

Modifica dell'ACCORDO COMUNALE sui contratti locativi concordati, sottoscritto in data 26/03/2018, depositato in Comune di Ferrara e pubblicato il 27/03/2018

ASPPI, SICET, SUNIA, UNIAT, UPPI, UNIONCASA, CONFABITARE, ASSOCASA, CONFEDILIZIA

Richiamato l' ACCORDO COMUNALE sui contratti locativi concordati predisposto ai sensi della Legge 431/98 e successive modifiche ed integrazioni e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 16.01.2017;

Atteso che:

- tale Accordo è stato sottoscritto, in data 26/03/2018, dalle sopra richiamate Organizzazioni sindacali dei Proprietari e degli Inquilini e pubblicato in data 27/03/2018;
- il predetto Accordo è stato modificato in data 6/06/2018 per correggere errori materiali ed imperfezioni dei testi;

Considerato che:

- in data 1/05/2019 è entrato in vigore il decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito in legge n. 58 del 28 giugno 2019, che contiene all'art 19 bis la norma di interpretazione autentica in materia di rinnovo dei contratti di locazione a canone agevolato, stabilendo che: " Il quarto periodo del comma 5 dell'articolo 2 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, si interpreta nel senso che, in mancanza della comunicazione ivi prevista, il contratto e' rinnovato tacitamente, a ciascuna scadenza, per un ulteriore biennio";
- conseguentemente si rende necessario apportare modifica all'art 1 dell'Allegato A (contratto ad uso abitativo 3+2) dell'Accordo comunale di Ferrara, sottoscritto in data 26/03/2018, nel senso di sostituire al secondo capoverso dell'art 1-(durata) che recita:" In mancanza della comunicazione, il contratto è rinnovato tacitamente alle stesse condizioni per la durata di 3 anni." il seguente capoverso:" in mancanza della comunicazione ivi prevista, il contratto e' rinnovato tacitamente, a ciascuna scadenza, per un ulteriore biennio"

Di seguito si riposta l'allegato A contenente il testo dell'art 1- (durata) modificato come sopra indicato.

Si dà atto che, ai fini del presente Accordo, la modifica apportata avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione da parte delle Organizzazioni sindacali della proprietà e degli inquilini firmatari.

09 OTT 2019

Ferrara li

Confabitare
Associazione Proprietari Immobiliari
Via Bologna, 172 - 44122 FERRARA
Tel. 0532 1716334



UNIONCASA
FERRARA
UNIAT
Unione Nazionale Inquilini
- Ambiente - Territorio
Via Orzoboni, 42 - 44122 FERRARA

