



Ministero della Cultura

SEGRETARIATO REGIONALE
PER L'EMILIA-ROMAGNA

SOLO PEC Al Comune di Ferrara
Piazza del Municipio, 2 - 44121 Ferrara
comune.ferrara@cert.comune.fe.it
c.a Servizio Beni Monumentali e Patrimonio

SOLO PEC Alla Soprintendenza Archeologia belle arti e
paesaggio per la città metropolitana di Bologna
e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara
Via IV novembre, 5 - 40123 Bologna
sabap-bo@pec.cultura.gov.it

Class 28.10.04/166

Oggetto: **FERRARA – “Palazzo Ducale/Municipale – parti prospicienti il Giardino delle Duchesse”.**
N.C.E.U.: foglio 385, particelle 182 (subalterno 1), 183 (subalterno 29), 370 (subalterni 15 e 26).
Tutelato con D.M. del 23/07/1988. Proprietà: Comune di Ferrara.

Autorizzazione alla concessione in uso emessa ai sensi dell’art. 57 bis. del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i. con D.C.R. n. 193 del 14/12/2022.

Notifica alla proprietà e richiesta alla Soprintendenza di trascrizione dell’autorizzazione ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i..

Si trasmette alla proprietà, ai fini della notifica formale prevista dal D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., un esemplare del provvedimento in oggetto, a mezzo PEC.

Si invia, inoltre, alla Soprintendenza in indirizzo un originale del provvedimento in oggetto affinché possa provvedere, ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i., alla trascrizione del provvedimento presso i Servizi di Pubblicità Immobiliare dell’Agenzia del Territorio.

Sarà cura della suddetta Soprintendenza trasmettere una copia della nota di trascrizione a questo Ufficio e vigilare sul rispetto dell’applicazione delle prescrizioni contenute nel provvedimento.

Si ricorda, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., art. 59, che sono denunciati al Ministero gli atti che trasferiscono, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo, la proprietà o, limitatamente ai beni mobili, la detenzione dei beni culturali.

IL SEGRETARIO REGIONALE
Arch. Corrado Azzollini
firmato digitalmente

faMG/GG





Ministero della Cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

LA COMMISSIONE REGIONALE

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e per le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance", ed in particolare l'art. 47;

Visto il Decreto Legge 1 marzo 2021, n. 22, recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri", ed in particolare l'art. 6;

VISTO il D.S.G. rep. n. 206 del 21 aprile 2020 con il quale il Segretario Generale ha conferito all'arch. Corrado Azzollini l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario regionale per l'Emilia-Romagna del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo;

VISTO il D.L. n. 22 del 01/03/2021, "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri";

Visto il Decreto del Ministro per i Beni Culturali e Ambientali del 23/07/1988 con cui è stata dichiarata la presenza dell'interesse culturale, ai sensi della L. 1089/1939 e s.m.i., dell'immobile denominato "Complesso Costituito da Palazzo Ducale ora Palazzo Comunale e dalla Piazza Municipale", sito in comune di Ferrara, provincia di Ferrara, distinto ora catastalmente al N.C.T./N.C.E.U. al foglio 385, particelle 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 208, 229, 232, 334, 335, 336, 342, 351, 370, 377 e lo spazio pubblico denominato piazza municipale;

Vista la richiesta di autorizzazione alla concessione in uso prot. n. 114955 del 10/08/2022 (prot. SR-ERO n. 5235 del 10/08/2022), relativa all'immobile denominato "**Palazzo Ducale/Municipale – parti prospicienti il Giardino delle Duchesse**" individuato in Catasto al N.C.E.U. al foglio 385, particelle 182 (subalterno 1), 183 (subalterno 29), 370 (subalterni 15 e 26), richiesta avanzata dal Comune di Ferrara con sede in piazza del Municipio n. 2, comune di Ferrara, provincia di Ferrara;

Vista la nota della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara prot. n. 28276 del 03/11/2022 (prot. SR-ERO n. 6944 del 03/11/2022) con la quale la Regione Emilia Romagna e, per suo tramite, gli altri enti pubblici territoriali interessati sono stati informati ai fini degli adempimenti di cui all'art. 55, comma 3 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Vista la proposta della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara prot. n. 28196 del 03/11/2022 (prot. SR-ERO n. 6909 del 03/11/2022);

Assunte le determinazioni della Commissione regionale per il patrimonio culturale nella seduta del 18/11/2022;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 57-bis del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., concessione in uso dell'immobile denominato "**Palazzo Ducale/Municipale – parti prospicienti il Giardino delle Duchesse**", sito in comune di Ferrara,



Ministero della Cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

provincia di Ferrara, distinto in Catasto al N.C.E.U. al foglio 385, particelle 182 (subalterno 1), 183 (subalterno 29), 370 (subalterni 15 e 26), con le seguenti prescrizioni e condizioni:

1. prescrizioni specifiche di cui all'art.55 co. 3 lett. a), b):
 - lett. a) - *prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate* - la conservazione del bene dovrà essere assicurata mediante idonei interventi restaurativi e manutentivi, con particolare riferimento alle peculiari qualità architettoniche e artistiche dell'immobile;
 - lett. b) *condizioni di fruizione pubblica del bene tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso* – le modalità di fruizione saranno quelle consentite dalle destinazioni d'uso ritenute compatibili dalla Soprintendenza;
2. Ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art.21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
3. Ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'esecuzione di lavori, opere ed interventi di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza. Anche gli eventuali scavi dovranno essere comunicati alla Soprintendenza per le valutazioni di competenza.
4. Il bene, in quanto dichiarato d'interesse, è soggetto agli interventi di cui all'art. 29, commi 1, 2, 3, 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., ovvero di conservazione, prevenzione, manutenzione e restauro;
5. Ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. i proprietari possessori o detentori del bene sono tenuti a garantirne la conservazione.

La planimetria catastale fa parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati ed al Comune dove il bene è ubicato.

Ai sensi dell'art.57-bis co. 2 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento sono riportate nell'atto di concessione e saranno trascritte nei registri immobiliari, su richiesta della competente Soprintendenza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio ai sensi del Decreto Legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 e s.m.i., entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, oppure entro 120 giorni dalla stessa data, ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199 e s.m.i., così come modificato dalla L. 205/2000 e s.m.i..

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE

Arch. Corrado Azzollini

firmato digitalmente



Ministero della Cultura

SECRETARIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA
COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

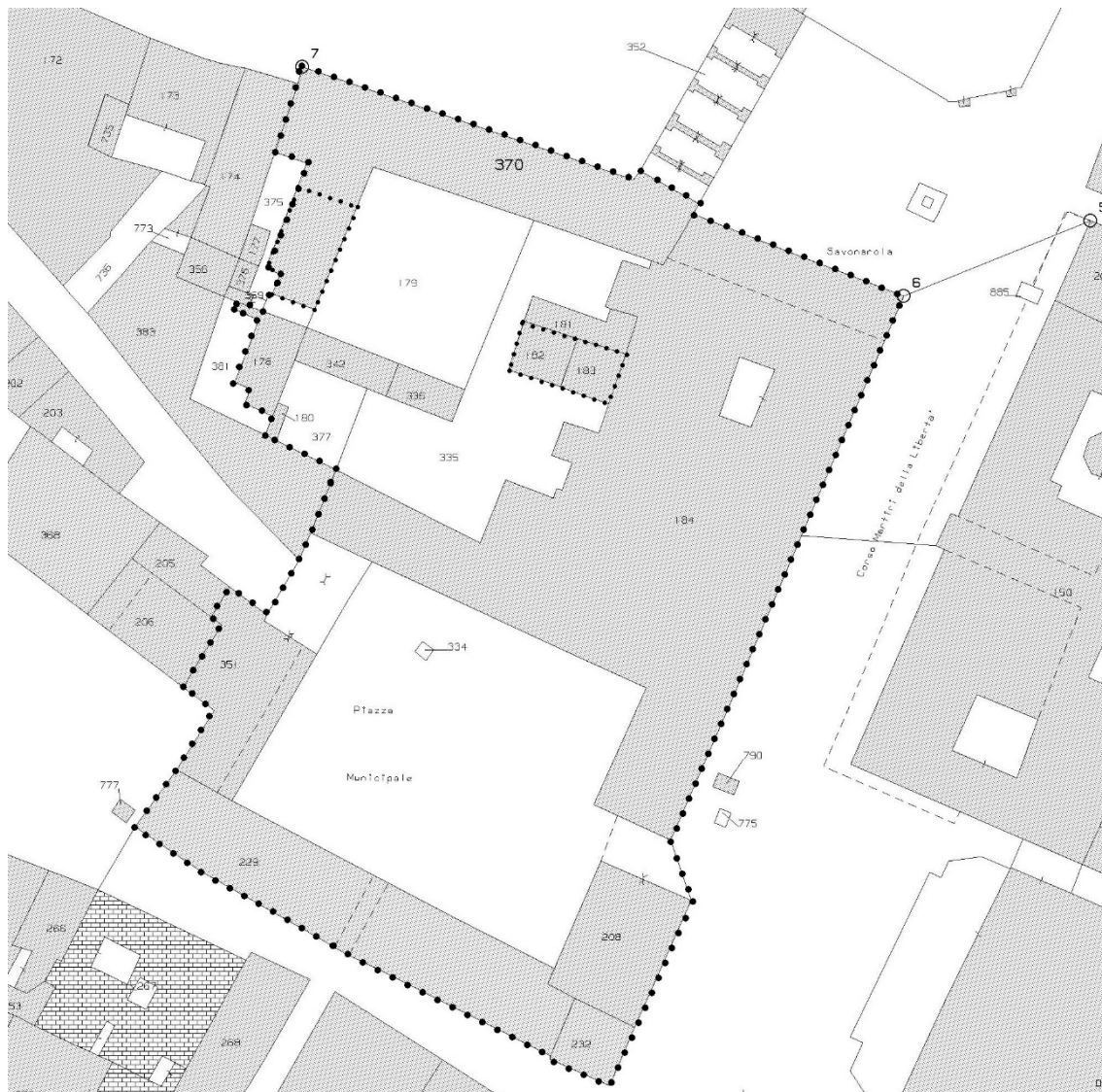
Planimetria Allegata 1/3

Identificazione del Bene

Denominato	Palazzo Ducale/Municipale – parti prospicienti il Giardino delle Duchesse
provincia di	Ferrara
comune di	Ferrara
distinto in Catasto al N.C.E.U.	foglio 385, particelle 182 (subalterno 1), 183 (subalterno 29), 370 (subalterni 15 e 26)

Estratto di mappa catastale:

foglio 385, particelle 182 (subalterno 1), 183 (subalterno 29), 370 (subalterni 15 e 26)



..... Bene culturale tutelato con
D.M. del 23/07/1988

..... Immobili oggetto del presente
provvedimento



Ministero della Cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA
COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Planimetria Allegata 2/3

Identificazione del Bene

Denominato Palazzo Ducale/Municipale – parti prospicienti il Giardino delle Duchesse
provincia di Ferrara
comune di Ferrara
distinto in Catasto al N.C.E.U. foglio 385, particelle 182 (subalterno 1), 183 (subalterno 29), 370 (subalterni 15 e 26)

Piano Terra:

foglio 385, particelle 182 (subalterno 1), 183 (subalterno 29), 370 (subalterno 26)





Ministero della Cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA
COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Planimetria Allegata 3/3

Identificazione del Bene

Denominato Palazzo Ducale/Municipale – parti prospicienti il Giardino delle Duchesse
provincia di Ferrara
comune di Ferrara
distinto in Catasto al N.C.E.U. foglio 385, particelle 182 (subalterno 1), 183 (subalterno 29), 370 (subalterni 15 e 26)

Piano Ammezzato:
foglio 385, particelle 182 (subalterno 1), 183 (subalterno 29), 370 (subalterno 15)



Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SR-ERO

Numero di protocollo: 7964

Data protocollazione: 15/12/2022

Segnatura: MIC|MIC_SR-ERO_UO4|15/12/2022|0007964-P