



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**180 - SETTORE SERVIZI AL CITTADINO**  
**RP 181 - SERVIZIO POLITICHE DELLA FAMIGLIA, SOCIALI, SANITARIE E**  
**ABITATIVE**

**Determinazione 2026-166 del 02/02/2026**

**OGGETTO:**

OGGETTO: PNRR M7 I17 REPOWER - AVVISO PUBBLICO EX ART. 193 C.16 DGLS 36/2023 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEI VERBALI DELLA STRUTTURA DI SUPPORTO AL RUP N. 2 E N. 3

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO**

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 21 gennaio 2025 sono state approvate le Linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2024-2029, esaminate e discusse dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 5 del 10 febbraio 2025;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 10 febbraio 2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e relativi allegati;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 25 febbraio 2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per gli esercizi 2025/2027 e relativi allegati;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 11 marzo 2025 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2025-2027, affidando ai dirigenti le risorse finanziarie di entrata da acquisire e di spesa da impegnare, in attuazione delle linee generali di indirizzo impartite dall'amministrazione e per assicurare la gestione dei servizi dell'Ente;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 416 del 30/09/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2025 - 2027, che definisce gli obiettivi annuali e pluriennali dell'Ente;

**PREMESSO INOLTRE CHE:**

- la legge di Bilancio 2025 ha dato avvio ad un piano da 1,38 miliardi di euro per l'efficientamento energetico dell'edilizia residenziale pubblica e delle abitazioni di famiglie a basso reddito e vulnerabili;
- l'investimento contenuto nella Missione 7 - Repower UE del PNRR, finalizzato a sostenere la ristrutturazione delle abitazioni delle famiglie a basso reddito e con vulnerabilità attraverso un investimento pubblico con uno strumento finanziario anti-povertà energetica, è stato esteso anche all'edilizia residenziale pubblica;
- accanto a questa misura, è stata rinnovata anche quella del Conto termico, che

prevede un meccanismo di incentivazione con accesso agevolato e l'ampliamento della platea dei beneficiari, della tipologia di interventi e delle spese ammissibili, con il GSE quale soggetto responsabile della gestione degli incentivi;

- il Comune di Ferrara è interessato a favorire la realizzazione di progetti di investimento attraverso il ricorso allo schema di partenariato pubblico-privato e nella forma contrattuale del c.d. Energy Performance Contract (EPC);
- il partenariato pubblico-privato, è lo strumento idoneo e conveniente nel dare soddisfazione alle esigenze di efficientamento energetico, oltre a rappresentare, per un arco temporale equivalente, un'alternativa valida al contratto di appalto;
- ai sensi dell'art. 4 del D.M. 22/05/2025, i progetti di investimento agevolabili possono beneficiare di sovvenzione in misura pari al 65% del costo degli interventi previsti dal progetto, e su richiesta delle ESCo di un prestito non superiore al 35% del costo degli investimenti non oggetto di sovvenzione;
- il Comune di Ferrara ha individuato come ambito di intervento prioritario per il programma di cui all'oggetto i fabbricati ERP comunali, di complessivi 276 alloggi, siti nel quartiere Krasnodar in via Porta 1/3, via Belli 5, via Fardella 4/14, via Verga 23/29, che, in ragione dell'omogeneità dei caratteri edilizi del patrimonio e in virtù della stessa tipologia dell'impianto di generazione termica, possono essere individuati per un intervento di carattere omogeneo;

#### **RICHIAMATA:**

- la DGC n. 327 del 22/07/2025 con la quale venivano approvate le linee guida per la ricerca di promotori privati per interventi di efficientamento in concessione sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) comunale;
- la determinazione n. 1667 dell'01/08/2025 con la quale veniva approvato l'avviso pubblico ex art. 193 c.16 del D.Lgs. 3672023 e s.m.i., per la ricerca di promotori privati per interventi di efficientamento in concessione sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP);
- la determinazione n. 2694 del 14/11/2025 con la quale veniva individuata la ditta RIESCO SpA di Grosseto per essere successivamente sottoposta alla procedura di valutazione di cui all'art. 193 del c. 6 del Codice, come indicato dall'art. 1 dell'Avviso pubblico;
- la determinazione n. 2915 del 03/12/2025 con la quale è stata nominata la struttura di supporto al Rup al fine di dare seguito alla procedura di valutazione del PFTE presentato dalla ditta RIESCO SpA;
- la determinazione n. 3024 del 11/12/2025 con la quale si approvava il verbale n. 1 04/12/2025, redatto per la prima riunione della struttura di supporto, nel quale si comunicava alla ditta RIESCO SpA la necessità di integrare e approfondire il PFTE entro 30 gg naturali e consecutivi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- la ditta RIESCO SpA ha trasmesso via pec al Comune di Ferrara e integrazioni al PFTE in data 15/01/2026 prot. n. 8057, e in data 29/01/2026 prot. n. 19492;
- che la struttura di supporto al Rup si è riunita per la seconda volta alle ore 9,30 del giorno 20/01/2026 per procedere alla valutazione delle integrazioni al PFTE presentato dalla ditta RIESCO SpA di Grosseto;
- che la struttura di supporto al Rup si è riunita per la terza volta alle ore 9,30 del giorno 30/01/2026 per procedere alla valutazione delle ulteriori integrazioni al PFTE presentato dalla ditta RIESCO SpA di Grosseto;

#### **VISTI**

- i verbali della struttura di supporto al Rup n. 2 del 20/01/2026;
- la L.R. 24/2001 e ss.mm.ii.
- il D.Lgs. 267/2000, art. 107 e lo Statuto Comunale, art. 79;
- i regolamenti comunali relativi alla gestione dell'edilizia residenziale pubblica approvati con DCC n. 7132/2020.
- la convenzione approvate con la DCC n. 69/2025 con cui è stata conferita ad ACER Ferrara la gestione del patrimonio ERP;
- il Regolamento sulla privacy GDPR 679/2016
- l'art. 6-bis della legge n. 241/1990, gli artt. 6, comma 2, 7 e 14, commi 2 e 3 del DPR n. 62/2013 e l'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e potendo dare atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale;

## **DETERMINA**

- 1. DI APPROVARE** i verbali della struttura di supporto al Rup n. 2 del 20/01/2026 e n. 3 del 30/01/2026, depositati agli atti dell'U.O. Politiche Abitative e Rapporti con Acer, al fine di dare seguito al procedimento;
- 2. DI DARE ATTO** che:
  - la prosecuzione del procedimento avverrà ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
  - il Responsabile del Procedimento ha dichiarato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis legge n. 241 del 1990, degli artt. 6, 7 e 14 DPR n. 62 del 2013 e dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
Alessandra Genesini / InfoCert S.p.A.