LEGENDA

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: Carta Geografica Unica)

Limiti amministrativi Comune di Ferrara (fonte: DBTR Regione ER)

CITTA' STORICA *(ZTO A)*

art. 19 — TS — Tessuti storici

art. 20 — IS — Insediamenti storici con parchi privati
- ISa | Ville con parco storico
- ISb | Corti agricole storiche

art. 19 — Fronti commerciali

CITTA' CONSOLIDATA RESIDENZIALE *(ZTO B)*

art. 22 — TUA — Tessuti urbani consolidati ad alta densità

art. 22 — TUM — Tessuti urbani consolidati a media densità

art. 22 — TUB — Tessuti urbani consolidati a bassa densità

art. 22 — TUP — Tessuti urbani consolidati di bordo ad alta permeabilità

art. 23 — TUI — Tessuti urbani dismessi, sottoutilizzati o interstiali da rigenerare
- PD Riferimento a elaborati "PROGETTI-GUIDA" (PG) e "Schede progettuali d'ambito" (SL3)

CITTA' CONSOLIDATA PRODUTTIVA *(ZTO D)*

art. 24 — TCP — Tessuti consolidati produttivi

art. 25 — CPC — Tessuti consolidati del Polo Chimico

art. 26 — TCT — Tessuti consolidati terziari

TERRITORIO RURALE *(ZTO E)*

art. 31 — TAF — Territorio agricolo fluviale

art. 31 — TPA — Territorio agricolo periurbano multifunzionale

art. 31 — TAE — Territorio agricolo esteso

art. 32 — NTR — Nuclei residenziali in territorio rurale

art. 32 — IPR — Insediamenti produttivi in territorio rurale

DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE *(ZTO F)*

art. 27 — Attrezzature e spazi collettivi

art. 27 — Sistema delle mura storiche

art. 28 — Parco agro-urbano Bassani

art. 29 — Dotazioni ecologiche e ambientali

art. 30 — Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Vincoli — Viabilita' e corsi d'acqua

AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

art. 5,6 — Ambito oggetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente

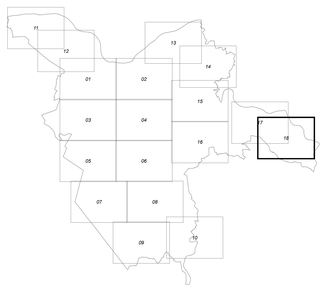
art. 5 — Ambito di rigenerazione urbana di progetto

AMBITI TERRITORIALI

art. 19 — Centro Storico

art. 16 — Territorio Urbanizzato

KEYPLAN



Architetto Francesco NIGRO

Unità di coordinamento
Ing. Enrico ORIENTALE (MATE)
Arch. Luca Maria FRANCESCHINI (MATE)
Aiuto progettazione
Arch. Nicola CILLARI

Pianificazione Urbanistica e supporti
Arch. Fabrizio MAGNANI (Resp. UdP)
Arch. Valeria SASSANELLI (Studio Gisaprini)
Arch. Pietro Paolo RICCIO (Studio Gisaprini)
Arch. Filippo Maria MORO
Arch. Alessandro MAGGIORE (Ambiente, ecologia, ambiente)
Dott. Ing. Paolo SIGNORI (SELVA)
Dott. Ing. Andrea PASCALI (SELVA)
Dott. Ing. Michele PASCALI (SELVA)
Dott.ssa Rossana TOMASINI (SWOT)
Dott. Ing. Nevio BIANCHI (MATE)

Esperti specialistici
Pianificazione Urbanistica
Arch. Francesco VAZANO(Ord.Prov.Cultura)
Arch. Paolo LUCIANI (Ord.Prov.Cultura)
Arch. Angela CAVAZZUTI (Ord.Prov.Cultura)
Arch. Alberto COSTOPORI (MATE)
Arch. Marina FOGAGNOLO (Studio Gisaprini)
Arch. Marina FOGAGNOLO (Studio Gisaprini)
Arch. Daniele SANDRI (Studio Gisaprini)

Progettisti
Pianificazione comunale
Prof. Arch. Carlo GASPARRINI
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettazione
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Coordinamento progettazione
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Sindaco
Dott. Ing. Alan FABBRI
Assessore all'Urbanistica
Dott.ssa Cristina COPPOLA
FINOZZA/ALAIN

Ufficio di Piano
Arch. Fabrizio MAGNANI (Resp. UdP)
Ing. Cristiano BINALDI (Coord. UdP)
Arch. Paolo MANCUSO
Ing. Diego BREGANTIN
Arch. Antonella BALDINI (MATE)
Arch. Antonella MAGGIORE
Arch. Andrea MAGGIORE
Dott. Michele PASCALI
Dott.ssa Letizia MARZI

Struttura organizzativa comunale
Arch. Paola CASTAGNOLI
(U.O. Pianificazione di settore)
Arch. Paola CASTAGNOLI
(U.O. Sportello Unico Edilizia)
Arch. Alessandro MAGGIORE
(U.O. Sportello Unico Attività Produttive)
Arch. Antonella MAGGIORE
(U.O. Sismica e vigilanza)
Arch. Paola CASTAGNOLI
(U.O. SUAP)

PUG COMUNE DI FERRARA

Piano Urbanistico Generale (PUG)

Legge Regionale n. 24/2017

Usi e modalità di intervento del territorio urbanizzato e rurale

Zone significative

Piano Urbanistico Generale

TAV. **U2.18**

sett. 2026

scala 1:5.000