

PS	PG	Gruppo Consiliare	Risoluzione/Emendamento	Sintesi emendamento	Legittimità tecnica / Preventiva valutazione tecnica	Risposta
1	223569	LA COMUNE DI FERRARA	EMENDAMENTO	Proposta di emendamento all'osservazione PS 71 (macro famiglia RICLASSIFICAZIONE DOTAZIONE ECOLOGICA) Oss. PS 71: si chiede di NON ACCOGLIERE il punto b "Nuova Edificazione Residenziale" Ripristinare la classificazione a "dotazioni ecologiche e ambientali" della porzione di territorio oggetto dell'osservazione, modificando conseguentemente gli elaborati cartografici del piano.	NEGATIVA	Inconferente in quanto mancano le condizioni fissate dalla Giunta per l'accoglimento parziale della osservazione 71 b). L'Ufficio di Piano provvederà ad aggiornare di conseguenza gli elaborati del PUG, tavv.U1 e U2.4- Usi e modalità di intervento, SL1-Parti della città Centrale e il perimetro del Territorio urbanizzato, riallineando l'osservazione 71 alla controdeduzione di cui alla Delibera GC n. 2024 - 187 del 21/03/2024
2	223576	LA COMUNE DI FERRARA	EMENDAMENTO	Proposta di emendamento all'osservazione PS 39 (G bis) 1.modificare da "non accoglibile" a "accoglibile"; 2. modificare conseguentemente gli elaborati cartografici del piano; 3. precisare che per la destinazione finale della suddetta area le previsioni di assetto del territorio potranno essere rideterminate in coerenza all'esito dei giudizi civili ed amministrativi in corso.	NEGATIVA	Non legittima in quanto l'emendamento proposto trova analogo riscontro nell'osservazione 39, sulla quale il Consiglio si esprime in maniera puntuale
3	223586	LA COMUNE DI FERRARA	EMENDAMENTO	Proposta di emendamento del documento Disciplina all'art. 32 : Ambiti del territorio agricolo - comma 12 PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI PER INTERVENTI FUNZIONALI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA Si propone di emendare il documento Disciplina all'art. 32 : Ambiti del territorio agricolo - comma 12 PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI PER INTERVENTI FUNZIONALI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA, aggiungendo la seguente voce nell'elenco: g) attività di produzione di energia da biomasse e produzione di biogas/biometano. In considerazione delle specifiche funzioni insediate sul territorio comunale e in particolare di quelle insediabili negli edifici storici del territorio rurale, sono prescritte le seguenti distanze minime: - ml 100 da abitazioni non connesse all'attività; - ml 300 da edifici di interesse storico-architettonico o culturale e testimoniale di cui all'art. 21; - ml 1.000 dal perimetro del territorio urbanizzato come individuato dal PUG; - ml 3.000 dal perimetro della porzione di territorio urbanizzato corrispondente all'Ospedale di Cona.	POSITIVA	
4	223598	LA COMUNE DI FERRARA	EMENDAMENTO	Proposta di emendamento all'osservazione PS 140 (macro famiglia STRATEGIE) Si propone: 1. di decidere che, nel gruppo STRATEGIE, sia parzialmente accoglibile ed inserire nei percorsi di rilievo panoramico e paesaggistico le strade o tratti di strade prospicienti il parco delle Mura (via Caldirolo, Via Gramicia, via acchelli...); 2. di modificare pertanto il punto 2.8 del dispositivo, spostando l'osservazione PS 140 dalla riga "non accoglibili" alla riga "parzialmente accoglibili"; 3. di modificare conseguentemente gli elaborati cartografici del piano.	NEGATIVA	Non legittima perché risulta in contraddizione con i principi su cui è fondato il PUG in materia di tutela ambientale e paesaggistica. Le strade panoramiche sono elementi recepiti dal PTCP; le strade di rilievo paesaggistico sono state individuate dal PUG ma su percorsi vocati alla mobilità lenta adatta alla fruizione visiva del paesaggio e funzionale ad un uso ricreativo del territorio. Via Caldirolo, via Gramicia e via Bacchelli non rispondono a queste caratteristiche, sono strade a scorrimento urbano, mediamente trafficate.
5	223745	LISTA CIVICA ANSELMO SINDACO	RISOLUZIONE	Risoluzione sconto oneri Proposta di risoluzione alla proposta di delibera 2024-130 "PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DI FERRARA – CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 46 COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE 24/2017" Il Consiglio Comunale, in sede di approvazione del Piano Urbanistico Generale del Comune di Ferrara IMPEGNA la Giunta Comunale a predisporre una proposta di delibera al fine prevedere una riduzione progressiva del contributo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione, sino all'esonero a seconda del raggiungimento di predeterminati standard qualitativi con particolare attenzione agli interventi di recupero degli edifici storico/testimoniali.	NEGATIVA	La risoluzione non è pertinente con la Delibera in esame
6	223751	LISTA CIVICA ANSELMO SINDACO	RISOLUZIONI	Risoluzione sicurezza idraulica Proposta di risoluzione alla proposta di delibera 2024-130 "PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DI FERRARA – CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 46 COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE 24/2017" Il Consiglio Comunale in sede di approvazione del Piano Urbanistico Generale del Comune di Ferrara IMPEGNA la Giunta Comunale a presentare una proposta di Regolamento Edilizio che contenga stringenti obblighi per tutte le tipologie di intervento edilizio per: - il miglioramento della sicurezza idraulica degli edifici, anche del patrimonio edilizio già costruito; - incrementare la permeabilità, la ritenzione e il riciclo delle acque piovane negli spazi aperti pubblici e privati; - rendere più efficiente il sistema delle reti di smaltimento e stoccaggio delle acque piovane negli edifici e nelle aree pertinenziali pubbliche e private, in rapporto ai cambiamenti climatici, anche interagendo con la riorganizzazione delle reti pubbliche e la divisione laddove possibile delle acque piovane dalla rete fognaria.	NEGATIVA	La risoluzione non è pertinente con la Delibera in esame
7	223769	LISTA CIVICA ANSELMO SINDACO	EMENDAMENTO	Emendamento Via Caldirolo. Emendamento alla proposta di delibera 130-2024 "PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DI FERRARA – CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 46 COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE 24/2017" - Blocco F delle proposte tecniche di controdeduzioni alle osservazioni ricevute - All. A Relazione di controdeduzione. OSS. PS 71: nel gruppo F "RICLASSIFICAZIONE DOTAZIONE ECOLOGICA", dichiarata dalla Giunta, con deliberazione 2024-509, Parzialmente Accoglibile si conferma il parziale accoglimento sostituendo nell'all. A "Relazione di controdeduzione" il punto b) NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE della valutazione con la seguente frase: b) NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE non accoglibile in quanto in contrasto con gli obiettivi del Piano.	NEGATIVA	Inconferente in quanto mancano le condizioni fissate dalla Giunta per l'accoglimento parziale della osservazione 71 b). L'Ufficio di Piano provvederà ad aggiornare di conseguenza gli elaborati del PUG, tavv.U1 e U2.4- Usi e modalità di intervento, SL1-Parti della città Centrale e il perimetro del Territorio urbanizzato, riallineando l'osservazione 71 alla controdeduzione di cui alla Delibera GC n. 2024 - 187 del 21/03/2024

20/12/2024

8	223773	LISTA CIVICA ANSELMO SINDACO	EMENDAMENTO	<p>Emendamento case popolari I Maggio - Emendamento alla proposta di delibera 2024-130 "PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DI FERRARA – CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 46 COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE 24/2017" - Blocco F delle proposte tecniche di controdeduzioni alle osservazioni ricevute - All. A Relazione di controdeduzione. OSS. PS 220:</p> <p>La valutazione dell'osservazione PS 220 - Blocco J – Varie rimane Parzialmente accoglibile e la lettera g) è così modificata: g) Fabbricati di Corso I Maggio 74/110 (Elab. "Usi e modalità di intervento"), classi di tutela: non accoglibile. Premesso che trattasi di edifici di interesse storico-architettonico con classe di tutela T1 (edifici e manufatti prevalentemente novecenteschi di interesse storico-culturale e testimoniale), considerato che si tratta di esempio di edificazione popolare storica, viene mantenuta la classe di intervento proposta dal PUG coerente con quella applicata ad altre costruzioni simili nella zona. Vengono di conseguenza modificate le cartografie e gli eventuali ulteriori allegati.</p>	POSITIVA	
9	223783	LISTA CIVICA ANSELMO SINDACO	EMENDAMENTO	<p>Emendamento per l'eliminazione deroga altezze negli Accordi Operativi - Emendamento alla proposta di delibera 2024-130 "PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DI FERRARA – CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 46 COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE 24/2017" - Allegato D Disciplina</p> <p>All'art. 5 comma 5 dell'Allegato D "Disciplina" si eliminano le parole "altezze" dal penultimo punto</p>	NEGATIVA	Non legittima in quanto in contrasto con l'art.10 della L.R. 24/17
10	223793	LISTA CIVICA ANSELMO SINDACO	EMENDAMENTO	<p>Emendamento sicurezza Idraulica - Emendamento alla proposta di delibera 2024-130 "PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DI FERRARA – CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 46 COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE 24/2017" - Allegato D "Disciplina"</p> <p>All'Art 17 dell'Allegato D "Disciplina" tutte le tabelle di cui ai commi 5,6,7 i requisiti di "Livello Sufficiente (minimo obbligatorio o condizione di sostenibilità)" del rigo RP3 Riduzione vulnerabilità idraulica (Vi) sono così modificati: 1) per le aree a rischio idraulico e idrogeologico individuate dai Piani sovraordinati (PAI, PGRA) si applicano le prescrizioni stabilite dai suddetti Piani, garantendo le premialità dei livelli Buono e Ottimo se raggiunte. 2) per le altre aree deve essere sempre garantito il principio dell'invarianza idraulica e, a meno che l'intervento sia naturalmente al di sopra del livello di piena, almeno uno degli interventi di riduzione della vulnerabilità degli edifici, garantendo le premialità dei livelli Buono e Ottimo se raggiunte.</p>	POSITIVA	
11	223796	LISTA CIVICA ANSELMO SINDACO	EMENDAMENTO	<p>Emendamento altezze TUM - Emendamento alla proposta di delibera 2024-130 "PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DI FERRARA – CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 46 COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE 24/2017" - Allegato D "Disciplina"</p> <p>All' Art. 22 comma 7 dell'Allegato D "Disciplina" le parole "≤ 6 piani fuori terra per i Tessuti urbani consolidati a media densità (TUM)" sono sostituite dalle parole "≤ 5 piani fuori terra per i Tessuti urbani consolidati a media densità (TUM)" e le parole "≤ 16 ml per i Tessuti urbani consolidati a media densità (TUM)" sono sostituite dalle parole "≤ 19 ml per i Tessuti urbani consolidati a media densità (TUM)"</p>	NEGATIVA	Non legittima perché così come formulata risulta incongruente
12	223669	PARTITO DEMOCRATICO	EMENDAMENTO	<p>Emendamento al Doc. V0 del PUG alla luce delle controdeduzioni espresse all'osservazione recante PS n. 253.</p> <p>Nel V0 si propone di modificare il vincolo n. 23 sostituendo "Per una fascia continua di 150 ml" con "Per una fascia continua di 300 ml".</p>	POSITIVA	
13	223713	PARTITO DEMOCRATICO	EMENDAMENTO	<p>Emendamento alla PDLC n. 130-2024 del 06/11/2024 e alla controdeduzione del PUG recante PS n. 148.</p> <p>Nel deliberato al punto 2.2 – blocco B di controdeduzioni alle osservazioni presentate in merito di "CLASSI DI TUTELA EDIFICI" si propone di modificare la controdeduzione n. 148 da NON ACCOGLIBILE a PARZIALMENTE ACCOGLIBILE.</p> <p>Nell'allegato A della delibera si propone di riclassificare l'osservazione PS n. 148 come PARZIALMENTE ACCOGLIBILE modificando il testo della valutazione tecnica come segue: "Premesso che trattasi di immobile ricadente parzialmente nel territorio comunale di Ferrara ed in parte nel territorio del Comune di Tresignana, e che lo stesso fu utilizzato come mulino con azionamento idraulico con acque provenienti dal limitrofo Po di Volano, che conserva un importante valore testimoniale per la comunità locale e da valore al circostante Territorio Agricolo Fluviale (TAF), l'osservazione può essere accolta parzialmente classificando l'immobile come "edificio di interesse culturale e testimoniale" con classe T2, sottotela da interventi in corso".</p>	POSITIVA	
14	223839	PARTITO DEMOCRATICO	EMENDAMENTO	<p>Emendamento alla PDLC n. 130-2024 del 06/11/2024 e alla controdeduzione del PUG recante PS n. 264.3 - ERS-ERP</p> <p>Oss PS n 264.3 a) da PARZIALMENTE ACCOGLIBILE A ACCOGLIBILE modificando il testo: "Si ritiene opportuno che il fondo alimentato dalla monetizzazione delle quote di ERS possa essere utilizzato prevalentemente per la realizzazione di nuovi alloggi ERS, in aree di rigenerazione urbana".</p>	POSITIVA	

10/12/2024

15	223951	PARTITO DEMOCRATICO	EMENDAMENTO	<p>Emendamento alla PDLC n. 130-2024 del 06/11/2024 e alla controdeduzione del PUG recante PS n. 264.3 - ERS-ERP n 264.3 a) da PARZIALMENTE ACCOGLIBILE A ACCOGLIBILE modificando il testo: Oss PS</p> <p><i>"Si precisa che il fondo derivante dalla monetizzazione delle quote ERS è finalizzato prevalentemente alla realizzazione di edifici ERS, pertanto la realizzazione ed il miglioramento del patrimonio immobiliare ERP sarà oggetto di specifico piano di sviluppo con copertura finanziaria a carico del bilancio comunale e con risorse provenienti dal Piano di alienazione degli immobili non più utilizzabili"</i></p>	NEGATIVA	<p>Non è materia di PUG definire il Piano di Sviluppo degli alloggi ERP; tantomeno definire il Bilancio e la copertura finanziaria.</p> <p>Il PUG definisce aree in cui ERP/ERS sono prioritarie e fissa indicazioni generali finalizzate al miglioramento del patrimonio ERS, alla sua qualificazione e alla sua implementazione</p>
16	223985	PARTITO DEMOCRATICO	EMENDAMENTO	<p>Emendamento alla PDLC n. 130-2024 del 06/11/2024 – riguardante criteri di intervento negli immobili classificati T1 e T2 nei centri storici</p> <p>All' Art 21 paragrafo 4 Disciplina: modalità di intervento per gli edifici della classe T1 e T2 modificare le parole "intervento di ristrutturazione edilizia" con: "intervento di restauro e risanamento conservativo o intervento di ristrutturazione edilizia"</p>	NEGATIVA	<p>Non legittima perché risulta in contrasto con i principi fondanti il PUG in relazione alla tutela degli edifici storico-architettonici e testimoniali.</p> <p>Si precisa che la revisione delle categorie di intervento è stata effettuata basandosi su criteri di valutazione oggettivi e sul riconoscimento della presenza effettiva di elementi tipologici, architettonici e/o decorativi di interesse storico-architettonico. Non si è trattato pertanto di un "declassamento generalizzato", bensì di una valutazione puntuale rispetto a quanto effettuato nel RUE vigente che, classificando numerosi edifici di interesse storico-architettonico (ancorché privi di tale valore), ha bloccato in questi anni numerose iniziative edilizie. Questa revisione è stata inoltre effettuata a prescindere da valutazioni economiche che, si ritiene, debbano subentrare in un secondo momento. In generale non si condivide infatti la proposta contenuta fra le righe dell'emendamento di allargare forzatamente la platea dei beneficiari di incentivi per il recupero di manufatti edilizi di valore storico-architettonico a soggetti proprietari di immobili che non presentano alcuna caratteristica di valore dal punto di vista tipologico e formale (cfr. definizione di Classe T2).</p>
17	224049	PARTITO DEMOCRATICO	EMENDAMENTO	<p>Emendamento alla PDLC n. 130-2024 del 06/11/2024 – art. 22 Disciplina del PUG per la riduzione parametri urbanistici altezze e n. di piani nei tessuti urbanistici consolidati alta densità e media densità Diminuzione dei parametri ed indici previsti all'art. 22 – paragrafo 7 Disciplina del PUG ed in particolare:</p> <p>- per i TUA – Tessuti urbani consolidati ad alta densità - numero massimo di piani 6 ed altezza massima ml 19 (anziché piani 8 e altezza massima ml 25)</p> <p>- per i TUM – Tessuti urbani consolidati a media densità – numero massimo di piani 5 ed altezza massima ml 16 (anziché piani 6 e altezza massima ml 19).</p> <p>Nel caso di mancata approvazione del presente emendamento si richiede in seconda istanza che la diminuzione degli indici di cui sopra sia applicata agli isolati classificati TUA e TUM posti in prossimità della cerchia delle Mura cittadine o prospettanti con un lato verso le Mura e a tutti quelli prospettanti sul fiume.</p>	POSITIVA	
18	224077	PARTITO DEMOCRATICO	EMENDAMENTO	<p>Emendamento alla PDLC n. 130-2024 del 06/11/2024 – Scheda Progetto Guida tavola PG3 – Parco nord Scheda del progetto guida del Parco Nord – Tav. PG3 – alla dicitura "spazi aperti per eventi temporanei" aggiungere la frase "esclusi quelli incompatibili con le finalità ecologiche, ambientali e di difesa della biodiversità proprie di un nodo ecologico, come definito negli strumenti di pianificazione sovraordinata".</p>	POSITIVA	
19	224088	PARTITO DEMOCRATICO	EMENDAMENTO	<p>Emendamento alla PDLC n. 130-2024 del 06/11/2024 e alla controdeduzione del PUG recante PS n. 216. Nel punto 2.2 – si propone di riclassificare la controdeduzione n. 216 da NON ACCOGLIBILE a PARZIALMENTE ACCOGLIBILE.</p> <p>Scheda "PG 5 – Metropolitana Parco Sud" integrare il passaggio riferito all'Aeroporto di San Luca nella narrazione urbana strategica come segue:</p> <p><i>"L'importanza dei collegamenti sostenibili che innervano la trama di pori verdi interni tra parco lineare e metropolitana è ulteriormente sottolineata dalla potenzialità di attivazione di un vero e proprio Parco Sud, alonizzabile anche come sede di eventi temporanei di importanti dimensioni, che comprende e mette a sistema le aree verdi pubbliche contigue all'aeroporto, comprese quelle di proprietà demaniale a sud dello stesso, tramite specifici accordi con i soggetti pubblici e privati che evitino un uso improprio dell'area per finalità diverse da quelle già indicate."</i></p>	POSITIVA	