch. Davide GANDRI (Studio Gasparini)

Progettisti
Progettazione urbanistica coordinata
Prof. Arch. Carlo GASPARRINI
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Arch. Giovanni Battista MARCHESINI (Studio Gasparini)
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Sindaco
Alan FABBRI
Assessore all'Urbanistica
Aldo MODONESI
FINO ZALAMBANI

Ufficio di Piano
Arch. Fabrizio MAGNANI (Resp. UdP)
Ing. Cristiano BINALDI (Coord. UdP)
Arch. Elena MARCHETTI
Ing. Diego BREGANTIN
Arch. Alessandro BIANCHI (MATE)
Arch. Antonella MAGGIORANO
Arch. Alessandro MARCHESINI
Dott. Michele PASCALIS
Ing. Marco ROSSATI

Struttura organizzativa coinvolta
Area Pianificazione Territoriale
(U.O. Pianificazione di livello urbanistico)
(U.O. Sportello Unico Edilizia)
(U.O. Sportello Unico Attività Produttive)
(U.O. Sismica e vigilanza)
(U.O. Beni Paesaggistici e CLEAR)
(U.O. SUAP)

PUG — COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)
Legge Regionale n. 24/2017

Usi e modalità di intervento del territorio urbanizzato e rurale

Zone significative

TAV. **U2.16**

sett. 2026

scala 1:5.000