



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Assessorato Mobilità, Urbanistica, Edilizia

Ferrara, data del protocollo

Alla Presidente Anna Zonari del Gruppo Consiliare "La Comune di Ferrara"

Al Consigliere Davide Nanni del Gruppo Consiliare Partito Democratico

p.c all'Ufficio del Presidente del Consiglio
all'Ufficio Assistenza Organi

Oggetto: risposta – Interrogazione sulle problematiche segnalate dai residenti del "Comitato per un giardino verde", relativamente alle aree verdi interessate da operazioni edilizie ai mappali 259, 263 e 267 nel condominio con accesso da via Fiume 3/b

Gentili,
con riferimento all'Interrogazione assunta agli atti con PG.n, 100869/2025, si riporta quanto segue.

Domanda	Risposta
Se il Comune di Ferrara sia a conoscenza della situazione segnalata dai residenti e dal "Comitato per un giardino verde", in un quartiere di grande valore storico e paesaggistico;	Il Comune è l'Assessorato di riferimento sono a conoscenza della situazione segnalata dai residenti e dal "Comitato per un giardino verde", in un quartiere di grande valore storico e paesaggistico;
Se gli Uffici comunali preposti abbiano rilasciato specifiche autorizzazioni per le pratiche di vendita o affitto di posti auto sullo stradello del mappale 260, 267 e 259;	Agli atti di ufficio non risulta alcuna richiesta per specifiche autorizzazioni per le pratiche di vendita o affitto di posti auto sullo stradello del mappale 260, 267 e 259;
Se sia stata effettuata la puntuale verifica che i lavori comunicati con la CILA n. 26244 del 12/02/2025 siano compatibili con la funzione di servitù carrabile e pedonale svolta dallo stradello al mappale 260;	Non è stata effettuata puntuale verifica in merito alle servitù in quanto trattasi di accertamenti di esclusiva natura civilistica;
Se sia stata effettuata la puntuale verifica che l'area di parcheggio realizzata sui mappali 263 SUB 2 e SUB 3 sia coerente con la destinazione d'uso;	Non è stata effettuata puntuale verifica in quanto agli atti non risulta alcuna richiesta per cambio di destinazione d'uso sui mappali 263 SUB 2 e SUB 3;
Se gli Uffici comunali preposti stiano monitorando il piano della ripiantumazione che dovrebbe seguire l'abbattimento degli alberi al mappale 267, sanzionando a dovere eventuali ritardi e inottemperanze;	Nel ruolo di controllo del territorio i Servizi comunali competenti adempiono regolarmente ad ogni disposizione di Legge e/o di Regolamento;
Se sia stata rilasciata o sia in corso di rilascio un'autorizzazione di modifica della destinazione urbanistica per i mappali 259, 260, 263 e 267. In caso affermativo se ne chiede copia;	Agli atti di ufficio non risulta alcuna richiesta per modifica della destinazione urbanistica per i mappali 259, 260, 263 e 267;
Quali azioni intenda intraprendere l'Amministrazione per tutelare la funzione di servitù di passaggio sul mappale 260 e per garantire il rispetto delle norme urbanistiche e ambientali nell'area interessata, anche in considerazione delle preoccupazioni dei residenti per le ricadute sulla salute legata all'aumento del traffico;	La tutela delle servitù private non è di competenza del Comune. Al momento non è rilevabile alcuna violazione delle norme urbanistiche;

Cordiali saluti

L'Assessore Stefano Vita Finzi Zalman