



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Settore Opere pubbliche - patrimonio
Servizio Beni Monumentali e Patrimonio
U.O. Patrimonio ed espropri

Alla Ditta Richiedente

Al Servizio Contratti e Appalti
per la pubblicazione

Ferrara lì, data della firma digitale

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO AI FINI DELLA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "CASA DELL'ORTOLANO", SITO NEL VALLO DELLE MURA CITTADINE, ALLA VIA BOLOGNA 1/G. **RISPOSTA AL QUESITO PRESENTATO CON E-MAIL DEL 10/04/2025.**

Con riferimento all'avviso in oggetto, è pervenuta - con e-mail del 10/04/2025 - il seguente quesito al quale si da riscontro a tutti i possibili interessati tramite pubblicazione su sito istituzionale.

QUESITO: Dalla documentazione allegata, si evince che la cucina ha una superficie di 16,23 mq. Da regolamento igiene e sicurezza del Comune di Ferrara, cito "Gli esercizi appartenenti alla tipologia 1 devono essere dotati di locale cucina di dimensione minima pari a mq 20 (...) per i locali fino a 50 posti a sedere (...) Da 50 a 100 posti a sedere, l'aumento della cucina sarà commisurato a 0,25 mq a posto a sedere..."

Salvo deroga dell'autorità sanitaria, il regolamento renderebbe quella cucina non a norma con la tipologia 1 dei locali (esercizi di ristorazione classica), ordunque impossibile se si volesse superare il numero di 50 coperti (reso possibile dall'unione dell'area interna con l'area esterna).

Chiedo quindi se è prevista deroga all'autorità sanitaria oppure i locali potranno essere adibiti solamente a esercizi di tipologia 2, cioè di piccola ristorazione..

RISPOSTA: *Intervenendo su un edificio esistente e vincolato, in accordo con la Soprintendenza, si è scelto di mantenere praticamente integro l'ambiente adibito ora a sala ristorante e "sacrificare" l'altra parte della vecchia stalla al piano terra per accogliere il bar, gli ambienti di servizio, oltre ai collegamenti verticali (scala e ascensore). Conseguentemente ogni spazio è stato calibrato per sfruttare le superfici disponibili.*

La cucina presenta effettivamente una superficie inferiore ai 20 mq, dimensione minima indicata dal Regolamento di Igiene e Sanità pubblica del Comune di Ferrara per i locali fino a 50 posti a sedere degli Esercizi di TIPOLOGIA 1 (Esercizi del tipo Ristorante classico o Trattoria o Ristorante-Pizzeria) . Per ovviare a questa limitazione si è pertanto scelto di realizzare il laboratorio cucina completamente a vista, dando così la possibilità al futuro Gestore di richiedere all'Autorità Sanitaria competente la deroga a questo requisito per rientrare nella TIPOLOGIA 1 degli esercizi pubblici di produzione e somministrazione di alimenti e bevande. Come riportato all'art. 151 del Regolamento stesso.

La Dirigente Responsabile del Procedimento

Arch. Natascia Frasson
(firmato digitalmente)