LEGENDA

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: Carta Geografica Unica)

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: DBTR Regione ER)

CITTA' STORICA *(ZTO A)*

art. 19 — TS — Tessuti storici

art. 20 — IS — Insediamenti storici con parchi privati
ISa | Ville con parco storico
ISb | Corti agricole storiche

art. 19 — Fronti commerciali

CITTA' CONSOLIDATA RESIDENZIALE *(ZTO B)*

art. 22 — TUA — Tessuti urbani consolidati ad alta densità

art. 22 — TUM — Tessuti urbani consolidati a media densità

art. 22 — TUB — Tessuti urbani consolidati a bassa densità

art. 22 — TUP — Tessuti urbani consolidati di bordo ad alta permeabilità

art. 23 — TUI — Tessuti urbani dismessi, sottoutilizzati o interstiali da rigenerare
PO Riferimento a elaborati "PROGETTI-GUIDA" (PG) e "Schede progettuali d'ambito" (SL3)

CITTA' CONSOLIDATA PRODUTTIVA *(ZTO D)*

art. 24 — TCP — Tessuti consolidati produttivi

art. 25 — CPC — Tessuti consolidati del Polo Chimico

art. 26 — TCT — Tessuti consolidati terziari

TERRITORIO RURALE *(ZTO E)*

art. 31 — TAF — Territorio agricolo fluviale

art. 31 — TPM — Territorio agricolo periurbano multifunzionale

art. 31 — TAE — Territorio agricolo esteso

art. 32 — NTR — Nuclei residenziali in territorio rurale

art. 32 — IPR — Insediamenti produttivi in territorio rurale

DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE *(ZTO F)*

art. 27 — Attrezzature e spazi collettivi

art. 27 — Sistema delle mura storiche

art. 28 — Parco agro-urbano Bassani

art. 29 — Dotazioni ecologiche e ambientali

art. 30 — Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Vincoli — Viabilita' e corsi d'acqua

AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

art. 5.6 — Ambito oggetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente

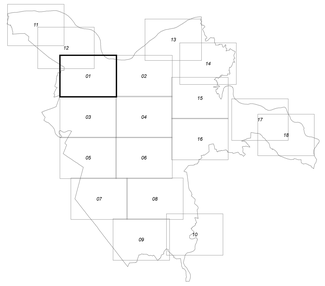
art. 5 — Ambito di rigenerazione urbana di progetto

AMBITI TERRITORIALI

art. 19 — Centro Storico

art. 16 — Territorio Urbanizzato

KEYPLAN



Urbanizzare ambiente
Ing. Enrico LORENTHAL (MATE)
Arch. Maria Rosaria PUGLIANITI
Ass.to giuridico
Avv. Nicoletta CILLARI

Pianificazione Urbanistica e supporti
Arch. Valeria BASSANELLI (Studio Gasparini)
Pianificazione paesaggistica, energia, ambiente
Arch. Filippo MARCHI
Pianificazione Mobilità
Dott. Ing. Paolo BIGONI (SELVA)
Dott. Ing. Andrea CASTELLANI (SELVA)
Geologia, Idrologia e Idraulica
Dott. Ing. Luca PONDRELLI (GEOTECHNICAL SERVICES)

Esperti specialistici
Arch. Francesco VAZZANO (Arte Cultura)
Arch. Paola CUCCHI (Arte Cultura)
Arch. Angela CUCCHI (Arte Cultura)
Dott. Alberto COSTOPORI (MATE)
Arch. Marina FOGAGNOLO (Studio Gasparini)
Arch. Valeria BASSANELLI (Studio Gasparini)
Arch. Giorgia GARDINI (Studio Gasparini)

Progettisti
Progettazione urbanistica coordinata
Prof. Arch. Carlo GASPARRINI
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Struttura organizzativa comitato
(U.O. Coordinamento)
(U.O. Pianificazione attuativa)
(U.O. Pianificazione strategica)
(U.O. Sportello Unico Edilizia)
(U.O. Sportello Unico Attività Produttive)
(U.O. Servizi e Logistica)
(U.O. Ambiente e SUE)
(U.O. SUAP)

Ufficio di Piano
Arch. Fabrizio MAGNANI (Resp. UdP)

Sindaco
Alan FABBRI
Assessore all'Urbanistica
Arch. Angela TRAVAGLI
FINO A MARZO 2026
Ing. Cristiana FINALDO (Coord. UdP)
Arch. Antonella MAZZAPRETO
Ing. Diego BREGANTIN
Arch. Antonella MAZZAPRETO
Arch. Alessandra MARCHETTI
Arch. Antonella MAZZAPRETO
Dott. Michele PINCALDI
Dott.ssa Federica MIARI
DA APRILE 2026

PUG — COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)
Legge Regionale n. 24/2017

Usi e modalità di intervento del territorio urbanizzato e rurale
Zone significative

TAV. **U2.01**

sett. 2026

scala 1:5.000