LEGENDA

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: Carta Geografica Unica)

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: DBTR Regione ER)

CITTA' STORICA *(ZTO A)*

art. 19 (TS) Tessuti storici

art. 20 (IS) Insediamenti storici con parchi privati
- ISa | Ville con parco storico
- ISb | Corti agricole storiche

art. 19 Fronti commerciali

CITTA' CONSOLIDATA RESIDENZIALE *(ZTO B)*

art. 22 (TUA) Tessuti urbani consolidati ad alta densità

art. 22 (TUM) Tessuti urbani consolidati a media densità

art. 22 (TUB) Tessuti urbani consolidati a bassa densità

art. 22 (TUP) Tessuti urbani consolidati di bordo ad alta permeabilità

art. 23 (TUI) Tessuti urbani dismessi, sottoutilizzati o interstiali da rigenerare
PU Riferimento a elaborati "PROGETTI-GUIDA" (PG) e "Schede progettuali d'ambito" (SL3)

CITTA' CONSOLIDATA PRODUTTIVA *(ZTO D)*

art. 24 (TCP) Tessuti consolidati produttivi

art. 25 (CPC) Tessuti consolidati del Polo Chimico

art. 26 (TCT) Tessuti consolidati terziari

TERRITORIO RURALE *(ZTO E)*

art. 31 (TAF) Territorio agricolo fluviale

art. 31 (TPM) Territorio agricolo periurbano multifunzionale

art. 31 (TAE) Territorio agricolo esteso

art. 32 (NTR) Nuclei residenziali in territorio rurale

art. 32 (IPR) Insediamenti produttivi in territorio rurale

DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE *(ZTO F)*

art. 27 Attrezzature e spazi collettivi

art. 27 Sistema delle mura storiche

art. 28 Parco agro-urbano Bassani

art. 29 Dotazioni ecologiche e ambientali

art. 30 Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Vincoli Viabilita' e corsi d'acqua

AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

art. 5.6 Ambito oggetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente

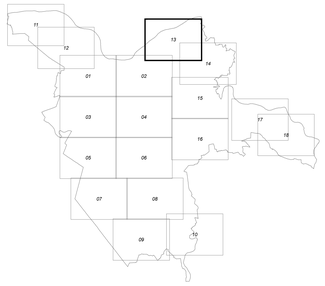
art. 5 Ambito di rigenerazione urbana di progetto

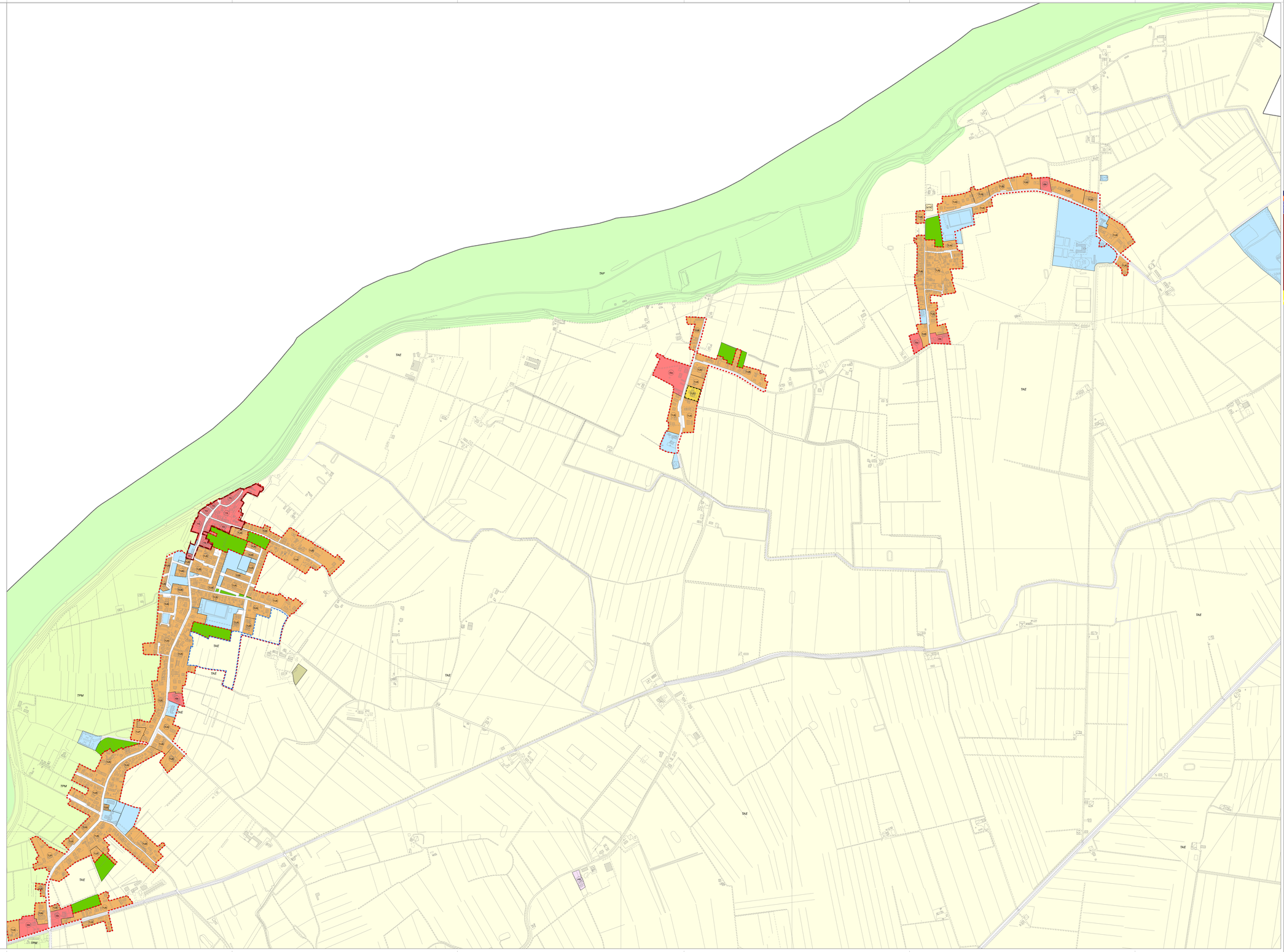
AMBITI TERRITORIALI

art. 19 Centro Storico

art. 16 Territorio Urbanizzato

KEYPLAN





Architetto Francesco NIGRO

Pianificazione Urbanistica e paesistica
Arch. Francesco NIGRO (Studio Gasparini)

Arch. Valeria BASSANELLI (Studio Gasparini)
Arch. Francesco NIGRO
Arch. Alessandro GASPARINI (Studio Gasparini)
Dott. for. Paolo MADINI (SELVA)
Dott. Agr. Andrea MANCUSO (SELVA)
Dott.ssa Ilaria ROSSATO (MATE)

Esperti specialistici
Aspetti archeologici
Arch. Francesco VAZANO(Ora dalla Cultura)
Arch. Paola LOVATI (Ora dalla Cultura)
Arch. Angela CUTRI (Ora dalla Cultura)
Dott. Alberto COSTOPORI (MATE)
Arch. Ilaria FOGATO (Studio Gasparini)
Arch. Marina FOGATO (Studio Gasparini)
Arch. Giorgia GARDINI (Studio Gasparini)
Arch. Davide GASDIA (Studio Gasparini)

Progettisti
Progettazione urbanistica
Prof. Arch. Carlo GASPARRINI
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Urb. Giovanni LAURIOLA (Studio Gasparini)
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Struttura organizzativa comune
Ufficio di Piano
Arch. Fabrizio MUCHARI (Resp. UdP)
Ing. Cristiano RINALDI (Coord. UdP)
Arch. Alessia BERTOLDI
Ing. Diego BREGANTIN
Arch. Federica CAMPANATTI
Arch. Antonella MAGAGNATO
Arch. Barbara MARCHETTI
Dott. Michele PASCALDI
Dott.ssa Francesca VERRI

Sindaco
Alan FABBRI
Assessore all'Urbanistica
Aldo MODONESI
PAOLA SALVAN

Studio Gasparini

mate engineering

PUG COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)
Legge Regionale n. 24/2017

Usi e modalità di intervento del territorio urbanizzato e rurale
Zone significative

Piano Urbanistico Generale

TAV. **U2.13**

sett. 2026

scala 1:5.000