



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

180 - SETTORE SERVIZI AL CITTADINO
RP 181 - SERVIZIO POLITICHE DELLA FAMIGLIA, SOCIALI, SANITARIE E
ABITATIVE

Determinazione 2025-2385 del 17/10/2025

OGGETTO:

PNRR M7 I17 - REPOWER - REGOLAMENTO (UE) 2023/435 DEL 27 FEBBRAIO 2023 -
AVVISO PUBBLICO EX ART. 193 C.16 D.LGS. 36/2023 E S.M.I. ATTO A SOLLECITARE
I PRIVATI A FARSI PROMOTORI DI INTERVENTI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO
- NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 21 gennaio 2025 sono state approvate le Linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2024-2029, esaminate e discusse dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 5 del 10 febbraio 2025;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 10 febbraio 2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 25 febbraio 2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027 e relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 11 Marzo 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027, affidando ai dirigenti le risorse finanziarie di entrata da acquisire e di spesa da impegnare;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 416 dell' 30/09/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, che definisce altresì gli obiettivi annuali e pluriennali dell'Ente;
- con decreto sindacale n. 03/Dir/2025 del 25/06/2025, pg. n. 119730, sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di Settori e di Servizi a decorrere dal 1° luglio 2025 fino alla scadenza del mandato sindacale 2024-2029, compreso quello relativo al Settore Servizi al Cittadino, nonché del Servizio Politiche della Famiglia, Sociali, Sanitarie e Abitative attribuito alla Dott.ssa Alessandra Genesini;

TENUTO CONTO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 327 del 22/07/2025 sono state approvate le linee guida per l'avviso esplorativo per la ricerca di promotori privati per interventi di efficientamento in concessione sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP);

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1667 del 01/08/2025 avente ad oggetto "Approvazione dell'avviso pubblico, ex art. 193, comma 16 del dlgs. 36/2023 e s.m.i., per

la ricerca di promotori privati per interventi di efficientamento in concessione sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP)”;

CONSIDERATO CHE:

- in data 01/08/2025 l'Avviso di sollecitazione è stato pubblicato sul sito web del Comune di Ferrara;
- il termine fissato per la presentazione delle proposte è scaduto il giorno 30 settembre 2025;
- entro il termine predetto sono state presentate n. 4 proposte;
- si rende pertanto necessario nominare la Commissione per la valutazione di fattibilità (senza attribuzione di punteggio anche ove eventualmente compiuta in forma comparativa) della documentazione trasmessa dai soggetti proponenti, al fine di individuare la soluzione più conforme e rispondente ai fabbisogni dell'Ente concedente ;
- ricordato che la nomina dei membri della Commissione deve avvenire una volta scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- con nota prot. n. 183983 del 06/10/2025 il Comune di Ferrara ha richiesto ad Acer Ferrara, Ente pubblico partecipato dal Comune di Ferrara gestore del patrimonio di erp comunale, di individuare n. 2 membri con profilo tecnico da nominare all'interno della Commissione Giudicatrice;
- con nota prot. n. 191238 del 15/10/2025 Acer Ferrara ha indicato i n. 2 dipendenti con profilo tecnico per la nomina nella Commissione Giudicatrice;

RITENUTO:

- opportuno, in considerazione delle loro competenze e professionalità, individuare i componenti della Commissione come di seguito specificato:
 - Arch. Marco Cenacchi, Dirigente del Servizio Tecnico di Acer Ferrara, in qualità di Presidente;
 - Arch. Francesco Alberti, Funzionario Tecnico E.Q. dell'U.O. Politiche Abitative e Rapporti con Acer del Comune di Ferrara, in qualità di membro esperto;
 - Ing. Patrizia Poletti, Funzionario Tecnico di Acer Ferrara, in qualità di membro esperto;

PRECISATO:

- che sono stati acquisiti i curricula di tutti i componenti della Commissione;
- che per i componenti della Commissione, sia dipendenti del Comune di Ferrara che di Acer Ferrara, che svolgeranno tale funzione nell'ambito delle rispettive attività d'ufficio, non è previsto alcun compenso e che, di conseguenza, il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

VISTI:

- gli artt. 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 che disciplinano le modalità di nomina dei commissari, prevedendo la scelta fra esperti nello specifico settore, dipendenti della Stazione Appaltante;
- in particolare il comma 5 del succitato art. 93, che definisce la fattispecie di incompatibilità per la nomina dei commissari;
- la convenzione gestionale del patrimonio ERP vigente con ACER Ferrara, approvata con la DCC n. 69/2025, avente durata dal 1/7/2025 al 30/6/2030;
- l'art. 13 del vigente "Regolamento per la disciplina dei contratti, dei lavori in economia, dell'approvvigionamento di beni e servizi di Economato" del Comune di Ferrara, approvato nella sua ultima e più recente formulazione con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5/125371/2016, assunta nel corso della seduta del 28/11/2016;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in materia di Amministrazione Trasparente;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per i motivi in premessa specificati e che si intendono qui integralmente riportati e trascritti:

1. **DI NOMINARE**, ai sensi della Circolare n. 2/2016 P.G. 100012/2016 del Segretario Generale, rispettando il principio della rotazione e della trasparenza, la Commissione giudicatrice per la valutazione delle proposte presentate a seguito dell'avviso pubblico ex art. 193 comma 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. relativo al PNRR M7 I17 REPOWER - Regolamento (UE) 2023/435 del 27 Febbraio 2023, atto a sollecitare i privati a farsi promotori di iniziative volte alla realizzazione in concessione mediante finanza di progetto, di cui alla propria determinazione n. 1667/2025, chiamando a farvi parte:

- Arch. Marco Cenacchi, Dirigente del Servizio Tecnico di Acer Ferrara, in qualità di Presidente;
- Arch. Francesco Alberti, Funzionario Tecnico E.Q. dell'U.O. Politiche Abitative e Rapporti con Acer del Comune di Ferrara, in qualità di membro esperto;
- Ing. Patrizia Poletti, Funzionario Tecnico di Acer Ferrara, in qualità di membro esperto;

evidenziando che il Presidente è stato scelto tra i componenti della Commissione sulla base del criterio della competenza;

2. **DI DARE ATTO** che, nella seduta di insediamento i nominati dovranno rendere le richieste dichiarazioni in ordine all'inesistenza di cause di incompatibilità e astensione di cui agli artt. 16 e 93 c. 5 del D.Lgs. 36/2023;

3. **DI PRECISARE**, in relazione alla suddetta nomina, che non deriverà alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale stante il fatto che i membri presenti sono dipendenti del Comune di Ferrara e di Acer Ferrara e svolgeranno tale funzione nell'ambito delle rispettive attività d'ufficio;

4. **DI INDIVIDUARE** quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Alessandra Genesini, Dirigente del Settore Servizi al Cittadino;

5. DI DISPORRE

- che ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013;
- che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente responsabile del Settore Servizi al Cittadino, il presente provvedimento diviene esecutivo, non avendo alcuna rilevanza contabile;
- di trasmettere la presente agli incaricati.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Alessandra Genesini / InfoCert S.p.A.